



УТВЕРЖДЕНО

**Решением Совета
Московского фонда
реновации жилой застройки
Протокол от «03» октября 2025 года**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ
МОСКОВСКОГО ФОНДА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

**(с учетом особенностей реализации программы реновации
жилищного фонда в городе Москве)**

Москва, 2025

Оглавление

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ТЕРМИНЫ, ЦЕЛИ И СФЕРА РЕГУЛИРОВАНИЯ	5
1. Предмет, цели, принципы регулирования	9
2. Нормативно-правовое регулирование, область применения Положения.....	9
3. Разработка Положения и внесение в него изменений	10
ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАКУПОК	11
4. Информационное обеспечение закупок	11
ПЛАНИРОВАНИЕ ЗАКУПОК	14
5. Планирование закупок.....	14
ЗАКУПОЧНЫЕ КОМИССИИ	15
6. Закупочные комиссии.....	15
ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ....	17
7. Порядок определения и обоснования начальной (максимальной) цены	17
СПОСОБЫ ЗАКУПОК И УСЛОВИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ.....	21
8. Способы закупок и условия их применения.....	21
9. Общий порядок осуществления закупок в электронной форме	29
10. Особенности проведения закрытых процедур закупки.....	40
10(1). Особенности проведения закупок в период действия санкций и (или) мер ограничительного характера	41
11. Особенности проведения совместных закупок	43
12. Критерии оценки заявок	45
ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПРОЦЕДУР ЗАКУПКИ, УСЛОВИЯ ДОПУСКА	48
13. Требования к участникам процедур закупки, условия допуска	48
ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУР ЗАКУПОК	55
14. Требования к составу заявки на участие в закупке.....	55
15. Обеспечение заявки на участие в закупке. Обеспечение исполнения договора и гарантийных обязательств.....	58
16. Конкурс в электронной форме на право заключить договор. Извещение о проведении конкурса в электронной форме	62
17. Конкурсная документация.....	63
18. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме	64
19. Порядок открытия доступа к заявкам, поданным на участие в конкурсе в электронной форме	65
20. Порядок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме.....	65
21. Последствия признания конкурса в электронной форме несостоявшимся	68
22. Аукцион в электронной форме на право заключить договор. Извещение о проведении аукциона в электронной форме.....	69

23. Аукционная документация.....	70
24. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.....	70
25. Порядок рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме ..	71
26. Порядок проведения аукциона в электронной форме	72
27. Порядок рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме ..	75
28. Последствия признания аукциона в электронной форме несостоявшимся.....	76
29. Запрос котировок. Извещение о проведении запроса котировок в электронной форме.....	79
30. Порядок подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме	81
31. Рассмотрение и оценка заявок на участие в запросе котировок в электронной форме	81
32. Признание запроса котировок в электронной форме несостоявшимся	82
33. Запрос предложений в электронной форме. Извещение о проведении запроса предложений в электронной форме	83
34. Порядок подачи заявок на участие в запросе предложений в электронной форме	84
35. Порядок открытия доступа к заявкам, поданным на участие в запросе предложений в электронной форме	85
36. Порядок рассмотрения, и оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений в электронной форме	85
37. Последствия признания запроса предложений в электронной форме несостоявшимся.....	89
38. Особенности осуществления конкурентных закупок в электронной форме участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства	90
КОТИРОВОЧНЫЕ СЕССИИ.....	97
39. Проведение Заказчиком котировочных сессий.....	97
ЗАКУПКА У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА	97
40. Закупка у единственного поставщика.....	97
ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРОВ ..	105
41. Общий порядок заключения договора по результатам проведения конкурентной закупки	105
42. Антидемпинговые меры	108
43. Особенности исполнения договора	109
44. Изменение договора.....	112
45. Расторжение договора	118
46. Заключение договора по итогам проведения конкурентной процедуры в электронной форме	120
47. Размещение информации об исполнении договора, ведении претензионной и судебной работы	122
ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ЗАКУПОК	122
48. Порядок согласования закупок	122
ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАКУПОК С НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНОЙ ДОГОВОРА ОТ 100 МЛН. РУБЛЕЙ (ВКЛЮЧИТЕЛЬНО).....	123

49. Особенности проведения закупок с начальной (максимальной) ценой договора от 100 млн. рублей (включительно).....	123
КОНТРОЛЬ ЗАКУПОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	125
50. Контроль закупочной деятельности	125
Приложение № 1	128
Приложение № 2	140
Приложение № 3	148
Приложение № 4	165

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ТЕРМИНЫ, ЦЕЛИ И СФЕРА РЕГУЛИРОВАНИЯ

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки, учрежденный в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки».

Закупочная комиссия - коллегиальный орган, создаваемый Заказчиком для рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурентных процедурах закупок и определения победителя закупки.

Единая информационная система (далее - ЕИС) - совокупность информации, содержащейся в базах данных, информационных технологий и технических средств, обеспечивающих формирование, обработку, хранение такой информации, а также ее предоставление с использованием официального сайта единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сайт Заказчика - сайт Московского фонда реновации жилой застройки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.fr.mos.ru.

Единая автоматизированная информационная система торгов города Москвы (далее - ЕАИСТ) - общегородская информационная система, обеспечивающая автоматизацию процессов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Заказчиков города Москвы.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, осуществляющее поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг Заказчику.

Автоматизированная информационная система «Портал поставщиков» (далее – АИС «Портал поставщиков») – автоматизированная информационная система Портал поставщиков (<https://zakupki.mos.ru/>), функционирующая в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24 октября 2018 г. № 1292-ПП «Об автоматизированной информационной системе «Портал поставщиков», предназначенная для автоматизации деятельности Поставщиков и Заказчиков в рамках осуществления неконкурентных закупок товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Закона № 223-ФЗ.

Участник закупки - юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» (далее – Закон № 255-ФЗ), либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, за исключением физического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с

Законом № 255-ФЗ.

Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - способ закупки, в результате которой Заказчиком заключается договор с одним поставщиком (подрядчиком, исполнителем) без проведения конкурентных закупок.

Закупка малого объема – закупка, осуществляемая посредством проведения на АИС «Портал поставщиков» котировочной сессии или прямой закупки в случаях, предусмотренных пунктом 40.1.7 настоящего Положения.

Закупки, связанные с созданием объектов капитального строительства (далее также – закупки в сфере градостроительства) – это закупки товаров, работ, услуг, связанные с выполнением проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе на выполнение работ по сносу и подготовке территории для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на проведение комплексных работ по обследованию и оценке технического состояния объекта, на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика, на поставку и монтаж оборудования, необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства, на поставку товаров, необходимых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также закупки, связанные с заключением договора о развитии территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и (или) решения о реновации, осуществляемых в соответствии со статьей 7.9 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (далее – Договор о развитии территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и (или) решения о реновации жилищного фонда в городе Москве).

Электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Документация о закупке - комплект документов (в том числе проект договора), содержащий полную информацию о предмете, условиях участия и правилах проведения закупки, правилах подготовки, оформления и подачи заявки участником закупки, правилах выбора поставщика (подрядчика, исполнителя), а также об условиях заключаемого по результатам закупки договора.

Электронная площадка (далее – ЭП) - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в электронной форме (за исключением закрытых способов

определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в электронной форме).

Заявка участника закупки (заявка, предложение) - комплект документов, содержащий предложение участника закупки, направленный Заказчику по форме и в порядке, установленном настоящим Положением.

Конкурентные закупки - закупки, осуществляемые с соблюдением одновременно условий, установленных пунктом 8.2 настоящего Положения, и предусматривающие состязательность предложений независимых участников.

Неконкурентные закупки - закупки, не удовлетворяющие требованиям, установленным пунктом 8.2 настоящего Положения, и не предусматривающие состязательность предложений независимых участников.

Конкурентная закупка в электронной форме, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства - конкурентная закупка, проводимая среди субъектов малого и среднего предпринимательства.

Начальная (максимальная) цена договора - предельно допустимая цена договора, цена договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), сумма цен единиц товаров, работ, услуг, цена единицы товара, работы, услуги, максимальное значение цены договора (в случае если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказанию услуг невозможно определить), определяемая Заказчиком в документации о закупке (извещении о проведении закупки).

Отраслевая специфика Заказчика – перечень дополнительных требований при осуществлении закупочной деятельности, связанных со статусом или видом деятельности Заказчика.

Оператор электронной площадки (далее – оператор ЭП) - являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью или непубличного акционерного общества, в уставном капитале которых доля иностранных граждан, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц либо количество голосующих акций, которыми владеют указанные граждане и лица, составляет не более чем двадцать пять процентов, владеющее ЭП, в том числе необходимыми для ее функционирования оборудованием и программно-техническими средствами (далее также - программно-аппаратные средства ЭП), и обеспечивающее проведение конкурентных закупок в электронной форме в соответствии с положениями Закона № 223-ФЗ. Функционирование ЭП осуществляется в соответствии с правилами, действующими на ЭП, и соглашением, заключенным между Заказчиком и оператором ЭП, с учетом требований, предусмотренных положениями Закона № 223-ФЗ. Оператор ЭП обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации и проведению закупок на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Заказчиков путем организации

закупок в электронной форме.

Реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) - реестр, формируемый из сведений об участниках закупки, уклонившихся от заключения договоров, а также о поставщиках (исполнителях, подрядчиках), с которыми договоры по решению суда расторгнуты или в случае одностороннего отказа Заказчика, в отношении которого иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, введены политические или экономические санкции и (или) в отношении которых иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов введены меры ограничительного характера, от исполнения договора в связи с существенным нарушением такими поставщиками (исполнителями, подрядчиками) договоров, предусмотренный статьей 5 Закона № 223-ФЗ и Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

Цена договора (критерий оценки заявок) - предельно допустимая цена договора, цена единицы товара, работы, услуги или сумма цен единиц товаров, работ, услуг в случае, если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказанию услуг невозможно определить.

Взаимозависимые с Заказчиком лица - юридические лица, указанные в части 2 статьи 1 Закона № 223-ФЗ, признаваемые взаимозависимыми с Заказчиком лицами в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, и иные юридические лица, которые признаются взаимозависимыми с Заказчиком лицами в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, если закупки осуществляются в целях обеспечения единого технологического процесса, при условии что перечень таких лиц с указанием обоснования включения в него каждого юридического лица в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации определен настоящим Положением.

Офшорная компания – юридическое лицо, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с пунктом 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации.

Существенные условия договора - предмет договора, цена договора, порядок оплаты, объем поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, сроки, установленные договором в соответствии с требованиями извещения и (или) документации о закупке, спецификации, и качество поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги.

Закрытая часть ЭП - раздел ЭП, доступ к которому имеют только лица,

аккредитованные на ЭП, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

В настоящем Положении используются также иные термины и определения, не предусмотренные в настоящем перечне, подлежащие толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Предмет, цели, принципы регулирования

1.1. Настоящее Положение регламентирует закупочную деятельность Заказчика и содержит требования к закупке, в том числе порядок определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), порядок подготовки и осуществления закупок, порядок и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

1.2. Целями регулирования настоящего Положения являются:

- обеспечение единства экономического пространства;
- создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей Заказчика в товарах, работах, услугах, в том числе для целей коммерческого использования, с необходимыми показателями цены, качества и надежности;
- эффективное использование денежных средств;
- расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг для нужд Заказчика;
- развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки, предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

1.3. При осуществлении закупочной деятельности Заказчик руководствуется следующими принципами:

- информационная открытость закупки;
- равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупок;
- целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек Заказчика;
- отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки.

2. Нормативно-правовое регулирование, область применения Положения

2.1. Нормативное правовое регулирование осуществления закупок на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Заказчика

основывается на положениях Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона № 223-ФЗ, иных федеральных законов и нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с осуществлением закупок.

2.2. Настоящее Положение применяется при проведении закупок товаров, работ, услуг для нужд Заказчика, за исключением:

- случаев, указанных в части 4 статьи 1 Закона № 223-ФЗ;
- осуществления закупки товаров, работ, услуг у взаимозависимых с Заказчиком лиц (при наличии) согласно перечню: _____.

2.3. Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, возникшие по договорам, заключенным до даты утверждения настоящего Положения, а также на правоотношения, возникшие по договорам, заключенным по итогам закупок, извещения о которых были размещены до даты утверждения настоящего Положения, за исключением требований пунктов 43.9, 43.9(1), 43.9(2), 43.13, 44.5, 44.5(1), 44.5(3), 44.5(4), 44.7(1), 44.12, 44.13, 44.14, 44.15, 44.16, 45.3.1 настоящего Положения и Приложений № 1, № 3 и № 4 к настоящему Положению.

2.4. При осуществлении закупок в сфере градостроительства, закупок по приобретению будущих объектов недвижимости применяются отдельные особенности согласования и осуществления таких закупок, определенные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов в рамках установленных полномочий.

Правила настоящего Положения, предусмотренные для закупок в сфере градостроительства, распространяются также на обязательства, возникшие по результатам новации заключённых договоров в Договор о развитии территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и (или) решения о реновации жилищного фонда в городе Москве.

3. Разработка Положения и внесение в него изменений

3.1. Государственные унитарные предприятия города Москвы, государственные автономные и бюджетные учреждения города Москвы обязаны внести изменения в положение о закупках или утвердить новое положение о закупках в течение 15 дней с даты утверждения совместным приказом Департамента городского имущества города Москвы, Департамента города Москвы по конкурентной политике, Главного контрольного управления города Москвы новой редакции типового положения.

3.1(1). Хозяйственные общества, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 50 процентов, дочерние хозяйственные общества, в уставном капитале которых более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанным хозяйствующим обществам, государственным автономным учреждениям, обязаны внести изменения в положение о закупках или утвердить новое положение о закупках в течение 30 дней с даты утверждения совместным приказом Департамента городского имущества

города Москвы, Департамента города Москвы по конкурентной политике, Главного контрольного управления города Москвы новой редакции типового положения.

3.2. Внесение изменений в положение о закупках Заказчика, предусматривающих включение в положение о закупках дополнительных требований, не предусмотренных настоящим положением и относящихся к отраслевой специфике Заказчика, осуществляется при наличии согласования заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющего координацию деятельности соответствующей сферы городского управления, органа исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик, Главного контрольного управления города Москвы, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, за исключением случаев, когда в качестве Заказчика выступает дочернее хозяйственное общество.

3.2(1). Внесение изменений в положение о закупках Заказчика, являющегося дочерним хозяйственным обществом, предусматривающих включение в положение о закупках дополнительных требований, не предусмотренных настоящим положением и относящихся к отраслевой специфике Заказчика, осуществляется при наличии согласования:

- заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющего координацию деятельности соответствующей сферы городского управления;
- органа исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится государственное автономное учреждение города Москвы, хозяйственное общество, в уставном капитале которого доля города Москвы превышает 50 процентов, владеющие в совокупности более 50 процентов долей в дочернем хозяйственном обществе, выступающем в качестве Заказчика, или государственного автономного учреждения города Москвы, хозяйственного общества, в уставном капитале которого доля города Москвы превышает 50 процентов, владеющие в совокупности более 50 процентов долей в дочернем хозяйственном обществе, выступающем в качестве Заказчика;
- Главного контрольного управления города Москвы.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАКУПОК

4. Информационное обеспечение закупок

4.1. Информация о закупках подлежит размещению в ЕИС на официальном сайте ЕИС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ, а также ЭП, в случае осуществления закупки в электронной форме.

4.2. При осуществлении закупки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Положения, а также за

исключением закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) в случаях, предусмотренных пунктами 40.1.4, 40.1.18, 40.1.21, 40.1.22, 40.1.23, 40.1.24 настоящего Положения и конкурентной закупки, осуществляемой закрытым способом в ЕИС, на официальном сайте посредством функционала ЕАИСТ и ЭП размещается извещение об осуществлении конкурентной закупки, документация о конкурентной закупке, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения об осуществлении конкурентной закупки и документации о конкурентной закупке, изменения, внесенные в такие извещение и документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые при осуществлении закупки, итоговый протокол, иная дополнительная информация, предусмотренная Законом № 223-ФЗ (далее - информация о закупке).

В случае если при заключении и исполнении договора изменяются количество, объем, цена закупаемых товаров, работ, услуг или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в итоговом протоколе, не позднее чем в течение десяти дней со дня внесения изменений в договор в ЕИС посредством функционала ЕАИСТ размещается информация об изменении договора с указанием измененных условий.

4.3. Заказчик вправе дополнительно разместить информацию о проведении закупки на сайте Заказчика и иных информационных ресурсах, а также в средствах массовой информации.

4.4. Извещение об осуществлении конкурентной закупки является неотъемлемой частью документации о конкурентной закупке. Сведения, содержащиеся в извещении об осуществлении конкурентной закупки, должны соответствовать сведениям, содержащимся в документации о конкурентной закупке.

4.5. В извещении об осуществлении конкурентной закупки должны быть указаны следующие сведения:

- 1) способ осуществления закупки;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика;
- 3) предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемой работы, оказываемой услуги, а также краткое описание предмета закупки в соответствии с пунктом 8.11 настоящего Положения;
- 4) место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги;
- 5) сведения о начальной (максимальной) цене договора, либо формула цены, устанавливающая правила расчета сумм, подлежащих уплате Заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора (далее – формула цены), и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора;
- 6) срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление

данной документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации о закупке в форме электронного документа;

7) порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах конкурентной закупки) и порядок подведения итогов конкурентной закупки (этапов конкурентной закупки). При этом указанная дата не может приходиться на нерабочий день;

8) адрес ЭП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при осуществлении конкурентной закупки в электронной форме);

9) размер обеспечения заявки на участие в закупке, порядок и срок его предоставления в случае установления требования обеспечения заявки на участие в закупке;

10) размер обеспечения исполнения договора, порядок и срок его предоставления, а также основное обязательство, исполнение которого обеспечивается (в случае установления требования обеспечения исполнения договора), и срок его исполнения;

11) информация о запрете или об ограничении закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, о преимуществе в отношении товаров российского происхождения (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, в случае, если такие запрет, ограничение, преимущество установлены в соответствии с Законом № 223-ФЗ в отношении товара, работы, услуги, являющихся предметом закупки.

4.6. Не подлежат размещению в ЕИС посредством функционала ЕАИСТ информация об осуществлении закупок товаров, работ, услуг, сведения о которых составляют государственную тайну и иных закупок, указанных в части 15 статьи 4 Закона № 223-ФЗ, а также информация о заключении и исполнении договоров, заключенных по результатам осуществления таких закупок.

Информация о закупках, проводимых в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 4 Закона № 223-ФЗ, а также о заключении и об исполнении договоров, заключенных по результатам осуществления таких закупок, не подлежит размещению на официальном сайте.

4.7. В случае, если извещение о проведении закупки размещено в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ до даты утверждения настоящего Положения, внесения изменений и дополнений в настоящее Положение, проведение такой закупки и подведение ее итогов осуществляются в соответствии с требованиями Положения, действовавшего на дату размещения соответствующего извещения о проведении закупки в

ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ.

4.8. Перечень товаров, работ, услуг, закупки которых осуществляются у субъектов малого и среднего предпринимательства, а также перечень товаров, работ, услуг инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.12.2014 № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», размещаются Заказчиком в ЕИС посредством функционала ЕАИСТ.

ПЛАНИРОВАНИЕ ЗАКУПОК

5. Планирование закупок

5.1. Требования к содержанию, форме, порядку формирования и корректировки плана закупок товаров, работ, услуг (далее - план закупок) устанавливаются Правительством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Заказчик размещает в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ план закупок на срок не менее чем один год.

5.3. Проведение закупок осуществляется в соответствии с планом закупок. Не допускается проведение закупок без включения соответствующей закупки в план закупок, за исключением сведений о закупке товаров (работ, услуг), составляющих государственную тайну, при условии, что такие сведения содержатся в извещении о закупке, документации о закупке или в проекте договора, с учетом части 15 статьи 4 Закона № 223-ФЗ.

В план закупки может не включаться информация о закупках, указанных в пунктах 1-3 части 15 статьи 4 Закона № 223-ФЗ, в случае принятия Заказчиком решения о неразмещении сведений о таких закупках в ЕИС.

Информация о закупках, проводимых в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 4 Закона № 223-ФЗ, включается в план закупки, план закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, лекарственных средств. При этом информация о таких закупках не размещается на официальном сайте. Если все закупки, включенные в план закупки, проводятся в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 4 Закона № 223-ФЗ, такой план закупки не размещается на официальном сайте.

5.4. Заказчик вправе указывать в плане закупок отдельной строкой сведения о закупках, предусмотренных пунктами 40.1.7.1 – 40.1.7.3 настоящего Положения.

5.5. Утвержденный план закупок подлежит размещению в ЕИС

посредством функционала ЕАИСТ в течение десяти дней с момента его утверждения, но не позднее 31 декабря текущего года.

ЗАКУПОЧНЫЕ КОМИССИИ

6. Закупочные комиссии

6.1. Не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок Заказчик принимает решение о создании Закупочной комиссии. По своему усмотрению Заказчик может создать единую постоянно действующую Закупочную комиссию либо несколько комиссий по осуществлению закупок.

6.2. Председателем Закупочной комиссии может быть назначен руководитель Заказчика, заместитель руководителя Заказчика, ответственное лицо, наделенное полномочиями по исполнению соответствующих функций указанных лиц, или по согласованию представитель органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика, за исключением случаев, когда в качестве Заказчика выступает дочернее хозяйственное общество.

6.2(1). Председателем Закупочной комиссии дочернего хозяйственного общества, выступающего в качестве Заказчика, может быть назначен руководитель Заказчика, заместитель руководителя Заказчика, ответственное лицо, наделенное полномочиями по исполнению соответствующих функций указанных лиц или по согласованию представитель Заказчика, которому в совокупности принадлежит более 50 процентов долей в уставном капитале дочернего хозяйственного общества, выступающего Заказчиком, либо по согласованию представитель органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика.

6.3. В состав Закупочной комиссии могут быть включены по согласованию представители органа исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится заказчик, осуществляющего в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика.

Для дочернего хозяйственного общества в состав Закупочной комиссии могут быть включены по согласованию представители государственного автономного учреждения города Москвы, хозяйственного общества, в уставном капитале которого доля города Москвы превышает 50 процентов, в совокупности владеющих более 50 процентов долей в дочернем хозяйственном обществе.

6.4. В случае осуществления закупок за счет предоставленных

бюджетных средств, в состав Закупочной комиссии включается представитель органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика.

6.5. Замена члена Закупочной комиссии допускается только по решению руководителя Заказчика.

6.6. Число членов Закупочной комиссии должно быть не менее трех человек.

6.7. В состав Закупочной комиссии могут входить как работники Заказчика, так и иные лица, не являющиеся работниками Заказчика.

6.8. В состав Закупочной комиссии не могут включаться:

- физические лица, имеющие личную заинтересованность (используется в значении, указанном в Федеральном законе от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее – Закон № 273-ФЗ)) в результатах закупки (определения поставщика (исполнителя, подрядчика) при осуществлении конкурентной закупки), в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в закупке, либо состоящие в трудовых отношениях с организациями или физическими лицами, подавшими данные заявки, либо являющиеся управляющими организаций, подавших заявки на участие в закупке;

- физические лица, являющиеся участниками (акционерами) организаций, подавших заявки на участие в закупке, членами их органов управления, кредиторами участников закупки.

6.9. Заседание Закупочной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

6.10. Закупочная комиссия принимает решение путем голосования простым большинством голосов от числа присутствующих, при равенстве голосов голос председателя Закупочной комиссии является решающим.

6.11. Закупочная комиссия принимает решения, необходимые для осуществления выбора поставщика (подрядчика, исполнителя) при проведении закупок, в том числе:

- о допуске или отказе в допуске к участию в закупке;
- о выборе победителя закупки;
- о признании закупки несостоявшейся.

6.12. Руководитель Заказчика, член комиссии по осуществлению закупок обязаны при осуществлении закупок принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в соответствии с Законом № 273-ФЗ.

6.13. Член Закупочной комиссии обязан незамедлительно сообщить Заказчику, принявшему решение о создании Закупочной комиссии, о возникновении обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.8 настоящего Положения.

6.14. В случае выявления в составе Закупочной комиссии физических лиц, указанных в пункте 6.8 настоящего Положения, Заказчик, принявший решение

о создании Закупочной комиссии, обязан незамедлительно заменить их другими физическими лицами, соответствующими требованиям, предусмотренным пунктом 6.8 настоящего Положения.

6.15. Заседания Закупочной комиссии проводятся очно, в том числе дистанционно с применением электронных или иных технических средств.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ

7. Порядок определения и обоснования начальной (максимальной) цены

7.1. Расчет и обоснование начальной (максимальной) цены договора осуществляются в соответствии с Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными распоряжением Правительства Москвы от 16 мая 2014 г. № 242-РП «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги», за исключением осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 40.1.40 настоящего Положения. При этом определение начальной (максимальной) цены договора на выполнение работ по сносу и подготовке территории для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика осуществляется в соответствии с Порядком определения начальной (максимальной) цены договоров (Приложение № 2 к настоящему Положению) с использованием следующих методов:

- проектно-сметный метод;
- составление смет;
- затратный метод;
- нормативный метод;
- тарифный метод;
- анализ стоимости аналогов с последующей корректировкой;
- метод удельных показателей;
- параметрический метод;
- метод анализа цен, содержащихся в реестре контрактов, заключенных по итогам осуществления закупок.

Расчет и обоснование начальной (максимальной) цены договора о приобретении будущих объектов недвижимости, создаваемых на земельном участке, предоставленном заказчиком в субаренду исполнителю, либо

предоставляемом органом исполнительной власти города Москвы исполнителю в рамках реализации Масштабного инвестиционного проекта для строительства многоквартирного дома при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, осуществляются в соответствии с Порядком расчета цены договора о приобретении будущих объектов недвижимости, создаваемых на земельном участке, предоставленном заказчиком в субаренду исполнителю, либо предоставляемом органом исполнительной власти города Москвы в рамках реализации Масштабного инвестиционного проекта для строительства многоквартирного дома при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

Расчет и обоснование начальной (максимальной) цены Договора о развитии территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и (или) решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, осуществляются в соответствии с Порядком формирования и изменения цены договора о развитии территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и (или) решения о реновации жилищного фонда в городе Москве согласно Приложению № 3 к настоящему Положению.

7.2. Определение начальной (максимальной) цены договора на строительство объектов капитального строительства в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве определяется с учетом положений постановления Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования», за исключением определения цены по Договору о развитии территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и (или) решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, стоимость которой формируется в соответствии с Приложением №3 к настоящему Положению.

7.3. Экспертиза достоверности определения начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальная (максимальная) цена которых равна либо превышает 50 млн. рублей, проводится Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Аналитический центр», за исключением договоров, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта.

Экспертиза проектной документации и экспертиза достоверности определения начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальная (максимальная) цена которых равна либо превышает 50 млн. рублей, включающая проверку достоверности определения сметной стоимости, при закупке работ по сохранению объектов культурного наследия и работ в отношении объектов, проектная документация по которым не подлежит экспертизе (в том числе текущий ремонт, благоустройство, устройство пешеходных зон, снос, локальные мероприятия, работы по сохранению), проводятся Государственным автономным учреждением города

Москвы «Московская государственная экспертиза».

До размещения извещения о проведении конкурса, аукциона, до заключения договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) проводится проверка (экспертиза) достоверности определения начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок с начальной (максимальной) ценой договора, ценой договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), равной либо превышающей 50 млн. рублей, за исключением закупок:

- работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, проектная документация в отношении которых в соответствии с законодательством подлежит экспертизе либо проверке достоверности определения сметной стоимости;

- товаров, работ, услуг, если начальная (максимальная) цена договора, цена договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяется на основании цен (тарифов), подлежащих государственному регулированию или установленных правовыми актами Правительства Москвы и утвержденных в установленном порядке;

- товаров, работ, услуг, если начальная (максимальная) цена договора, цена договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяется на основании предельных значений цен, вносимых на рассмотрение Департаментом экономической политики и развития города Москвы и рекомендуемых решением Межведомственной рабочей группы по проверке обоснованности заявленных потребностей;

- у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) по основанию, предусмотренному пунктом 40.1.40 настоящего Положения;

- о приобретении будущих объектов недвижимости, создаваемых на земельном участке, принадлежащем исполнителю, осуществляемых в соответствии с пунктом 40.1.21 настоящего Положения и во исполнение решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, принятого до 27 октября 2022 года, не связанного с реализацией комплексного развития территории при условии, что стоимость одного квадратного метра (одной единицы) приобретаемого объекта недвижимости равна размеру показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве, определенного в установленном законодательством порядке Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета на IV квартал 2022 года;

- о приобретении будущих объектов недвижимости, создаваемых на

земельном участке, предоставленном заказчиком в субаренду исполнителю, либо предоставляемом органом исполнительной власти города Москвы исполнителю в рамках реализации Масштабного инвестиционного проекта для строительства многоквартирного дома при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, при условии, что стоимость одного квадратного метра (одной единицы) приобретаемого объекта недвижимости по таким договорам определена с применением укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы, разработанных и утвержденных нормативным правовым актом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов;

- о приобретении будущих объектов недвижимости, создаваемых на земельном участке, принадлежащем исполнителю, осуществляемых в соответствии с пунктом 40.1.21 настоящего Положения и во исполнение решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в связи с осуществлением комплексного развития территории, либо решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, принятого после 27 октября 2022 года, при условии, что стоимость одного квадратного метра (одной единицы) приобретаемого объекта недвижимости определена с применением усреднённых укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы, разработанных и утвержденных нормативным правовым актом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, включающих затраты на технологическое присоединение;

- о развитии территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и (или) решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, цена договора и особенности приемки выполненных работ, оказанных услуг по которому, осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 18.03.2025 № 536-ПП «Об установлении порядка определения цены договора о развитии территории в целях реализации программы реновации и (или) решения о реновации, особенностей приемки выполненных работ, оказанных услуг».

7.4. Обоснование начальной (максимальной) цены договора оформляется в виде протокола, в котором в том числе указываются:

- методы определения и обоснования начальной (максимальной) цены;
- реквизиты полученных от поставщиков ответов на запросы информации о ценах, если источником информации о ценах на товары (работы, услуги) являются полученные от поставщиков сведения о ценах, реквизиты договора в случае выбора Заказчиком в качестве источника информации о ценах товаров (работ, услуг) ранее заключенного Заказчиком договора;
- адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- подробный расчет начальной (максимальной) цены, если Заказчик осуществляет расчет начальной (максимальной) цены договора;

- иные реквизиты источников информации, на основании которой установлена начальная (максимальная) цена;
- порядок определения формулы цены, устанавливающей правила расчета сумм, подлежащих уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора;
- порядок определения и обоснования цены единицы товара, работы, услуги, определения максимального значения цены договора.

7.5. Обоснование начальной (максимальной) цены договора размещается Заказчиком в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ в составе документации о закупке.

7.6. Материалы обоснования начальной (максимальной) цены договора, в том числе полученные от поставщиков (подрядчиков, исполнителей) ответы, графические изображения снимков экрана («скриншот» страницы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет) должны храниться не менее трех лет.

СПОСОБЫ ЗАКУПОК И УСЛОВИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

8. Способы закупок и условия их применения

8.1. Заказчики при осуществлении закупок используют конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (далее – конкурентная закупка) или осуществляют закупки неконкурентными способами (далее – неконкурентная закупка).

При осуществлении закупок Заказчики применяют типовые формы документов, утвержденные Межведомственной рабочей группой по проверке обоснованности заявленных потребностей за исключением закупок, связанных с созданием объектов капитального строительства в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, закупок по приобретению будущих объектов недвижимости, создаваемых на земельном участке, предоставленном заказчиком в субаренду исполнителю, либо предоставляемом органом исполнительной власти города Москвы исполнителю в рамках реализации Масштабного инвестиционного проекта для строительства многоквартирного дома при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также закупок у единственного поставщика по результатам которых заключаются публичные договоры, договоры, типовая форма которых утверждена нормативным правовым актом или определена в соответствии с нормативным правовым актом, а также договоры, предусматривающие переход прав владения, пользования, распоряжения недвижимым имуществом.

В случае, если типовая форма таких документов не утверждена Межведомственной рабочей группой по проверке обоснованности заявленных потребностей, Заказчики разрабатывают такие документы в соответствии с

требованиями настоящего Положения и законодательства Российской Федерации.

8.2. Конкурентной закупкой является закупка, осуществляемая с соблюдением одновременно следующих условий:

1) информация о конкурентной закупке сообщается Заказчиком одним из следующих способов:

а) путем размещения в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ извещения об осуществлении конкурентной закупки, доступного неограниченному кругу лиц, с приложением документации о конкурентной закупке;

б) посредством направления приглашений принять участие в закрытой конкурентной закупке в случаях, которые предусмотрены разделом 10 настоящего Положения, с приложением документации о конкурентной закупке не менее чем двум лицам, которые способны осуществить поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом такой закупки;

2) обеспечивается конкуренция между участниками конкурентной закупки за право заключить договор с Заказчиком на условиях, предлагаемых в заявках на участие в такой закупке, окончательных предложениях участников такой закупки;

3) описание предмета конкурентной закупки осуществляется с соблюдением требований пункта 8.11 настоящего Положения.

8.3. Неконкурентной закупкой является закупка, условия осуществления которой не соответствуют условиям, предусмотренным пунктом 8.2 настоящего Положения. Неконкурентные закупки осуществляются способом закупки посредством проведения котировочных сессий в соответствии с разделом 39 настоящего Положения и способом закупки у единственного поставщика в соответствии с разделом 40 настоящего Положения, а также способами, предусмотренными разделом 10(1) настоящего Положения, в случае введения в отношении Заказчика иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, политических или экономических санкций и (или) мер ограничительного характера (далее - санкции и (или) меры ограничительного характера).

8.4. Конкурентные закупки осуществляются одним из следующих способов:

- конкурс, в том числе двухэтапный (конкурс в электронной форме, закрытый конкурс);

- аукцион (аукцион в электронной форме, закрытый аукцион);

- запрос котировок (запрос котировок в электронной форме, закрытый запрос котировок);

- запрос предложений (запрос предложений в электронной форме, закрытый запрос предложений);

- конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства;
- аукцион в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства;
- запрос котировок в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства;
- запрос предложений в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

8.5. Под конкурсом понимается форма торгов, при которой победителем конкурса признается участник конкурентной закупки, заявка на участие в конкурентной закупке, окончательное предложение которого соответствует требованиям, установленным документацией о конкурентной закупке, и заявка, окончательное предложение которого по результатам сопоставления заявок, окончательных предложений на основании указанных в документации о такой закупке критериев оценки содержит лучшие условия исполнения договора. Выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) с помощью конкурса осуществляется в случае, если для определения победителя закупаемые товары (работы, услуги) необходимо сравнить по ценовым и неценовым (качественным, квалификационным) критериям в совокупности. Конкурс может быть одноэтапным или двухэтапным.

8.6. Под аукционом понимается форма торгов, при которой победителем аукциона, с которым заключается договор, признается лицо, заявка которого соответствует требованиям, установленным документацией о закупке, и которое предложило наиболее низкую цену договора путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на установленную в документации о закупке величину (далее - «шаг аукциона»). В случае, если при проведении аукциона цена договора снижена до нуля, аукцион проводится на право заключить договор. В этом случае победителем аукциона признается лицо, заявка которого соответствует требованиям, установленным документацией о закупке, и которое предложило наиболее высокую цену за право заключить договор. Выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) с помощью аукциона осуществляется в случае, если для закупаемых товаров (работ, услуг) существует функционирующий рынок и которые можно сравнить по цене без использования дополнительных критериев.

8.7. Под запросом котировок понимается форма торгов, при которой победителем запроса котировок признается участник закупки, заявка которого соответствует требованиям, установленным извещением о проведении запроса котировок, и содержит наиболее низкую цену договора. Выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) с помощью запроса котировок осуществляется в случае, если для закупаемых товаров (работ, услуг) существует функционирующий рынок и которые можно сравнить по цене без использования дополнительных критериев, а начальная (максимальная) цена договора не превышает 500 тыс. рублей (в случае, если годовая выручка

Заказчика за отчетный финансовый год составляет более чем 5 млрд рублей - 3 млн. рублей).

8.7(1). При осуществлении конкурентной закупки путем проведения запроса котировок в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, начальная (максимальная) цена договора не должна превышать 7 млн. рублей.

8.7(2). При осуществлении закупки, предусмотренной дефисами третьим и седьмым пункта 10(1).2 настоящего Положения, начальная (максимальная) цена договора не может превышать размеров, установленных пунктами 8.7 и 8.7(1) настоящего Положения.

8.8. Под запросом предложений понимается форма торгов, при которой победителем запроса предложений признается участник конкурентной закупки, заявка на участие в закупке которого в соответствии с критериями, определенными в документации о закупке, наиболее полно соответствует требованиям документации о закупке и содержит лучшие условия поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг. Выбор поставщика (исполнителя, подрядчика) с помощью запроса предложений осуществляется в случае, если для определения победителя закупаемые товары (работы, услуги) необходимо сравнить по ценовым и неценовым (качественным, квалификационным) критериям в совокупности и выбор поставщика необходимо осуществить в более короткий срок, чем срок, установленный для проведения конкурса.

8.9. Под котировочной сессией понимаются инициированные Заказчиком переговоры о заключении договора в рамках статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, для определения существенных условий оферты.

8.10. При осуществлении закупок предоставляется национальный режим в соответствии с законодательством Российской Федерации, обеспечивающий происходящему из иностранного государства или группы иностранных государств (далее – иностранное государство) товару, выполняемой (оказываемой) иностранным гражданином или иностранным юридическим лицом (далее – иностранное лицо) работе (услуге) равных условий с товаром российского происхождения, выполняемой (оказываемой) гражданином Российской Федерации или российским юридическим лицом (далее – российское лицо) работой (услугой), за исключением случаев принятия Правительством Российской Федерации мер, предусматривающих введение запрета закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении (оказании) закупаемых работ (услуг)), происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, установление ограничения закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении (оказании) закупаемых работ (услуг)), происходящих из иностранных государств, выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, в том числе минимальной обязательной доли закупок товаров российского происхождения, или установление преимущества в отношении товаров российского происхождения (в том числе

поставляемых при выполнении (оказании) закупаемых работ (услуг)), выполняемых (оказываемых) работ (услуг) российскими лицами.

При осуществлении закупок промышленной продукции, в отношении которых Правительством Российской Федерации установлены случаи и приняты меры, предусмотренные Законом № 223-ФЗ, заявка на участие в закупке (окончательное предложение), в которой содержится предложение о поставке товара российского происхождения, приравнивается соответственно к заявке на участие в закупке (окончательному предложению), в которой содержится предложение о поставке товара, происходящего из иностранного государства, если на участие в такой закупке подана иная заявка на участие в закупке (окончательное предложение), признанная по результатам ее рассмотрения соответствующей требованиям положения о закупке, извещения об осуществлении конкурентной закупки (в случае проведения конкурентной закупки), документации о конкурентной закупке (в случае проведения конкурентной закупки) и содержащая предложение о поставке товара российского происхождения, в наибольшей степени удовлетворяющего требованиям к промышленной продукции, предъявляемым в соответствии с законодательством в сфере промышленной политики в целях отнесения этой продукции к российской промышленной продукции.

8.10(1). При введении Правительством Российской Федерации запрета закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении (оказании) закупаемых работ (услуг)), происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, предусмотренного подпунктом «а» пункта 1 части 2 статьи 3.1-4 Закона № 223-ФЗ, не допускается:

- заключение договора на поставку товаров (в том числе поставляемых при выполнении (оказании) закупаемых работ (услуг)), происходящих из иностранных государств;
- заключение договора на выполнение работы (оказание услуги) с подрядчиком (исполнителем), являющимся иностранным лицом;
- при исполнении договора замена товара на происходящий из иностранного государства товар, в отношении которого установлен данный запрет;
- перемена подрядчика (исполнителя), с которым заключен указанный договор, на иностранное лицо, зарегистрированное на территории иностранного государства, в отношении которого установлен данный запрет.

8.10(2). При установлении Правительством Российской Федерации ограничения закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении (оказании) закупаемых работ (услуг)), происходящих из иностранных государств, выполняемых (оказываемых) работ (услуг) иностранными лицами, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1 части 2 статьи 3.1-4 Закона № 223-ФЗ, не допускается:

- заключение договора на поставку товара (в том числе поставляемого при выполнении (оказании) закупаемых работ (услуг)), происходящего из иностранного государства, если поданы заявка на участие в закупке и (или) окончательное предложение, признанные по результатам их рассмотрения соответствующими требованиям настоящего Положения, извещению и/или документации о закупке и содержащие предложения о поставке товара российского происхождения;

- заключение договора с участником закупки, являющимся иностранным лицом, если российским лицом поданы заявка на участие в закупке и(или) окончательное предложение, признанные по результатам их рассмотрения соответствующими требованиям настоящего Положения, извещению и/или документации о закупке;

- при исполнении договора замена товара на происходящий из иностранного государства товар, в отношении которого установлено данное ограничение, если договор предусматривает поставку товара российского происхождения;

- перемена подрядчика (исполнителя), с которым заключен договор, на иностранное лицо, зарегистрированное на территории иностранного государства, в отношении которого установлено данное ограничение, если договор заключен с российским лицом.

8.10(3). При установлении Правительством Российской Федерации преимущества в отношении товаров российского происхождения (в том числе поставляемых при выполнении (оказании) закупаемых работ (услуг), выполняемых (оказываемых) работ (услуг) российскими лицами, предусмотренного подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 3.1-4 Закона № 223-ФЗ:

- при рассмотрении, оценке, сопоставлении заявок на участие в закупке и (или) окончательных предложений осуществляется снижение на 15 процентов ценового предложения, поданного в соответствии с Законом № 223-ФЗ и настоящим Положением участником закупки, предлагающим к поставке товар только российского происхождения, либо увеличение на 15 процентов ценового предложения этого участника закупки в случае подачи им предложения о размере платы, подлежащей внесению за заключение договора;

- при рассмотрении, оценке, сопоставлении заявок на участие в конкурентной закупке и (или) окончательных предложений, заявок на участие в неконкурентной закупке осуществляется снижение на 15 процентов ценового предложения, поданного в соответствии с Законом № 223-ФЗ и настоящим Положением участником закупки, являющимся российским лицом, либо увеличение на 15 процентов ценового предложения этого участника закупки в случае подачи им предложения о размере платы, подлежащей внесению за заключение с ним договора;

- в случае заключения договора с участником закупки, указанным в абзацах втором или третьем настоящего пункта, договор заключается без учета снижения либо увеличения ценового предложения, осуществленных в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта;

- при исполнении договора допускается замена товара исключительно на товар российского происхождения, если договор предусматривает поставку товара российского происхождения.

- при исполнении договора допускается перемена подрядчика (исполнителя), с которым заключен договор, исключительно на российское лицо, если договор заключен с российским лицом.

8.11. При описании в документации о конкурентной закупке предмета закупки Заказчик должен руководствоваться следующими правилами:

1) в описании предмета закупки указываются функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, а также эксплуатационные характеристики (при необходимости) предмета закупки;

2) в описание предмета закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования влекут за собой необоснованное ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание указанных характеристик предмета закупки;

3) в случае использования в описании предмета закупки указания на товарный знак необходимо использовать слова «(или эквивалент)», за исключением случаев:

а) несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми Заказчиком;

б) закупок запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым Заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование;

в) закупок товаров, необходимых для исполнения государственного или муниципального контракта;

г) закупок с указанием конкретных товарных знаков, знаков обслуживания, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, места происхождения товара, изготовителя товара, если это предусмотрено условиями международных договоров Российской Федерации или условиями договоров юридических лиц, указанных в части 2 статьи 1 Закона № 223-ФЗ, в целях исполнения этими юридическими лицами обязательств по заключенным договорам с юридическими лицами, в том числе иностранными юридическими лицами.

8.12. В документации о конкурентной закупке должны быть указаны:

1) требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установленные Заказчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика. Если Заказчиком в документации о закупке не используются установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о стандартизации требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, в документации о закупке должно содержаться обоснование необходимости использования иных требований, связанных с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика;

2) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке;

3) требования к описанию участниками такой закупки поставляемого товара, который является предметом конкурентной закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками такой закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом конкурентной закупки, их количественных и качественных характеристик;

4) место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги;

5) сведения о начальной (максимальной) цене договора, либо формула цены, и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора;

6) форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги;

7) порядок определения и обоснования цены договора с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей;

8) порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах конкурентной закупки) и порядок подведения итогов такой закупки (этапов такой закупки);

9) требования к участникам такой закупки;

10) требования к участникам такой закупки и привлекаемым ими субподрядчикам, соисполнителям и (или) изготовителям товара, являющегося

предметом закупки, и перечень документов, представляемых участниками такой закупки для подтверждения их соответствия указанным требованиям, в случае закупки работ по проектированию, строительству, модернизации и ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства и закупки товаров, работ, услуг, связанных с использованием атомной энергии;

11) формы, порядок, дата и время окончания срока предоставления участникам такой закупки разъяснений положений документации о закупке;

12) дата рассмотрения предложений участников такой закупки и подведения итогов такой закупки;

13) критерии оценки и сопоставления заявок на участие в такой закупке;

14) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в такой закупке;

15) описание предмета такой закупки в соответствии с пунктом 8.11 настоящего Положения;

16) порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора;

17) размер обеспечения заявки на участие в закупке, порядок и срок его предоставления в случае установления требования обеспечения заявки на участие в закупке;

18) размер обеспечения исполнения договора, порядок и срок его предоставления, а также основное обязательство, исполнение которого обеспечивается (в случае установления требования обеспечения исполнения договора), и срок его исполнения;

19) условия предоставления обеспечения исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных договором (при установлении требования).

9. Общий порядок осуществления закупок в электронной форме

9.1. Закупки, предусмотренные настоящим Положением, осуществляются в электронной форме, за исключением закупок товаров, работ, услуг, связанных с созданием объекта капитального строительства и закупок по приобретению будущих объектов недвижимости, создаваемых на земельном участке, предоставленном заказчиком в субаренду исполнителю, либо предоставляемом органом исполнительной власти города Москвы исполнителю в рамках реализации Масштабного инвестиционного проекта для строительства многоквартирного дома при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, которые могут быть осуществлены в иной форме.

9.2. Проведение конкурентных закупок в электронной форме происходит в информационно-телекоммуникационной сети Интернет посредством ЭП.

9.3. Сведения о проведении конкурентной закупки в электронной форме, включая наименование и адрес ЭП в сети Интернет, порядок и условия подачи заявок на участие в закупке, а также перечень иных действий, которые

осуществляются в электронной форме, должны быть указаны в соответствующем извещении и/или документации о закупке.

9.4. Информация, связанная с осуществлением конкурентной закупки в электронной форме, подлежит размещению в порядке, установленном Законом № 223-ФЗ и настоящим Положением.

9.5. Извещение о проведении закупки, документация о закупке в электронной форме подлежат обязательному размещению в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ, а также на сайте ЭП, на котором будет проводиться закупка.

9.6. Порядок проведения закупки с применением ЭП определяется документацией о закупке в электронной форме и требованиями настоящего Положения к соответствующему способу закупки. В случаях, не оговоренных в такой документации о закупке, применяется регламент соответствующей ЭП в части, не противоречащей настоящему Положению.

9.7. Электронные документы участника конкурентной закупки в электронной форме, Заказчика, оператора ЭП должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника конкурентной закупки в электронной форме, Заказчика, оператора ЭП.

Предоставление документа в нечитаемом виде равноценно отсутствию соответствующего документа и может являться основанием признания заявки участника, не соответствующей требованиям, установленным документацией о закупке в электронной форме.

9.8. Доступ к открытию поступивших заявок на участие в закупке в электронной форме осуществляется в заранее назначенное время на ЭП согласно извещению о проведении закупки в электронной форме в соответствии с регламентом ЭП. Заседания Закупочной комиссии проводятся в порядке и в сроки, установленные настоящим Положением, если иное не предусмотрено документацией о закупке в электронной форме. Члены Закупочной комиссии могут участвовать в заседании дистанционно с использованием систем видео-конференц-связи.

Протоколы заседаний Закупочной комиссии формируются с использованием ЭП и после подписания усиленными квалифицированными электронными подписями направляются оператору ЭП. Протоколы заседаний Закупочной комиссии публикуются в сроки, установленные настоящим Положением, если иное не установлено документацией о закупке в электронной форме, в ЕИС, а также на сайте ЭП, на котором проводилась закупка.

9.8(1). В случае подачи одним участником закупки в электронной форме двух и более заявок на участие в нем при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, оператор ЭП возвращает заявку подавшему ее участнику.

9.9. Протокол, составляемый в ходе осуществления конкурентной закупки

(по результатам этапа конкурентной закупки), должен содержать следующие сведения:

- 1) дата подписания протокола;
- 2) количество поданных на участие в закупке (этапе закупки) заявок, а также дата и время регистрации каждой такой заявки;
- 3) результаты рассмотрения заявок на участие в закупке (в случае, если этапом закупки предусмотрена возможность рассмотрения и отклонения таких заявок) с указанием в том числе:
 - а) количества заявок на участие в закупке, которые отклонены;
 - б) оснований отклонения каждой заявки на участие в закупке с указанием положений документации о закупке, извещения о проведении запроса котировок, которым не соответствует такая заявка;
- 4) результаты оценки заявок на участие в закупке с указанием итогового решения Закупочной комиссии о соответствии таких заявок требованиям документации о закупке, а также о присвоении таким заявкам значения по каждому из предусмотренных критериев оценки таких заявок (в случае, если этапом конкурентной закупки предусмотрена оценка таких заявок);
- 5) причины, по которым конкурентная закупка признана несостоявшейся, в случае ее признания таковой.

9.10. Протокол, составленный по итогам конкурентной закупки, должен содержать следующие сведения:

- 1) дата подписания протокола;
- 2) количество поданных заявок на участие в закупке, а также дата и время регистрации каждой такой заявки;
- 3) порядковые номера заявок на участие в закупке, окончательных предложений участников закупки в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора, включая информацию о ценовых предложениях и (или) дополнительных ценовых предложениях участников закупки. Заявке на участие в закупке, окончательному предложению, в которых содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в закупке, окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в закупке, окончательному предложению, которые поступили ранее других заявок на участие в закупке, окончательных предложений, содержащих такие же условия;
- 4) результаты рассмотрения заявок на участие в закупке, окончательных предложений (если документацией о закупке, извещением об осуществлении закупки на последнем этапе проведения закупки предусмотрены рассмотрение таких заявок, окончательных предложений и возможность их отклонения) с указанием в том числе:
 - а) количества заявок на участие в закупке, окончательных предложений, которые отклонены;
 - б) оснований отклонения каждой заявки на участие в закупке, каждого

окончательного предложения с указанием положений документации о закупке, извещения о проведении запроса котировок, которым не соответствуют такие заявка, окончательное предложение;

5) результаты оценки заявок на участие в закупке, окончательных предложений (если документацией о закупке на последнем этапе ее проведения предусмотрена оценка заявок, окончательных предложений) с указанием решения Закупочной комиссии о присвоении каждой такой заявке, каждому окончательному предложению значения по каждому из предусмотренных критериев оценки таких заявок (в случае, если этапом закупки предусмотрена оценка таких заявок);

6) причины, по которым закупка признана несостоявшейся, в случае признания ее таковой;

7) количество, объем, цена закупаемых товаров, работ, услуг, сроки исполнения договора.

9.11. Изменения, вносимые в извещение об осуществлении конкурентной закупки, документацию о конкурентной закупке, разъяснения положений документации о конкурентной закупке размещаются Заказчиком в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ не позднее чем в течение трех дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений, предоставления указанных разъяснений.

В случае внесения изменений в извещение об осуществлении конкурентной закупки, документацию о конкурентной закупке срок подачи заявок на участие в такой закупке должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ указанных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке оставалось не менее половины срока подачи заявок на участие в такой закупке, установленного положением о закупке для данного способа закупки.

9.12. При осуществлении конкурентной закупки в электронной форме направление участниками такой закупки запросов о даче разъяснений положений извещения об осуществлении конкурентной закупки и (или) документации о конкурентной закупке, размещение в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, таких разъяснений, подача участниками конкурентной закупки в электронной форме заявок на участие в конкурентной закупке в электронной форме, окончательных предложений, предоставление Закупочной комиссии доступа к указанным заявкам, сопоставление ценовых предложений, дополнительных ценовых предложений участников конкурентной закупки в электронной форме, формирование проектов протоколов, составляемых в соответствии с настоящим Положением, обеспечиваются на ЭП оператором ЭП.

9.13. Разъяснения положений извещения об осуществлении закупки и (или) документации о конкурентной закупке размещаются Заказчиком в ЕИС,

на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством ЭП не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты поступления такого запроса с указанием предмета запроса, но без указания участника такой закупки, от которого поступил указанный запрос. Разъяснение положений документации о конкурентной закупке не должны изменять предмет закупки и существенные условия проекта договора.

При этом заказчик вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке.

9.14. Протоколы, составляемые в ходе осуществления конкурентной закупки, а также по итогам конкурентной закупки, заявки на участие в конкурентной закупке, окончательные предложения участников конкурентной закупки, документация о конкурентной закупке, извещение о проведении запроса котировок, изменения, внесенные в документацию о конкурентной закупке, извещение, разъяснения положений документации о конкурентной закупке хранятся заказчиком не менее трех лет.

9.15. Заказчик, официально разместивший в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ извещение о проведении конкурентной закупки в электронной форме, вправе отменить конкурентную закупку по одному и более предмету закупки (лоту) до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке.

По истечении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке и до заключения договора Заказчик вправе отменить определение поставщика (исполнителя, подрядчика) только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

9.16. Решение об отмене проведения конкурентной закупки в электронной форме размещается в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ в день принятия этого решения.

9(1). Особенности проведения процедур закупки в письменной форме

9(1).1. Заказчик вправе провести конкурентную процедуру закупки в письменной форме в случае осуществления закупки товаров, работ, услуг, связанных с созданием объекта капитального строительства, закупки по приобретению будущих объектов недвижимости, создаваемых на земельном участке, предоставленном заказчиком в субаренду исполнителю, либо предоставляемом органом исполнительной власти города Москвы исполнителю в рамках реализации Масштабного инвестиционного проекта для строительства многоквартирного дома при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, за исключением конкурентных закупок, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Закупки в письменной форме осуществляются в порядке, установленном

настоящим положением для конкурентных закупок, проводимых в электронной форме, с учетом особенностей, предусмотренных разделом 9(1) настоящего Положения.

9(1).2. Информация о конкурентной закупке в письменной форме не предусматривает использование функционала ЭП и размещается в ЕИС посредством ЕАИСТ Заказчиком.

9(1).3. Участник закупки представляет заявку на участие в закупке по адресу и в порядке, указанных в документации о закупке, в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать его содержание до вскрытия конверта в установленном порядке и исключающем возможность вскрытия конверта без нарушения его целостности.

Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в закупке и каждый том такой заявки должны содержать описание входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки (для юридических лиц) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным таким участником закупки. Соблюдение участником закупки указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки и тома заявки на участие в закупке, поданы от имени участника закупки и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов. При этом ненадлежащее исполнение участником закупки требования о том, что все листы таких заявки и тома должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа в допуске к участию в закупке.

9(1).4. Прием заявок на участие в процедуре закупки прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении закупки.

При проведении конкурентных закупок в письменном виде в извещении о проведении закупки Заказчиком устанавливаются сроки в соответствии с п. 16.1 и 22.1 настоящего Положения.

При проведении конкурса в порядке, установленном настоящим разделом, Заказчик вправе установить в извещении о проведении конкурса право участников закупки, допущенных к участию в конкурсе, подавать окончательные предложения о цене договора.

Процедура подачи окончательных предложений о цене договора осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 20.8 – 20.15 настоящего Положения с учетом следующих особенностей:

1) информация о порядке проведения процедуры подачи окончательных предложений о цене договора и ее результатах размещается в ЕИС посредством ЕАИСТ Заказчиком без использования функционала ЭП;

2) сведения, предусмотренные подпунктами 1 и 3 пункта 20.7 настоящего Положения вносятся Заказчиком в протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

3) протокол, предусмотренный пунктом 20.4 настоящего Положения, кроме сведений, предусмотренных пунктом 9.9 и подпунктом 2 настоящего

пункта должен также содержать сведения о наименьшей цене договора, предложенной участником конкурса, допущенным к участию в конкурсе, без указания сведений об участниках закупки;

4) участник закупки подает окончательное предложение о цене договора по форме, установленной Заказчиком в закупочной документации, в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем размещения в ЕИС протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, предусмотренного пунктом 20.4 настоящего Положения. Подача окончательных предложений о цене договора осуществляется участником закупки по адресу и в порядке, указанных в документации о закупке, в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать его содержание до вскрытия конверта в установленном порядке и исключающем возможность вскрытия конверта без нарушения его целостности. При этом на таком конверте должно быть отражено, что он содержит окончательное предложение о цене договора с указанием реестрового номера извещения, присвоенного соответствующей закупочной процедуре на официальном сайте ЕИС. Регистрация таких предложений осуществляется в порядке, установленном пунктом 9(1).5 настоящего Положения;

5) в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания подачи окончательных предложений о цене договора, Закупочной комиссией оформляется протокол подачи окончательных предложений о цене договора, содержащий сведения, предусмотренные пунктом 9.9 настоящего Положения, а также подпунктами 1, 2 пункта 20.14 настоящего Положения. Указанный протокол в этот же день подписывается всеми присутствующими на заседании Закупочной комиссии ее членами. Протокол подачи окончательных предложений о цене договора размещается Заказчиком в ЕИС не позднее чем через три дня со дня подписания указанного протокола.

Порядок внесения изменений в извещение о проведении закупки и документацию о закупке осуществляется в соответствии с разделами 16 и 22 настоящего Положения.

9(1).5. Каждый конверт с заявкой на участие в процедуре закупки, поступивший в срок, указанный в документации о закупке, регистрируется Заказчиком в Журнале регистрации заявок. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в закупке, на котором не указаны сведения об участнике закупки, подавшем такой конверт, а также требование предоставления таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в процедуре закупки, на осуществление таких действий от имени участника закупки, не допускается. По требованию участника закупки, подавшего конверт с заявкой на участие в процедуре закупки, Заказчик выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

9(1).6. Заказчик, лицо, уполномоченное Заказчиком сохраняют защищенность, неприкосновенность и конфиденциальность конвертов с

заявками и обеспечивают, чтобы содержание заявки рассматривалось только в установленном настоящим Положением порядке после вскрытия конвертов с заявками.

9(1).7. Участник закупки, подавший заявку на участие в процедуре закупки, вправе изменить или отозвать заявку на участие в процедуре закупки в любое время до срока окончания подачи заявок на участие в закупке. Порядок и срок отзыва заявок на участие в закупке, порядок внесения изменений в такие заявки устанавливается в документации о закупке.

9(1).8. Вскрытие конверта с заявкой, поступившего по истечении срока представления заявок на участие в закупке, не осуществляется.

9(1).9. Со дня размещения в ЕИС посредством функционала ЕАИСТ извещения о проведении конкурентной закупки Заказчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию о закупке в порядке, указанном в извещении о проведении конкурентной закупки и/или документации о закупке. При этом документация о закупке предоставляется в письменной форме после внесения участником закупки платы за предоставление документации о закупке, если такая плата установлена Заказчиком и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурентной закупки и/или документации о закупке. Размер указанной платы не должен превышать расходы Заказчика на изготовление копии документации о закупке. Предоставление документации о закупке до размещения в ЕИС извещения о проведении закупки не допускается. Документация о закупке, размещенная в ЕИС, должна соответствовать документации о закупке, предоставляемой в порядке, установленном настоящим пунктом.

9(1).10. При проведении процедуры закупки в письменной форме направление участниками такой закупки запросов о даче разъяснений положений извещения об осуществлении конкурентной закупки и (или) документации о конкурентной закупке, осуществляется в письменной форме по адресу и в порядке, установленным в документации о закупке. Размещение в ЕИС таких разъяснений обеспечивается Заказчиком.

Предоставление разъяснений положений документации о закупке осуществляется Заказчиком по закупкам, проводимым в письменной форме, в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 9.13 настоящего Положения за исключением участия оператора электронной площадки.

9(1).11. Вскрытие поступивших на открытый конкурс конвертов с заявками на участие в конкурсе (в том числе при поступлении единственного конверта) проводится Закупочной комиссией публично в день, во время и месте, указанные в извещении о проведении открытого конкурса. Участники закупки, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9(1).12. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, Закупочная комиссия обязана объявить присутствующим при вскрытии таких конвертов участникам закупки о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Закупочной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили Заказчику до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9(1).13. В случае установления факта подачи одним участником закупки двух и более заявок на участие в закупке при условии, что поданные ранее заявки таким участником закупки не отозваны, все заявки на участие в закупке такого участника закупки не рассматриваются и возвращаются такому участнику закупки.

9(1).14. Заказчик обязан осуществлять аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заказчик также вправе осуществлять видеотрансляцию вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в случае, если информация о возможности осуществления видеотрансляции была указана в конкурсной документации. Условия согласия участника закупки на осуществление видеотрансляции вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в сети Интернет должны быть указаны в конкурсной документации.

9(1).15. Размещение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется Заказчиком в ЕИС не позднее чем через три дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, в соответствии с пунктом 20.4 настоящего Положения.

9(1).16. В случае проведения аукциона в порядке, установленном настоящим разделом, участник закупки для участия в таком аукционе подает заявку в срок и по форме, которые установлены извещением о проведении аукциона и аукционной документацией. При этом сведения, предусмотренные пунктами 24.2, 24.3 (первая часть заявки) и 24.4 (вторая часть заявки) настоящего Положения, подаются в порядке, установленном в аукционной документации единовременно и одним целым.

Закупочная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением и аукционной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который ведется Закупочной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Закупочной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения, предусмотренные пунктом 9.9 настоящего Положения.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник

закупки, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником закупки, Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе передать участнику закупки проект договора, прилагаемого к аукционной документации. При этом договор заключается на условиях, предусмотренных аукционной документацией, по начальной (максимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона, или по согласованной с указанным участником закупки и не превышающей начальной (максимальной) цены договора. Такой участник закупки не вправе отказаться от заключения договора.

В аукционе могут участвовать только участники закупки, признанные участниками закупки. Заказчик обязан обеспечить участникам закупки возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

Аукцион проводится Заказчиком в присутствии членов Закупочной комиссии, участников закупки или их представителей.

Аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере одного процента начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников закупки не заявил о своем намерении предложить более низкую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора.

Аукционист выбирается из числа членов Закупочной комиссии путем голосования членов Закупочной комиссии большинством голосов или привлекается Заказчиком.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- непосредственно перед началом проведения аукциона участники закупки, явившиеся на аукцион, или их представители регистрируются в Журнале регистрации участников закупки. В случае проведения аукциона по нескольким лотам участники закупки, подавшие заявки в отношении такого лота и явившиеся на аукцион, или их представители регистрируются перед началом каждого лота. При регистрации участникам закупки или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее по тексту – карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (максимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», наименований участников закупки, которые не явились на аукцион;

- участник закупки после объявления аукционистом начальной (максимальной) цены договора и цены договора, сниженной в соответствии с

«шагом аукциона», поднимает карточки в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника закупки, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (максимальной) цены договора и цены договора, сниженной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, сниженную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым снижается цена;

- аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены договора, на последнем «шаге аукциона», составляющем 0,5 процента от начальной (максимальной) цены договора, ни один участник закупки не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (аукциона по лоту), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника закупки, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее низкую цену договора.

При проведении аукциона Заказчик в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона.

Протокол аукциона должен содержать сведения, предусмотренные пунктом 9.10 настоящего Положения.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами Закупочной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол составляется в одном экземпляре, который остается у Заказчика. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемого к аукционной документации.

В случае если в аукционе участвовал один участник, Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола, составленного по итогам конкурентной закупки, направляет единственному участнику закупки для подписания проект договора, составленный на условиях, предусмотренных аукционной документацией и приложенного к ней проекта договора, и на условиях, указанных в заявке участника закупки, по начальной (максимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона, или иной согласованной с указанным участником закупки цене договора, не превышающей начальной (максимальной) цены договора. В случае если проект договора был передан такому участнику, а участник не представил Заказчику в срок, предусмотренный аукционной документацией, подписанный с его стороны договор, а также обеспечение исполнения договора в случае, если Заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, такой участник закупки признается уклонившимся от заключения договора.

Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

9.(1).17. Заключение договора по результатам проведения процедуры закупки в письменной форме также осуществляется в письменной форме в порядке, предусмотренном разделом 41 настоящего Положения.

9.(1).18. Протоколы, составленные в ходе проведения закупки в письменной форме, заявки на участие в такой закупке, документация о закупке, изменения, внесенные в извещение о проведении закупки в письменной форме, документацию о закупке, разъяснения извещения о проведении закупки в письменной форме и/или документации о закупке, а также аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, аудиозапись аукциона хранятся Заказчиком не менее чем три года.

10. Особенности проведения закрытых процедур закупки

10.1. Закрытый конкурс, закрытый аукцион, закрытый запрос котировок, закрытый запрос предложений проводится в случае, если сведения о такой закупке составляют государственную тайну, или если координационным органом Правительства Российской Федерации в отношении такой закупки принято решение в соответствии с пунктом 2 или 3 части 8 статьи 3.1 Закона № 223-ФЗ, или если в отношении такой закупки Правительством Российской Федерации принято решение в соответствии с частью 16 статьи 4 Закона № 223-ФЗ.

Закрытые конкурентные закупки осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением для открытых конкурентных закупок, с учетом особенностей, предусмотренных разделом 10 настоящего Положения.

10.2. Информация о закрытой конкурентной закупке не подлежит размещению в ЕИС посредством функционала ЕАИСТ, за исключением информации о закрытой закупке, если в отношении такой закупки Правительством Российской Федерации принято решение в соответствии с частью 16 статьи 4 Закона N 223-ФЗ.

10.3. В сроки, установленные для размещения в ЕИС извещения об осуществлении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке, Заказчик направляет приглашения принять участие в закрытой конкурентной закупке с приложением документации о закупке не менее чем двум лицам, которые способны осуществить поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закрытой конкурентной закупки.

Иная информация о закрытой конкурентной закупке и документы, составляемые в ходе осуществления закрытой конкурентной закупки,

направляются участникам закрытой конкурентной закупки в порядке, установленном настоящим Положением, в сроки, установленные Законом № 223-ФЗ.

10.4. Участник закрытой конкурентной закупки представляет заявку на участие в закрытой конкурентной закупке в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать ее содержание до вскрытия конверта.

10.5. Закупочная комиссия не вправе принимать к рассмотрению, оценке и сопоставлению заявки на участие в закрытых процедурах закупки от участников, которых Заказчик не приглашал к участию в закрытых процедурах закупки.

10(1). Особенности проведения закупок в период действия санкций и (или) мер ограничительного характера

10(1).1. Заказчики, в отношении которых введены санкции и (или) меры ограничительного характера, не размещают на официальном сайте:

- план закупок;
- информацию о закупках;
- сведения о договорах.

10(1).2. Заказчики, в отношении которых введены санкции и (или) меры ограничительного характера, осуществляют закупки с размещением в закрытой части ЭП следующими неконкурентными способами в электронной форме:

- аукцион с ограниченным участием среди участников, зарегистрированных в Едином реестре участников закупок (далее – ЕРУЗ);
- конкурс с ограниченным участием среди участников, зарегистрированных в ЕРУЗ;
- запрос котировок с ограниченным участием среди участников, зарегистрированных в ЕРУЗ;
- запрос предложений с ограниченным участием среди участников, зарегистрированных в ЕРУЗ;
- аукцион путем направления приглашений к участию в закупке средствами ЭП перечню участников, определенному Заказчиком;
- конкурс путем направления приглашений к участию в закупке средствами ЭП перечню участников, определенному Заказчиком;
- запрос котировок путем направления приглашений к участию в закупке средствами ЭП перечню участников, определенному Заказчиком;
- запрос предложений путем направления приглашений к участию в закупке средствами ЭП перечню участников, определенному Заказчиком;
- закупка с ценой договора, предусмотренной пунктом 40.1.7.1 настоящего Положения, путем проведения котировочных сессий и заключения прямых договоров, без размещения в открытой части АИС «Портал поставщиков»;

– закупка с ценой договора, предусмотренной пунктами 40.1.7.2 и 40.1.7.3 настоящего Положения, путем проведения котировочных сессий без размещения в открытой части АИС «Портал поставщиков».

10(1).3. При проведении закупок, предусмотренных дефисами пятым-восьмым пункта 10(1).2 настоящего Положения, Заказчик направляет приглашения принять участие в закупке не менее чем трем лицам, которые способны осуществить поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом такой закупки.

10(1).4. К закупкам, предусмотренным дефисами первым-восьмым пункта 10(1).2 настоящего Положения, применяются требования:

- о применении запретов и ограничений в отношении товаров, работ, услуг, происходящих из иностранных государств, а также преимуществ в отношении товаров российского происхождения, предусмотренных пунктом 8.10 настоящего Положения;

- к описанию предмета закупки, предусмотренные пунктом 8.11 настоящего Положения;

- к извещению об осуществлении закупки и документации о закупке, предусмотренные пунктами 4.4, 4.5 и 8.12 настоящего Положения;

- к порядку проведения закупки с применением ЭП, предусмотренные пунктами 9.6-9.16 настоящего Положения, за исключением требований о размещении информации о закупке на официальном сайте;

- к обеспечению заявки на участие в закупке и обеспечению исполнения договора и гарантийных обязательств, предусмотренные разделом 15 настоящего Положения.

10(1).5. Критерии оценки заявок, предусмотренные разделом 12 настоящего Положения, применяются при проведении закупок в соответствии с дефисами вторым, четвертым, шестым и восьмым пункта 10(1).2 настоящего Положения.

10(1).6. К закупкам, предусмотренным дефисами первым и пятым пункта 10(1).2 настоящего Положения, применяются требования к извещению о проведении аукциона в электронной форме, аукционной документации, порядку и срокам проведения аукциона в электронной форме, а также признания аукциона в электронной форме несостоявшимся, предусмотренные разделами 22-28 настоящего Положения, за исключением требования о размещении информации о закупке на официальном сайте.

10(1).7. К закупкам, предусмотренным дефисами вторым и шестым пункта 10(1).2 настоящего Положения, применяются требования к извещению о проведении конкурса в электронной форме, конкурсной документации, порядку и срокам проведения конкурса в электронной форме, а также последствиям признания конкурса в электронной форме несостоявшимся, предусмотренные разделами 16-21 настоящего Положения, за исключением требования о размещении информации о закупке на официальном сайте.

10(1).8. К закупкам, предусмотренным дефисами третьим и седьмым пункта 10(1).2 настоящего Положения, применяются требования к извещению

о проведении запроса котировок в электронной форме, порядку и срокам проведения запроса котировок в электронной форме, а также признания запроса котировок в электронной форме несостоявшимся, предусмотренные разделами 29-32 настоящего Положения, за исключением требования о размещении информации о закупке на официальном сайте.

10(1).9. К закупкам, предусмотренным дефисами четвертым и восьмым пункта 10(1).2 настоящего Положения, применяются требования к извещению о проведении запроса предложений в электронной форме, порядку и срокам проведения запроса предложений в электронной форме, а также признания запроса предложений в электронной форме несостоявшимся, предусмотренные разделами 33-37 настоящего Положения, за исключением требования о размещении информации о закупке на официальном сайте.

10(1).10. Заключение договора по результатам неконкурентного способа, предусмотренного пунктом 10(1).2 настоящего Положения, а также его исполнение, изменение и расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, за исключением требования о размещении информации на официальном сайте.

10(1).11. Закупки, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, проводятся способами, предусмотренными пунктом 10(1).2 настоящего Положения с учетом особенностей, предусмотренных разделом 38 настоящего Положения.

10(1).12. При проведении неконкурентных закупок способами, предусмотренными настоящим разделом, Закупочная комиссия вправе не применять усиленные квалифицированные электронные подписи при подписании протоколов.

11. Особенности проведения совместных закупок

11.1. При наличии у двух и более Заказчиков потребности в одних и тех же товарах, работах, услугах такие Заказчики вправе проводить совместные процедуры закупок любым способом, не противоречащим законодательству в сфере закупок отдельными видами юридических лиц и настоящему Положению.

11.2. Проведение совместной закупки состоит из следующих этапов:

- подписание соглашения Заказчиками о проведении совместной закупки и утверждение начальной (максимальной) цены совместной закупки, при этом начальная (максимальная) цена, указываемая в извещении и документации по каждому лоту, определяется как сумма начальных (максимальных) цен договоров каждого Заказчика;
- внесение в план закупок сведений о наименовании организаторов совместной закупки;
- формирование и утверждение Закупочной комиссии в соответствии с требованиями настоящего Положения;
- подготовка закупочной документации;

- утверждение закупочной документации;
- размещение закупочной документации, в том числе извещения и проекта договора, в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ;
- предоставление участникам закупки закупочной документации на бумажном и/или электронном носителе;
- разъяснение положений закупочной документации при необходимости;
- рассмотрение заявок участников закупки на предмет их соответствия требованиям закупочной документации;
- принятие решения о допуске/недопуске участников закупки к участию в процедуре закупки;
- оценка и сопоставление заявок участников;
- определение победителя процедуры закупки;
- заключение договора с победителем (победителями) каждым Заказчиком самостоятельно.

11.3. Извещение о проведении совместной закупки размещается в сроки, установленные настоящим Положением для соответствующего способа закупки.

11.4. Организатором совместной закупки может выступать один из Заказчиков либо специализированная организация, которой другие Заказчики передали на основании соглашения часть своих полномочий на организацию и проведение процедуры закупки. Заказчик, на которого возложены полномочия только по определению поставщика (подрядчика, исполнителя), может выступать стороной соглашения только в качестве организатора совместной закупки.

11.5. Указанное соглашение должно содержать:

- информацию о сторонах соглашения;
- информацию об объекте, объеме закупки, в отношении которой проводятся совместные закупки, место, сроки (периоды) и условия поставки продукции в отношении каждого Заказчика;
- информацию о начальных (максимальных) ценах договоров и обоснование таких цен по каждому Заказчику;
- права, обязанности и ответственность сторон;
- информацию об организаторе совместных закупок, в том числе перечень полномочий, переданных указанному организатору сторонами соглашений;
- порядок и срок формирования Закупочной комиссии, регламент работы такой комиссии;
- порядок и сроки разработки и утверждения извещения о совместной закупке, документации о закупке;
- примерные сроки проведения совместных закупок;
- срок действия соглашения;
- порядок рассмотрения споров;
- иную информацию, определяющую взаимоотношения сторон

соглашения при проведении совместных закупок.

11.6. Стороны соглашения несут расходы на проведение совместных закупок пропорционально доле начальной (максимальной) цены договора каждого Заказчика в общей сумме начальных (максимальных) цен договоров, в целях заключения которых проводятся совместные закупки.

11.7. Порядок размещения информации о проведении совместной закупки, требования к участникам и закупаемой продукции, сроки поставки продукции, начальные (максимальные) цены всех Заказчиков не должны противоречить настоящему Положению.

11.8. В целях проведения процедуры совместной закупки организатор:

- осуществляет утверждение состава Закупочной комиссии, в которую включаются представители сторон соглашения пропорционально объему закупок, осуществляемых каждым Заказчиком, в общем объеме закупок, если иное не предусмотрено соглашением сторон;

- разрабатывает и размещает в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ извещение о проведении закупки, разрабатывает и утверждает закупочную документацию, подготовленную в соответствии с Федеральным законом и настоящим Положением;

- предоставляет документацию заинтересованным лицам, если иное не предусмотрено соглашением сторон;

- предоставляет разъяснения положений документации, если иное не предусмотрено соглашением сторон;

- при необходимости вносит изменения в извещение о закупке и/или закупочную документацию;

- осуществляет размещение в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ и ЭП информации и документов, размещение которых предусмотрено Федеральным законом и настоящим Положением при осуществлении закупок;

- направляет копии протоколов, составленных в ходе проведения совместной закупки, каждой стороне соглашения не позднее дня, следующего за днем подписания указанных протоколов, если иное не установлено соглашением сторон;

- осуществляет иные полномочия, переданные ему соглашением.

11.9. Договор заключается с победителем или победителями совместных закупок каждым Заказчиком отдельно в порядке, установленном разделами 41 и 46 настоящего Положения.

12. Критерии оценки заявок

12.1. Критериями оценки заявок на участие в конкурсе и запросе предложений являются:

- цена договора;

- расходы на эксплуатацию и ремонт товаров, использование результатов работ;

- качественные, функциональные и экологические характеристики товаров, работ, услуг;

- квалификация участников процедуры закупки, в том числе с применением следующих показателей: наличие финансовых ресурсов; обеспеченность кадровыми ресурсами (количество и (или) квалификация); наличие на праве собственности или ином праве оборудования и других материальных ресурсов; опыт работы, связанный с предметом договора;

- наличие независимой оценки (рейтингования) организаций строительной отрасли, полученной в порядке, установленном Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, связанных с подготовкой проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства (за исключением выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения).

12.1(1). При оценке заявок на участие в конкурсе и запросе предложений по критерию «квалификация участников процедуры закупки» с использованием показателя «опыт работы, связанный с предметом договора» применяется детализирующий показатель «общая цена исполненных участником закупки договоров» с установлением его предельного максимального значения, которое определяется:

12.1(1).1. Для закупок с начальной (максимальной) ценой договора менее 10 млн. рублей – в размере 10 начальных (максимальных) цен договора.

12.1(1).2. Для закупок с начальной (максимальной) ценой договора более 500 млн. рублей - в размере двух начальных (максимальных) цен договора.

12.1(1).3. Для закупок с начальной (максимальной) ценой договора от 10 млн. рублей до 500 млн. рублей включительно - согласно формуле:

$Сп = К \times 1\,000\,000$, где:

Сп - предельное максимальное значение детализирующего показателя «общая цена исполненных участником закупки договоров»;

К - коэффициент определения детализирующего показателя «общая цена исполненных участником закупки договоров», округленный до целого числа, рассчитываемый по формуле:

$К = (90 \times Н / 1000000 + 4000) / 49$, где:

Н - начальная (максимальная) цена договора (сумма начальных (максимальных) цен договоров в случае проведения совместной закупки).

12.1(1).4. В иных размерах для закупок вне зависимости от размера начальной (максимальной) цены договора - при наличии решения Мэра

Москвы, либо решения совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решения, принятого на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы.

12.1(2). Иные детализирующие показатели показателя «опыт работы, связанный с предметом договора» критерия «квалификация участников процедуры закупки», не предусмотренные пунктом 12.1(1) настоящего Положения, при оценке заявок на участие в конкурсе и запросе предложений применяются при наличии решения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющего координацию деятельности органа исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик, или органа исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик, которому в совокупности принадлежит более 50 процентов долей в уставном капитале дочернего хозяйственного общества, выступающего Заказчиком, а в случае осуществления координации деятельности такого органа исполнительной власти города Москвы Мэром Москвы - при наличии решения указанного органа исполнительной власти города Москвы.

12.1(3). Особенности порядка оценки заявок на участие в конкурсе и запросе предложений по критерию «квалификация участников процедуры закупки» с использованием показателя «опыт работы, связанный с предметом договора», предусмотренные пунктами 12.1(1) и 12.1(2) настоящего Положения не применяются в случае заключения:

12.1(3).1. Договоров, предметом которых является проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия.

12.1(3).2. Договоров, предметом которых является поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством, реконструкцией и сносом объектов капитального строительства, включенных в адресную инвестиционную программу города Москвы и Программу реновации жилищного фонда в городе Москве.

12.1(3).3. Договоров, предусматривающих встречные инвестиционные обязательства поставщика (исполнителя) по созданию, модернизации, освоению производства товаров и (или) по созданию, реконструкции имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой), предназначенного для оказания услуг.

12.1(3).4. Договоров жизненного цикла.

12.2. Совокупная значимость критериев должна составлять сто процентов. Значимость критериев «качественные, функциональные и экологические характеристики товаров, работ, услуг» и «квалификация участников процедуры закупки» не может составлять в сумме более 50 процентов, а в случае принятия соответствующего решения высшего коллегиального органа управления Заказчика значимость указанных критериев не может составлять в сумме более 60 (шестидесяти) процентов.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПРОЦЕДУР ЗАКУПКИ, УСЛОВИЯ ДОПУСКА

13. Требования к участникам процедур закупки, условия допуска

13.1. Обязательные требования к участникам процедуры закупки:

13.1.1. Соответствие требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки.

13.1.2. Непроведение ликвидации участника процедуры закупки юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника процедуры закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

13.1.3. Неприостановление деятельности участника процедуры закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в процедуре закупки.

13.1.4. Отсутствие в предусмотренных Законом № 223-ФЗ и Законом № 44-ФЗ реестрах недобросовестных поставщиков сведений об участнике процедуры закупки, а также в реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

13.1.5. Обладание участником процедуры закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства (за исключением программ для электронно-вычислительных машин, баз данных), исполнения, а также заключения договоров на финансирование проката или показа национального фильма.

13.1.6. Отсутствие между участником процедуры закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член Закупочной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или

унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

Под выгодоприобретателями для целей настоящего Положения понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

13.1.7. Участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества.

13.1.8. Участник конкурентной закупки в электронной форме должен иметь аккредитацию на ЭП, полученную в порядке, установленном оператором ЭП.

13.1.9. Отсутствие у участника процедуры закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника процедуры закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период или, в случае проведения закупки по приобретению будущих объектов недвижимости, создаваемых на земельном участке, предоставленном заказчиком в субаренду исполнителю, либо предоставляемом органом исполнительной власти города Москвы исполнителю в рамках реализации Масштабного инвестиционного проекта для строительства многоквартирного дома при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе

Москве, размер которых превышает пятнадцать процентов балансовой стоимости активов участника процедуры закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник процедуры закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.

13.1.10. Отсутствие у участника процедуры закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника процедуры закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

13.1.11. Участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

13.1.12. Наличие опыта выполнения работ (оказания услуг) аналогичных предмету закупок в размере до 50 процентов от начальной (максимальной) цены договора и (или) от объема работ (услуг), подлежащих выполнению, за три года, предшествующих дате осуществления закупки, (при проведении закупок работ, услуг, связанных с проектированием, строительством, реконструкцией объектов капитального строительства). Конкретные требования к параметрам опыта выполнения работ (оказания услуг) определяются в документации о закупке.

13.1.13. Наличие опыта создания объектов недвижимости, аналогичных предмету закупки в размере 50 процентов от начальной (максимальной) цены договора или более 30 процентов от площади объекта недвижимости, подлежащего созданию, за три года, предшествующих дате осуществления закупки (при проведении закупки по приобретению будущих объектов недвижимости, создаваемых на земельном участке, предоставленном заказчиком в субаренду исполнителю, либо предоставляемом органом исполнительной власти города Москвы исполнителю в рамках реализации Масштабного инвестиционного проекта для строительства многоквартирного дома при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе

Москве).

Конкретные требования к параметрам опыта создания объектов недвижимости определяются в документации о закупке.

13.1.14. Участник закупки не является иностранным агентом в соответствии с Законом № 255-ФЗ.

13.1.15. Отсутствие неисполненных обязательств перед органами исполнительной власти города Москвы или подведомственными им государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями, государственными автономными и бюджетными учреждениями, хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 50 процентов, а также дочерними хозяйственными обществами, в уставном капитале которых более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанным юридическим лицам, а также иным подведомственным им организациям, или организациям, учредителем которых они являются при проведении закупки по приобретению будущих объектов недвижимости, создаваемых на земельном участке, предоставленном заказчиком в субаренду исполнителю, либо предоставляемом органом исполнительной власти города Москвы исполнителю в рамках реализации Масштабного инвестиционного проекта для строительства многоквартирного дома при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

13.1.16. Участник закупки из числа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (за исключением участников процедур закупки, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства) соответствует критериям первого этапа оценки, проведенной в соответствии с методиками проведения оценки юридического лица, индивидуального предпринимателя на базе интерактивного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика» (далее - методики оценки хозяйственной деятельности налогоплательщика), утвержденными приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации от 24 марта 2023 г. № ЕД-7-31/181@, за исключением критериев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 5 приложения № 1 и подпунктом 1 пункта 5 приложения № 2 к приказу Федеральной налоговой службы Российской Федерации от 24 марта 2023 г. № ЕД-7-31/181@.

13.1.17¹. Определенное по результатам оценки, проведенной в соответствии с методиками оценки хозяйственной деятельности налогоплательщика, соответствие участника процедуры закупки из числа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (за исключением участников процедуры закупки, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства) критериям (при их

¹ Пункт 13.1.17 настоящего Положения вступает в силу с 01.12.2025 (пункт 2 приказа Департамента городского имущества города Москвы, Департамента города Москвы по конкурентной политике и Главного контрольного управления города Москвы от 23 июля 2025 г. № 275/70-01-110/25/37 «О внесении изменений в приказ Департамента городского имущества города Москвы, Департамента города Москвы по конкурентной политике, Главного контрольного управления города Москвы от 17 сентября 2018 г. № 248/70-23-139/8/77»).

включении в методику оценки хозяйственной деятельности налогоплательщика):

13.1.17.1. Превышение размера среднемесячной заработной платы каждого работника участника процедуры закупки в течение календарного года, предшествующего году проведения оценки, установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда в течение соответствующего календарного года.

13.1.17.2. Отсутствие фактов привлечения участника процедуры закупки к административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники.

13.1.17.3. Отсутствие сведений об участнике процедуры закупки в реестре работодателей, у которых выявлены факты нелегальной занятости.

13.1.17.4. Отсутствие сведений об учредителе (участнике) юридического лица – участника процедуры закупки либо лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица – участника процедуры закупки, индивидуальном предпринимателе – участнике процедуры закупки в реестре лиц, уволенных в связи с утратой доверия.

13.2. В случае участия в закупке коллективного участника обязательным требованием к такому участнику является наличие соглашения, заключенного между лицами, входящими в состав коллективного участника, и содержащего следующие обязательные условия:

13.2.1. Согласие каждого члена коллективного участника на принятие обязательств по участию в закупке и исполнению договора.

13.2.2. Права и обязанности каждого члена коллективного участника по участию в закупке и по исполнению договора.

13.2.3. Распределение обязательств, в том числе с определением видов и объемов товаров, работ, услуг, поставляемых, выполняемых, оказываемых каждым членом коллективного участника по договору с Заказчиком.

13.2.4. Определение лидера коллективного участника закупки, который подает заявку на участие такого участника в закупке и в дальнейшем представляет интересы каждого члена коллективного участника во взаимоотношениях с Заказчиком.

13.2.5. В соглашении должна быть установлена солидарная ответственность членов коллективного участника перед Заказчиком по обязательствам, возникающим при заключении договора по результатам закупки.

13.2.6. Соглашение должно содержать условие о недопустимости включения новых лиц в состав товарищества в ходе исполнения договора за исключением случая, если новое лицо является правопреемником члена товарищества вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.2.7. Соглашение должно содержать условие о сохранении его действия в случае изменения состава товарищества.

13.3. Заказчиком могут быть установлены дополнительные требования к

участникам закупок, в том числе:

13.3.1. наличие опыта поставки товаров, выполнения работ (оказания услуг) аналогичных предмету закупок в размере до 50 процентов от начальной (максимальной) цены договора и/или от объема работ (услуг), подлежащих выполнению. Конкретные требования к параметрам опыта выполнения работ (оказания услуг) определяются в документации о закупке;

13.3.2. наличие производственных (в том числе складских) помещений и технологического оборудования (могут устанавливаться требования к наличию сервисных центров, наличию оборудования необходимого для выполнения специальных работ);

13.3.3. наличие трудовых ресурсов (наличие в штате (или на основе договоров гражданско-правового характера) специалистов в соответствующих областях с указанием требуемого опыта работы данных специалистов в указанной области, и т.п.);

13.3.4. наличие соответствующих финансовых ресурсов (наличие денежных средств на счетах, денежных средств, отраженных по данным бухгалтерской отчетности и т.п.);

13.3.5. распространение требований к участникам закупочных процедур на соисполнителей (субподрядчиков, субпоставщиков), указанных в заявке участника.

13.4. Ответственность за соответствие всех привлекаемых соисполнителей требованиям, установленным настоящим Положением к участникам закупок, в том числе наличие у них разрешающих документов, несет участник закупки.

13.5. Участник процедуры закупки, подавший заявку, не допускается Закупочной комиссией к участию в закупке в случае:

13.5.1. Непредставления в составе заявки обязательных для предоставления документов и сведений, предусмотренных пунктом 14.1 настоящего Положения.

13.5.2. Несоответствия участника процедуры закупки обязательным требованиям к участникам процедуры закупок, установленным в извещении и/или документации о закупке в соответствии с пунктом 13.1 настоящего Положения;

13.5.3. Непредставления документа или копии документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки на участие в закупке, если требование обеспечения таких заявок указано в документации о закупке, в том числе представление обеспечения заявки на участие в закупке, не соответствующего требованиям настоящего Положения или документации о закупке, за исключением случаев обеспечения заявки на участие в закупке в электронной форме в виде внесения денежных средств на лицевой счет участника закупки на ЭП или специальный счет в банке. В указанном случае подтверждение наличия обеспечения заявки осуществляется посредством функционала ЭП.

13.5.4. В случае несоответствия заявки на участие в закупке требованиям

документации о закупке, в том числе наличия в первой части заявки (при ее наличии) сведений об участнике процедуры закупки и (или) о ценовом предложении, включения в заявку предложения о цене договора, превышающей установленную начальную (максимальную) цену договора, либо срока выполнения работ (оказания услуг, поставки товара) превышающего срок, установленный документацией о закупке.

13.5.5. Наличия в составе заявки участника процедуры закупки недостоверной информации, в том числе в отношении его квалификационных данных.

13.5.6. Если предельная отпускная цена на лекарственные препараты, предлагаемые таким участником, не зарегистрирована при осуществлении закупки лекарственных препаратов, которые включены в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов.

13.5.7. Несоответствия участника процедуры закупки дополнительным требованиям к участникам процедуры закупок, установленным в извещении и (или) документации о закупке, в соответствии с пунктом 13.3 настоящего Положения.

13.5.8. Отсутствия в составе заявки предложения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, качестве работ (услуг) в случае, если предоставление таких предложений является обязательным в соответствии с извещением/документацией о закупке, либо согласия участника процедуры закупки на исполнение договора на условиях, указанных в извещении и/или документации о закупке, отсутствия в составе заявки предложения участника процедуры закупки о цене договора.

13.5.9. Несоответствия участника процедуры закупки правилам предоставления национального режима при осуществлении закупок при условии, что Правительством Российской Федерации установлены запрет, ограничение, преимущество в соответствии с Законом № 223-ФЗ в отношении товара, работы, услуги, являющихся предметом закупки, а именно:

13.5.9.1. Если Правительством Российской Федерации установлен предусмотренный подпунктом «а» пункта 1 части 2 статьи 3.1-4 Закона № 223-ФЗ запрет закупок товара, запрет закупки работы (услуги) выполняемой (оказываемой) иностранным лицом:

- заявка на участие в закупке, содержащая предложение о поставке такого товара, происходящего из иностранного государства, подлежит отклонению;
- заявка на участие в такой закупке, поданная иностранным лицом, подлежит отклонению.

13.5.9.2. Если Правительством Российской Федерации установлено предусмотренное подпунктом «б» пункта 1 части 2 статьи 3.1-4 Закона № 223-ФЗ ограничение закупок товара, ограничение закупки работы (услуги), выполняемой (оказываемой) иностранным лицом:

- все заявки на участие в закупке, содержащие предложения о поставке такого товара, происходящего из иностранного государства, подлежат

отклонению, если поданы заявка на участие в закупке и (или) окончательное предложение, признанные по результатам их рассмотрения соответствующими требованиям настоящего Положения, извещения и/или документации о закупке и содержащие предложения о поставке товара российского происхождения;

- все заявки на участие в такой закупке, поданные иностранными лицами, подлежат отклонению, если российским лицом поданы заявка на участие в закупке и (или) окончательное предложение, признанные по результатам их рассмотрения соответствующими требованиям настоящего Положения, извещения и (или) документации о закупке.

13.6. Отстранение участника закупки от участия в процедуре закупки или отказ от заключения договора с победителем процедуры закупки осуществляется в любой момент до заключения договора, если Заказчик или Закупочная комиссия обнаружит, что документы и сведения, представленные участником в составе заявки, не соответствуют установленным документацией о закупке требованиям или содержат недостоверную информацию.

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУР ЗАКУПОК

14. Требования к составу заявки на участие в закупке

14.1. Заказчиком могут устанавливаться следующие обязательные требования к составу заявки на участие в закупке:

14.1.1. Указание в заявке фирменного наименования (наименования), сведения об организационно-правовой форме, места нахождения, почтового адреса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства (для физического лица), номера контактного телефона, адреса электронной почты участника процедуры закупки.

Заявка на участие в закупке может подаваться коллективным участником, за исключением закупки, участником которой в соответствии со статьей 3.4 Закона № 223-ФЗ могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Если заявка на участие в закупке подается коллективным участником, то заявка таким участником закупки должна быть представлена в соответствии с нижеприведенными требованиями:

1) заявка на участие в закупке подается лидером коллективного участника со ссылкой на то, что он представляет интересы всех лиц, входящих в состав коллективного участника;

2) в составе заявки на участие в закупке предоставляется копия соглашения между лицами, являющимися членами коллективного участника;

3) в составе заявки на участие в закупке в отношении каждого лица, входящего в состав коллективного участника, предоставляются копии

документов, указанных в пунктах 14.1.1 - 14.1.4 настоящего Положения.

При заключении договора с коллективным участником заказчик обязан предусмотреть в договоре распределение обязанностей лиц, входящих в состав коллективного участника, согласно условиям соглашения между лицами, являющимися членами коллективного участника, в том числе распределение видов и объемов работ (услуг), выполняемых (оказываемых) каждым членом коллективного участника.

14.1.2. Надлежащим образом заверенная копия действующей редакции учредительных документов участника процедуры закупки (для юридических лиц).

14.1.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника процедуры закупки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.1.4. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и если для участника процедуры закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре закупки, обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки должно содержать указание на то, что решение выдано для участия в закупочных процедурах и содержать сумму, на которую оно выдано.

Не может являться основанием для отклонения от участия в закупке представленное участником закупки решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки, выданное на сумму, превышающую начальную (максимальную) цену договора или, в котором указана предельная сумма совершения крупной сделки (сделок), также превышающая начальную (максимальную) цену договора, или в котором указана информация о том, что крупной для участника является сделка на сумму свыше конкретной суммы, также превышающей начальную (максимальную) цену договора.

Также не допускается отклонение от участия в закупке за неуказание в таком решении предмета конкретной закупки и иных индивидуализирующих признаков конкретной закупочной процедуры, а равно типа сделки (поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре закупки или обеспечения исполнения договора).

В случае, если для данного участника процедуры закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющиеся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре закупки, обеспечения исполнения договора не являются крупной сделкой, участник процедуры закупки в заявке указывает о том, что данная сделка не является для него крупной.

В случае, если получение указанного решения до истечения срока подачи заявок на участие для участника процедуры закупки невозможно в силу необходимости соблюдения установленного порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится принятие решения о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок, участник процедуры закупки обязан представить письмо, содержащее обязательство в случае признания его победителем процедуры закупки представить вышеуказанное решение до момента заключения договора.

14.1.5. Предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, качестве работ (услуг), в случае, если предоставление таких предложений предусмотрено извещением/документацией о закупке, либо согласие участника процедуры закупки на исполнение договора на условиях, указанных в извещении и/или документации о закупке, предложение участника процедуры закупки о цене договора.

14.1.6. Документы (копии документов), подтверждающие соответствие участника процедуры закупки требованиям и условиям допуска к участию в процедуре закупки.

14.1.7. Документы участника процедуры закупки по критериям оценки, в случае установления в документации критериев оценки.

14.1.8. Документ (копия документа), подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в закупке, если требование обеспечения таких заявок указано в документации о закупке (за исключением случаев предоставления обеспечения заявки на участие в закупке в электронной форме в виде внесения денежных средств на лицевой счет участника закупки на ЭП или специальный счет в банке. В указанном случае подтверждение наличия обеспечения заявки осуществляется посредством функционала ЭП).

14.1.9. Наименование страны происхождения поставляемого товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг), а также информация и документы (копии документов), подтверждающие наименование страны происхождения поставляемого товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг), определенные Правительством Российской Федерации.

14.1.10. Выписка из сервиса оценки юридических лиц или выписка из сервиса оценки индивидуальных предпринимателей по форме, установленной Федеральной налоговой службой, сформированная в срок не ранее, чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки на участие в закупке (для участников процедур закупки из числа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не являющихся участниками процедур закупки, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).

14.1.11. При осуществлении закупки товара или закупки работы, услуги,

для выполнения, оказания которых осуществляется поставка товара, указание в заявке конкретных показателей товара, соответствующих значениям, установленным аукционной документацией, и товарного знака (при наличии) (включаются в заявку на участие в аукционе в электронной форме при отсутствии в аукционной документации указания на товарный знак, а также если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в аукционной документации).

14.1.12. Согласие участника аукциона в электронной форме на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных аукционной документацией и не подлежащих изменению по результатам проведения аукциона в электронной форме (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств ЭП).

14.2. Требовать от участников процедуры закупки обязательного предоставления в составе заявки на участие в закупке иных документов и сведений, помимо предусмотренных пунктом 14.1 настоящего Положения, не допускается.

14.3. В состав заявки на участие в закупке может включаться макет, эскиз, рисунок, чертеж, фотография, иное изображение товара, на поставку которого осуществляется закупка.

14.4. При осуществлении конкурентных закупок в электронной форме, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, в документации о конкурентной закупке заказчик вправе установить обязанность предоставления информации и документов, предусмотренных в пункте 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ.

15. Обеспечение заявки на участие в закупке. Обеспечение исполнения договора и гарантийных обязательств

15.1. Заказчик не устанавливает в документации о конкурентной закупке требование обеспечения заявок на участие в закупке, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 5 млн. рублей. В случае, если начальная (максимальная) цена договора превышает 5 млн. рублей, Заказчик вправе установить в документации о закупке требование к обеспечению заявок на участие в закупке в размере не более пяти процентов начальной (максимальной) цены договора.

Обеспечение заявки может быть оформлено в виде независимой гарантии или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения заявки выбирается участником закупки самостоятельно.

Независимая гарантия, выданная участнику закупки организацией для целей обеспечения заявки на участие в закупке, должна соответствовать требованиям частей 1-7, 8.2, 11-13 статьи 45 Закона № 44-ФЗ.

Информация о независимой гарантии должна быть включена в реестр независимых гарантий, предусмотренный частью 8 статьи 45 Закона № 44-ФЗ в случаях, предусмотренных Законом № 223-ФЗ.

Участник закупки вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом требований, предусмотренных настоящим Положением. В этом случае участник не утрачивает право на внесенные в качестве обеспечения заявки денежные средства.

15.2. Заказчик вправе установить в документации о закупке, за исключением закупки, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, требование об обеспечении исполнения договора, заключаемого по результатам проведения закупки, размер которого может быть в пределах до 30 процентов от начальной (максимальной) цены договора, если договором не предусмотрена выплата аванса. В случае, если договором предусмотрена выплата аванса, обеспечение исполнения договора может быть установлено в размере аванса. Заказчик вправе не устанавливать в документации о закупке требование об обеспечении исполнения договора либо установить обеспечение исполнения отдельных этапов исполнения договора.

Заказчик вправе установить в документации о закупке, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, требование об обеспечении исполнения договора, заключаемого по результатам проведения закупки, размер которого не может превышать 5 процентов начальной (максимальной) цены договора, либо в размере аванса, если договором предусмотрена выплата аванса.

Обеспечение исполнения договора может быть оформлено в виде независимой гарантии, или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения договора выбирается участником закупки самостоятельно.

При заключении Заказчиком договоров, предусмотренных пунктом 40.1.21 настоящего Положения, Заказчик вправе установить в документации о закупке требование об обеспечении исполнения договора, которое может быть оформлено в виде независимой гарантии и (или) обеспечиваться залогом недвижимого имущества. Размер указанного обеспечения может быть установлен в пределах всей цены указанных договоров. При этом объем обеспечиваемых требований Заказчика устанавливается условиями независимой гарантии и (или) соглашения о залоге недвижимого имущества.

15.3. Срок обеспечения исполнения договора должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств по указанному договору, либо обязательств по этапу договора соответственно, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения.

15.4. При наличии в документации о закупке требования об обеспечении исполнения договора соответствующее обеспечение должно быть предоставлено участником закупки до заключения договора.

Предусмотренные закупочной документацией условия предоставления обеспечения исполнения договора должны включать условие о праве Заказчика на взыскание за счет предоставленного обеспечения исполнения договора предусмотренных договором штрафных санкций за неисполнение

или ненадлежащее исполнение обязательств по договору и понесенных Заказчиком убытков.

Независимая гарантия, выданная участнику закупки организацией для целей обеспечения исполнения договора, должна соответствовать требованиям частей 1-7, 8.2, 11-13 статьи 45 Закона № 44-ФЗ.

Независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, должна соответствовать требованиям, предусмотренным частями 31 и 32 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ.

Срок действия независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, должен превышать предусмотренный договором срок исполнения основного обязательства, которое должно быть обеспечено такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения.

Информация о независимой гарантии должна быть включена в реестр независимых гарантий, предусмотренный частью 8 статьи 45 Закона N 44-ФЗ в случаях, предусмотренных Законом № 223-ФЗ.

В ходе исполнения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора новое обеспечение исполнения договора, размер которого может быть уменьшен в порядке и сроке, которые предусмотрены условиями договора.

15.5. Заказчик в документации о закупке вправе также установить требование об обеспечении исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных договором. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств может быть оформлено в том числе в виде гарантийного удержания, независимой гарантии или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет.

Независимая гарантия, выданная участнику закупки организацией для целей обеспечения исполнения гарантийных обязательств, должна соответствовать требованиям частей 1-7, 8.2, 11-13 статьи 45 Закона № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, должен составлять не менее чем один месяц с даты окончания срока гарантийных обязательств по договору.

Информация о независимой гарантии должна быть включена в реестр независимых гарантий, предусмотренный частью 8 статьи 45 Закона № 44-ФЗ в случаях, предусмотренных Законом № 223-ФЗ.

Предусмотренные закупочной документацией условия предоставления обеспечения исполнения гарантийных обязательств должны включать условие о праве заказчика на взыскание за счет предоставленного обеспечения

исполнения договора предусмотренных договором штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору и понесенных Заказчиком убытков.

15.6. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств, если оно предусмотрено документацией о закупке, может предоставляться после подписания сторонами по договору документа, подтверждающего выполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) основных обязательств по договору (акта приема-передачи товара, работ, услуг, акта ввода объекта в эксплуатацию и тому подобных).

15.7. В случае установления требования о предоставлении обеспечения гарантийных обязательств документация о закупке должна содержать указание на:

- размер обеспечения гарантийных обязательств;
- минимальный срок гарантийных обязательств.

При этом в договоре, заключаемом по результатам закупки, должен быть предусмотрен порядок и сроки предоставления гарантийных обязательств, а также ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя) за непредоставление (несвоевременное предоставление) такого обеспечения.

15.8. В случае если в документации о закупке установлено требование обеспечения заявки на участие в закупке, и обеспечение предоставлено в виде внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, а также в случае если в документации о закупке установлено требование обеспечения заявки на участие в закупке и обеспечение предоставлено в виде внесения денежных средств через функционал ЭП, а в случае проведения торгов в форме отличной от электронной, Заказчик или соответственно ЭП возвращает денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, в течение 5 рабочих дней со дня:

- принятия Заказчиком решения об отказе от проведения закупки участнику, подавшему заявку на участие в закупке;
- поступления Заказчику уведомления об отзыве заявки на участие в закупке участнику, подавшему заявку на участие в закупке;
- подписания итогового протокола проведения конкурентной закупки участнику, подавшему заявку после окончания срока их приема;
- подписания итогового протокола проведения конкурентной закупки участнику, подавшему заявку на участие и не допущенному к участию в закупке;
- подписания итогового протокола проведения конкурентной закупки участникам закупки, которые участвовали, но не стали победителями закупки, кроме участника, сделавшего предложение, следующее за предложением победителя закупки, заявке которого был присвоен второй номер;
- заключения договора победителю закупки;
- заключения договора участнику закупки, заявке на участие которого присвоен второй номер;
- принятия решения о несоответствии заявки на участие в закупке

единственному участнику закупки, заявка которого была признана Закупочной комиссией не соответствующей требованиям документации о закупке;

- заключения договора с участником, подавшим единственную заявку на участие в закупке, соответствующую требованиям документации о закупке, такому участнику;

- заключения договора с единственным допущенным к участию в закупке участником такому участнику;

- заключения договора с единственным участником закупки, принявшим участие в аукционе, такому участнику.

15.9. Возврат участнику конкурентной закупки обеспечения заявки на участие в закупке не производится в следующих случаях:

- 1) уклонение или отказ участника закупки от заключения договора;

- 2) непредоставление или предоставление с нарушением условий, установленных настоящим Положением, до заключения договора Заказчику обеспечения исполнения договора (в случае, если в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке установлены требования обеспечения исполнения договора и срок его предоставления до заключения договора).

15.10. Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки, не осуществляется либо предъявляется требование об уплате денежных сумм по независимой гарантии или осуществляется перечисление заблокированных на специальном счете участника закупки денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, в течение одного рабочего дня со дня включения информации об участнике закупки в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии со статьей 5 Закона № 223-ФЗ.

16. Конкурс в электронной форме на право заключить договор. Извещение о проведении конкурса в электронной форме

16.1. Извещение о проведении конкурса в электронной форме, а также конкурсная документация размещаются одновременно Заказчиком в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ не менее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме.

16.2. Заказчик также вправе дополнительно опубликовать извещение о проведении конкурса в электронной форме в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, при условии, что такое опубликование или такое размещение осуществляется наряду с предусмотренным пунктом 16.1 настоящего Положения.

16.3. В извещении о проведении конкурса в электронной форме, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего Положения, должны быть указаны следующие сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона и факса специализированной организации;

- указание на право Заказчика отказаться от проведения конкурса в срок, установленный настоящим Положением.

16.4. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса в электронной форме и конкурсную документацию не позднее чем за один рабочий день до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме, разместив соответствующие изменения в ЕИС, на официальном сайте посредством функционала ЕАИСТ с учетом требований пункта 9.11 настоящего Положения, за исключением случаев, предусмотренных разделом 4 настоящего Положения.

17. Конкурсная документация

17.1. Конкурсная документация разрабатывается Заказчиком и утверждается руководителем Заказчика.

17.2. Конкурсная документация кроме требований, предусмотренных пунктом 8.11 и пунктом 8.12 настоящего Положения должна также содержать:

- требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара (при необходимости);

- условия платежей по договору, в том числе порядок и условия открытия аккредитива, если используется аккредитивная форма оплаты;

- сведения о возможности Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объем работ, услуг в соответствии с настоящим Положением;

- порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе в электронной форме, порядок внесения изменений в такие заявки;

- дату открытия доступа к поданным заявкам на участие в конкурсе в электронной форме либо место и дату рассмотрения заявок на участие в конкурсе и подведения итогов;

- место, порядок, даты и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (если конкурс осуществляется не в электронной форме);

- срок со дня размещения в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, итогового протокола по результатам конкурса в электронной форме, в течение которого победитель конкурса в электронной форме должен подписать проект договора.

17.3. К конкурсной документации должен быть приложен проект договора, который является неотъемлемой частью конкурсной документации

(в случае проведения конкурса по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

17.4. При осуществлении конкурса в электронной форме проведение переговоров Заказчика с оператором ЭП и оператора ЭП с участником конкурса в электронной форме не допускается в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в конкурсе в электронной форме и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

18. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме

18.1. Для участия в конкурсе в электронной форме участник такого конкурса подает заявку посредством функционала ЭП в соответствии с требованиями настоящего Положения и по форме, установленной конкурсной документацией.

Заявка на участие в конкурсе в электронной форме направляется участником конкурса в электронной форме оператору ЭП в форме электронного документа.

18.2. Подача заявок на участие в конкурсе в электронной форме осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на ЭП.

18.3. Заявки на участие в конкурсе в электронной форме должны соответствовать требованиям, предусмотренным разделом 14 настоящего Положения.

18.4. Участник закупки подает заявку в срок, который установлен извещением о проведении конкурса в электронной форме и конкурсной документацией.

18.5. В случае, если конкурс в электронной форме проводится в составе нескольких лотов, заявка подается на каждый лот отдельно.

18.6. Участник конкурса в электронной форме вправе подать только одну заявку на участие в закупке в отношении каждого предмета такой закупки.

18.7. Прием заявок на участие в конкурсе в электронной форме прекращается в день и время, указанное в извещении о проведении конкурса в электронной форме.

18.8. Участник конкурса в электронной форме вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе в электронной форме, порядок внесения изменений в такие заявки устанавливается в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе в электронной форме является измененной или отозванной, если изменение осуществлено или уведомление об отзыве заявки получено Заказчиком до истечения срока подачи заявок на участие в таком конкурсе.

18.9. Участник конкурса в электронной форме, подавший заявку на участие в таком конкурсе, вправе отозвать данную заявку либо внести в нее

изменения не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком конкурсе, направив об этом уведомление оператору ЭП.

19. Порядок открытия доступа к заявкам, поданным на участие в конкурсе в электронной форме

19.1. Открытие доступа Закупочной комиссии к поступившим на конкурс в электронной форме заявкам осуществляется оператором ЭП в день и время указанные в извещении о проведении такого конкурса.

19.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме подана только одна заявка на участие или не подано ни одной заявки на участие в таком конкурсе, такой конкурс в электронной форме признается несостоявшимся.

20. Порядок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме

20.1. Закупочная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в электронной форме на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и настоящим Положением.

20.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме не может превышать пять рабочих дней со дня открытия доступа к поданным заявкам на участие в таком конкурсе.

20.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме Закупочная комиссия принимает решение о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в таком конкурсе, к участию в нем и признании участника закупки участником конкурса в электронной форме или об отказе в допуске к участию в таком конкурсе в порядке, предусмотренном разделом 13 настоящего Положения.

20.4. Решение, указанное в пункте 20.3 настоящего Положения, оформляется на ЭП в форме протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме, содержащим сведения, предусмотренные пунктом 9.9 настоящего Положения, который подписывается членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в таком конкурсе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме размещается в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, не позднее чем через три дня со дня подписания такого протокола.

20.5. В случае, если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме Закупочная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в таком конкурсе всех участников закупки, подавших заявки на участие в нем, или о признании только одного участника

закупки, подавшего заявку на участие в таком конкурсе, его участником, конкурс в электронной форме признается несостоявшимся. В протокол, предусмотренный пунктом 20.4 настоящего Положения, вносится информация о признании такого конкурса в электронной форме несостоявшимся.

20.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

20.7. В течение одного часа с момента поступления оператору ЭП протокола, указанного в пункте 20.4 настоящего Положения, оператор ЭП направляет каждому участнику конкурса в электронной форме, подавшему заявку на участие в таком конкурсе, информацию:

1) о решении, принятом в отношении заявки, поданной участником конкурса в электронной форме, в том числе о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в таком конкурсе, к участию в конкурсе в электронной форме и признании его участником такого конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе в электронной форме;

2) о наименьшей цене договора, предложенной участником конкурса в электронной форме, допущенным к участию в конкурсе в электронной форме, без указания сведений об этом участнике;

3) о дате и времени начала проведения процедуры подачи окончательных предложений о цене договора или о ее непроведении в случае, предусмотренном пунктом 20.5 настоящего Положения.

20.8. Участники закупки, допущенные к участию в конкурсе в электронной форме, вправе подать окончательные предложения о цене договора. Участник конкурса в электронной форме может подать только одно окончательное предложение о цене договора по итогам проведения процедуры подачи окончательных предложений о цене договора.

20.9. Подача окончательных предложений о цене договора проводится на ЭП в день и время, указанные в извещении о проведении конкурса в электронной форме. Продолжительность приема окончательных предложений о цене договора составляет три часа. Время начала проведения такой процедуры устанавливается Заказчиком в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Заказчик.

20.10. Днем подачи окончательных предложений о цене договора должен быть рабочий день, следующий после истечения одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме. В случае, если дата проведения процедуры подачи окончательных предложений о цене договора приходится на нерабочий день, день проведения указанной процедуры переносится на следующий за ним рабочий день.

20.11. В случае, если в конкурсной документации указана цена каждой единицы закупаемых товаров, работы или услуги, подача окончательных предложений о цене договора проводится путем снижения суммы указанных цен в порядке, установленном настоящим Положением.

20.12. В ходе подачи окончательных предложений о цене договора участник конкурса в электронной форме вправе подать предложение о цене договора, которое предусматривает снижение цены договора, предложенной таким участником в составе заявки, поданной на участие в конкурсе в электронной форме.

20.13. В случае, если участником конкурса в электронной форме не подано окончательное предложение о цене договора, предложение о цене договора, поданное этим участником в составе заявки на участие в конкурсе в электронной форме, признается окончательным.

20.14. В течение одного часа с момента завершения подачи окончательных предложений о цене договора оператор ЭП формирует протокол подачи окончательных предложений о цене договора, содержащий сведения, предусмотренные пунктом 9.9 настоящего Положения, а также следующие сведения:

1) дату, время начала и окончания проведения процедуры подачи окончательных предложений о цене договора;

2) окончательные предложения о цене договора, поданные участниками конкурса в электронной форме, с указанием идентификационных номеров заявок участников такого конкурса, времени подачи этих предложений.

20.15. Протокол подачи окончательных предложений о цене договора размещается в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, не позднее чем через три дня со дня подписания указанного протокола.

20.16. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе в электронной форме осуществляется Закупочной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены настоящим Положением и конкурсной документацией.

Срок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме не должен превышать семи рабочих дней со дня размещения протокола подачи окончательных предложений о цене договора.

20.17. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме Закупочной комиссией каждой заявке на участие в таком конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе в электронной форме, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе в электронной форме, окончательных предложениях о цене договора содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе в электронной форме, окончательному предложению о цене договора, которые поступили ранее других заявок на участие в конкурсе в электронной форме, окончательных предложениях о цене договора, содержащих такие

же условия.

20.18. В рамках рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме Закупочная комиссия вправе привлекать экспертов, специалистов, обладающих необходимыми знаниями.

20.19. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс в электронной форме признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех участников закупки, подавших заявки на участие в таком конкурсе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником закупки принято относительно только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в таком конкурсе в отношении этого лота.

20.20. Результаты оценки и сопоставления заявок, поданных участниками на участие в конкурсе в электронной форме, фиксируются в итоговом протоколе на ЭП, который подписывается членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями не позднее даты окончания оценки и сопоставления заявок. Указанный протокол должен содержать сведения, предусмотренные пунктом 9.10 настоящего Положения.

20.21. Итоговый протокол после подписания направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

Итоговый протокол размещается в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, в течение трех дней с даты его подписания.

20.22. Заключение договора по результатам проведения конкурса в электронной форме осуществляется в порядке, предусмотренном разделами 41 и 46 настоящего Положения.

21. Последствия признания конкурса в электронной форме несостоявшимся

21.1. Если конкурс в электронной форме признан несостоявшимся в случае, когда подана одна заявка и/или только один участник закупки, подавший заявку на участие в таком конкурсе, признан участником закупки, Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания усиленной квалифицированной электронной подписью протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в соответствии с порядком, установленным разделом 41 и разделом 46 настоящего Положения, направляет такому участнику закупки проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе в электронной форме, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. При этом договор заключается на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе в электронной форме и конкурсной документацией, и по цене, не превышающей начальную (максимальную) цену договора, указанную в извещении о проведении конкурса в электронной форме. Также Заказчик вправе провести с таким

участником переговоры по снижению цены, представленной в заявке на участие в конкурсе в электронной форме, без изменения иных условий договора и заявки и заключить договор по цене, согласованной в процессе проведения таких переговоров.

21.2. Если конкурс в электронной форме признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных или допущенных заявок, Заказчик вправе объявить о проведении повторного конкурса в электронной форме, принять решение о проведении иной конкурентной закупки либо отказаться от проведения повторной закупки, если необходимость в осуществлении закупки отпала.

21.3. В случае объявления о проведении повторного конкурса в электронной форме Заказчик вправе изменить условия такого конкурса. При этом объект закупки, количество товара, объем работы или услуги, требования, предъявляемые к участникам закупки, объекту закупки, условия договора, содержащиеся в конкурсной документации и проекте договора, должны соответствовать требованиям и условиям, которые содержались в документации конкурса в электронной форме, признанного несостоявшимся, за исключением срока исполнения договора, который должен быть продлен на срок не менее чем срок, необходимый для проведения повторного конкурса в электронной форме, и цены договора, которая может быть изменена в пределах десяти процентов.

22. Аукцион в электронной форме на право заключить договор. Извещение о проведении аукциона в электронной форме

22.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также аукционная документация размещаются одновременно Заказчиком в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ не менее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

22.2. Заказчик также вправе дополнительно опубликовать извещение о проведении аукциона в электронной форме в любых средствах массовой информации, в том числе электронных средствах массовой информации при условии, что такая публикация или такое размещение не может осуществляться вместо предусмотренного пунктом 22.1 настоящего Положения размещения.

22.3. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме и аукционную документацию не менее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, разместив соответствующие изменения в ЕИС, на официальном сайте посредством функционала ЕАИСТ с учетом требований пункта 9.11 настоящего Положения, за исключением случаев, предусмотренных разделом 4 настоящего Положения.

22.4. В извещении о проведении аукциона в электронной форме, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего Положения, должна быть указана дата и время проведения аукциона в электронной форме.

23. Аукционная документация

23.1. Аукционная документация разрабатывается и утверждается Заказчиком.

23.2. Аукционная документация кроме требований, предусмотренных пунктом 8.11 и пунктом 8.12 настоящего Положения должна также содержать сведения о сроке со дня размещения в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, итогового протокола, в течение которого победитель такого аукциона должен подписать проект договора; место, порядок, даты и время вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в аукционе (если аукцион осуществляется не в электронной форме); место, порядок, дата и время проведения аукциона (если аукцион осуществляется не в электронной форме).

23.3. К аукционной документации должен быть приложен проект договора, который является неотъемлемой частью аукционной документации (в случае проведения аукциона в электронной форме по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

23.4. В случае, если в аукционной документации содержится требование о соответствии поставляемого товара образцу или макету товара, к аукционной документации может быть приложен такой образец или макет товара. В этом случае указанный образец или макет товара является неотъемлемой частью аукционной документации.

23.5. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

23.6. При проведении аукциона в электронной форме переговоры Заказчика с оператором ЭП и оператора ЭП с участником аукциона в электронной форме не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в таком аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

24. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

24.1. Для участия в аукционе в электронной форме участник закупки подает заявку, состоящую из двух частей, посредством функционала ЭП по форме, предусмотренной аукционной документацией и настоящим Положением.

24.2. Подача заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на ЭП.

24.3. Заявки на участие в аукционе в электронной форме должны

соответствовать требованиям, предусмотренным разделом 14 настоящего Положения.

24.4. Участник закупки подает заявку в срок, установленный извещением о проведении аукциона в электронной форме и аукционной документацией.

24.5. Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета такого аукциона (лота).

24.6. Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении такого аукциона и аукционной документации.

24.7. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор ЭП присваивает заявке идентификационный номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику такого аукциона, подавшему указанную заявку, получение заявки с указанием присвоенного ей идентификационного номера.

24.8. Участник закупки, подавший заявку на участие в аукционе в электронной форме, вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в электронной форме в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

24.9. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка на участие в аукционе в электронной форме или не подана ни одна заявка на участие в аукционе в электронной форме, такой аукцион признается несостоявшимся.

24.10. В случае, если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в аукционе в электронной форме или не подано ни одной заявки на участие в аукционе в электронной форме.

25. Порядок рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме

25.1. Закупочная комиссия рассматривает первые части заявок на участие в аукционе в электронной форме на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением и аукционной документацией.

25.2. Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать пяти рабочих дней со дня открытия доступа к первым частям заявок, поданных в электронной форме на участие в аукционе в электронной форме.

25.3. В случае установления факта подачи одним участником закупки двух и более заявок на участие в аукционе в электронной форме в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в аукционе в электронной

форме такого участника закупки, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

25.4. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме Закупочная комиссия принимает решение о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в аукционе в электронной форме, и признании этого лица участником такого аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме в порядке, установленном разделом 13 настоящего Положения.

25.5. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме на ЭП оформляется протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме, который подписывается членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями в день окончания рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе.

25.6. Протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме, помимо сведений, предусмотренных пунктом 9.9 настоящего Положения, должен содержать сведения об идентификационных номерах заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме.

Протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

Протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме размещается в ЕИС в течение трех дней, следующих за днем подписания указанного протокола.

25.7. По итогам рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме заказчик направляет оператору ЭП протокол, указанный в пункте 25.6 настоящего Положения.

26. Порядок проведения аукциона в электронной форме

26.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только лица, признанные участниками такого аукциона.

26.2. Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также в соответствии с регламентом работы и инструкциями ЭП, с помощью программных средств оператора ЭП.

26.3. Если в аукционной документации указана цена каждой единицы товара, работы или услуги, такой аукцион проводится путем снижения суммы указанных цен в порядке, установленном пунктом 26.11 настоящего Положения.

26.4. При проведении аукциона в электронной форме его участники подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона».

26.5. При проведении аукциона в электронной форме любой его участник также вправе подать предложение о цене договора независимо от «шага аукциона» при условии соблюдения требований, предусмотренных пунктом 26.6 настоящего Положения.

26.6. При проведении аукциона в электронной форме его участники подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

1) участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора, равное нулю;

2) участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах «шага аукциона»;

3) участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если оно подано таким участником аукциона в электронной форме.

26.7. От начала проведения аукциона в электронной форме на ЭП до истечения срока подачи предложений о цене договора должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 26.8 настоящего Положения.

26.8. При проведении аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников такого аукциона о цене договора, составляющее десять минут от начала проведения такого аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене договора. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение такого аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более низкой цене договора не поступило, такой аукцион автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае, если в течение десяти минут после начала проведения аукциона в электронной форме ни один из его участников не подал предложение о цене договора в соответствии с пунктом 26.6 настоящего Положения, такой аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор ЭП размещает на ней протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес ЭП, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора. В случае, если аукционной документацией

предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

26.9. По результатам проведения аукциона в электронной форме оформляется протокол проведения аукциона в электронной форме, который помимо сведений, предусмотренных пунктом 9.9 настоящего Положения, должен содержать сведения об адресе ЭП, дате, времени начала и окончания такого аукциона, начальной (максимальной) цене договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием идентификационных номеров, присвоенных заявкам на участие в таком аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления данных предложений.

26.10. В случае, если участником аукциона в электронной форме предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником такого аукциона, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее раньше.

26.11. В случае проведения аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 26.3 настоящего Положения его участником, предложившим наиболее низкую цену договора, признается лицо, предложившее наиболее низкую общую цену товаров (работ, услуг).

26.12. В случае, если при проведении аукциона в электронной форме цена договора снижена до половины процента начальной (максимальной) цены договора или ниже, такой аукцион проводится на право заключить договор. При этом такой аукцион проводится путем повышения цены договора с учетом следующих особенностей:

1) такой аукцион проводится до достижения цены договора не более чем сто млн. рублей;

2) участник такого аукциона не вправе подавать предложения о цене договора выше максимальной суммы сделки для этого участника, указанной в решении об одобрении или о совершении по результатам такого аукциона сделок от имени участника закупки;

3) размер обеспечения исполнения договора рассчитывается исходя из начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении такого аукциона.

26.13. Протокол проведения аукциона в электронной форме размещается на ЭП оператором ЭП в течение трех дней со дня окончания такого аукциона. В протоколе проведения аукциона в электронной форме указываются адрес ЭП, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием идентификационных номеров, присвоенных заявкам на участие в таком аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими

соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления данных предложений.

В течение одного часа после размещения на ЭП протокола, указанного в настоящем пункте, оператор ЭП направляет Заказчику указанный протокол и вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданные его участниками.

26.14. Порядок возврата указанным участникам закупки денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявок на участие в аукционе в электронной форме, если таковое требование обеспечения заявки на участие в аукционе в электронной форме было установлено, определяется в соответствии с настоящим Положением.

27. Порядок рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме

27.1. Закупочная комиссия рассматривает вторые части заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением и аукционной документацией.

27.2. Срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать пяти рабочих дней со дня размещения на ЭП протокола проведения аукциона в электронной форме.

27.3. В случае установления факта подачи одним участником закупки двух и более заявок на участие в аукционе в электронной форме в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в аукционе в электронной форме такого участника закупки, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

27.4. Заявка на участие в аукционе в электронной форме признается не соответствующей требованиям, установленным аукционной документацией, в порядке, установленном разделом 14 настоящего Положения.

27.5. По результатам рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме Закупочная комиссия принимает решение о соответствии или несоответствии поданной участником аукциона в электронной форме заявки.

27.5(1). Победителем аукциона в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее низкую цену договора, наименьшую сумму цен единиц товара, работы, услуги и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным аукционной документацией.

В случае, предусмотренном пунктом 26.11 настоящего Положения, победителем аукциона в электронной форме признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным аукционной документацией.

27.6. На основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме на ЭП оформляется итоговый

протокол аукциона в электронной форме, который подписывается членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме.

27.7. Итоговый протокол аукциона в электронной форме должен содержать сведения, предусмотренные пунктом 9.10 настоящего Положения.

Итоговый протокол аукциона в электронной форме направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

Итоговый протокол аукциона в электронной форме в течение трех дней, следующих за днем подписания такого протокола, размещается в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

27.8. В случае, если Закупочной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным аукционной документацией, всех вторых частей заявок на участие в нем или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки на участие в нем, такой аукцион признается несостоявшимся. В протокол, указанный в пункте 27.7 настоящего Положения, вносится информация о признании такого аукциона несостоявшимся.

27.9. Заключение договора по результатам проведения аукциона в электронной форме осуществляется в порядке, предусмотренном разделами 41 и 46 настоящего Положения.

28. Последствия признания аукциона в электронной форме несостоявшимся

28.1. Если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных или допущенных заявок, Заказчик вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или иного конкурентного способа закупки либо отказаться от проведения повторной закупки, если необходимость в осуществлении закупки отпала.

В случае объявления о проведении повторного аукциона в электронной форме Заказчик вправе изменить условия такого аукциона. При этом объект закупки, количество товара, объем работы или услуги, требования, предъявляемые к участникам закупки, объекту закупки, условия договора, содержащиеся в аукционной документации и проекте договора, должны соответствовать требованиям и условиям, которые содержались в документации аукциона в электронной форме, признанного несостоявшимся, за исключением срока исполнения договора, который должен быть продлен на срок не менее чем срок, необходимый для проведения повторного аукциона в электронной форме, и цены договора, которая может быть изменена в пределах десяти процентов.

28.2. В случае, если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

28.3. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в таком аукционе подана только одна заявка на участие в нем:

1) оператор ЭП не позднее одного рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направляет Заказчику обе части единственной заявки, поданной на участие в таком аукционе;

2) оператор ЭП в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок, обязан направить уведомление участнику такого аукциона, подавшему единственную заявку на участие в таком аукционе, о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка;

3) Закупочная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме рассматривает заявку на предмет соответствия требованиям, предусмотренным настоящим Положением и аукционной документацией, и направляет оператору ЭП протокол рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме, подписанный членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями. Указанный протокол должен содержать сведения, предусмотренные пунктом 9.10 настоящего Положения;

4) договор заключается с участником такого аукциона, подавшим единственную заявку на участие в нем, если этот участник и поданная им заявка признаны соответствующими требованиям настоящего Положения и аукционной документации, в соответствии с порядком, установленным разделом 41 и разделом 46 настоящего Положения.

28.4. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся в связи с тем, что Закупочной комиссией принято решение о признании только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в таком аукционе, его участником:

1) оператор ЭП в течение одного часа после размещения на ЭП протокола, указанного в пункте 25.6 настоящего Положения, обязан направить Заказчику вторую часть заявки на участие в таком аукционе, поданной данным участником;

2) оператор ЭП в течение одного часа после размещения на ЭП протокола, указанного в пункте 25.6 настоящего Положения, обязан направить уведомление единственному участнику такого аукциона о признании аукциона несостоявшимся в связи с тем, что Закупочной комиссией Заказчика принято решение о признании только одного участника аукциона в электронной форме, подавшего заявку на участие в аукционе в электронной форме, его участником;

3) Закупочная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения Заказчиком второй части заявки единственного участника аукциона в

электронной форме, рассматривает заявку на предмет соответствия требованиям, предусмотренным настоящим Положением и аукционной документацией, и направляет оператору ЭП протокол рассмотрения заявки единственного участника аукциона в электронной форме, подписанный членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями. Указанный протокол должен содержать сведения, предусмотренные пунктом 9.10 настоящего Положения;

4) договор с единственным участником аукциона в электронной форме, если этот участник и поданная им заявка на участие в таком аукционе признаны соответствующими требованиям настоящего Положения и аукционной документацией, заключается в соответствии с порядком, установленным разделом 41 и разделом 46 настоящего Положения.

28.5. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся в связи с тем, что в течение десяти минут после начала проведения такого аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора:

1) оператор ЭП в течение одного часа после размещения на ЭП протокола, указанного в 26.8 настоящего Положения, обязан направить Заказчику указанный протокол и вторые части заявок на участие в таком аукционе;

2) оператор ЭП в течение одного часа после размещения на ЭП протокола, указанного в пункте 26.8 настоящего Положения, обязан направить уведомления участникам такого аукциона о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся в связи с тем, что в течение десяти минут после начала проведения аукциона в электронной форме ни один из его участников не подал предложение о цене договора;

3) Закупочная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения Заказчиком вторых частей заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме, рассматривает вторые части заявок на предмет соответствия требованиям, предусмотренным настоящим Положением и аукционной документацией, и направляет оператору ЭП итоговый протокол аукциона в электронной форме, подписанный членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями. Указанный протокол должен содержать сведения, предусмотренные пунктом 9.10 настоящего Положения;

4) договор заключается по начальной (максимальной) цене договора в соответствии с порядком, установленным разделом 41 и разделом 46 настоящего Положения с участником аукциона в электронной форме, заявка, на участие в котором подана ранее других заявок на участие в таком аукционе, если участники такого аукциона и поданные ими заявки признаны соответствующими требованиям настоящего Положения и аукционной документации либо с единственным участником такого аукциона, если только один участник такого аукциона и поданная им заявка признана соответствующей требованиям настоящего Положения и аукционной документации.

28.6. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, в связи с тем, что Закупочной комиссией принято решение о соответствии требованиям, установленным настоящим Положением и аукционной документацией, только одной второй части заявки на участие в нем, договор с участником такого аукциона, подавшим указанную заявку, заключается в порядке, установленном разделом 41 и разделом 46 настоящего Положения.

28.7. Протоколы, указанные в пунктах 28.3-28.5 настоящего Положения, направляются оператору ЭП в день их подписания.

Протоколы, указанные в пунктах 28.3-28.5 настоящего Положения, размещаются в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, в течение трех дней с даты подписания указанных протоколов.

28.8. В случаях, предусмотренных пунктами 28.3 - 28.6 настоящего Положения, договор заключается на условиях, предусмотренных аукционной документацией, по начальной (максимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, или по согласованной с указанным участником закупки и не превышающей начальной (максимальной) цены договора.

29. Запрос котировок. Извещение о проведении запроса котировок в электронной форме

29.1. Извещение о проведении запроса котировок в электронной форме размещается в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ не менее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме.

29.2. Извещение о проведении запроса котировок в электронной форме помимо сведений, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего Положения, должно содержать следующие сведения:

- форма заявки на участие в запросе котировок в электронной форме;
- наименование, характеристики и количество поставляемых товаров, наименование, характеристики и объем выполняемых работ, оказываемых услуг. При этом должны быть указаны требования, установленные Заказчиком к количеству, качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям Заказчика;
- сроки поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- сведения о включенных (не включенных) в цену товаров, работ, услуг расходах, в том числе расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных

пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей;

- срок и условия оплаты поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг;

- начальная (максимальная) цена договора, в том числе ее определение и обоснование;

- срок подачи, в том числе дата и время окончания срока подачи заявок;

- срок подписания победителем запроса котировок договора со дня подписания протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок в электронной форме;

- требование о представлении участником закупки в составе заявки на участие в запросе котировок в электронной форме копий документов, подтверждающих соответствие участника закупки обязательным требованиям, установленным настоящим Положением;

- по решению Заказчика извещение о проведении запроса котировок в электронной форме может содержать указание на товарные знаки в случае, если при выполнении работ, оказании услуг предполагается использовать товары, поставки которых не являются предметом договора. При этом обязательным условием является включение в описание объекта закупки слов «или эквивалент», за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми Заказчиком, а также случаев закупок запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым Заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.

29.3. С извещением о проведении запроса котировок в электронной форме в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ размещается проект договора.

29.4. Извещение о проведении запроса котировок в электронной форме должно быть доступным для ознакомления в течение всего срока подачи заявок на участие в таком запросе котировок без взимания платы.

29.5. Заказчик одновременно с размещением извещения о проведении запроса котировок в электронной форме вправе направить запрос котировок лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок в электронной форме.

29.6. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении запроса котировок в электронной форме и в проект договора, заключаемого по итогам проведения такого запроса котировок не менее чем за один рабочий день до дня окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме, разместив соответствующие изменения в ЕИС, на официальном сайте посредством функционала ЕАИСТ с учетом требований пункта 9.11 настоящего Положения, за исключением случаев, предусмотренных разделом 4

настоящего Положения.

30. Порядок подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме

30.1. Любой участник запроса котировок в электронной форме, в том числе участник, которому не направлялся запрос котировок в электронной форме, вправе подать только одну заявку на участие в запросе котировок в электронной форме.

Участник запроса котировок в электронной форме вправе подать заявку на участие в таком запросе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных извещением о запросе котировок в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком запросе.

30.2. Участник закупки, подавший заявку на участие в запросе котировок, в электронной форме вправе отозвать и изменить заявку в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в таком запросе котировок. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе котировок в электронной форме устанавливается в извещении о проведении такого запроса котировок.

30.3. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в запросе котировок в электронной форме оператор ЭП присваивает заявке идентификационный номер и подтверждает ее получение в форме электронного документа, направляемого участнику такого запроса, подавшему указанную заявку, с указанием присвоенного ей идентификационного номера.

30.4. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме оператор ЭП направляет Заказчику все заявки, поданные на участие в таком запросе котировок.

31. Рассмотрение и оценка заявок на участие в запросе котировок в электронной форме

31.1. Закупочная комиссия в срок, не превышающий пяти календарных дней со дня открытия доступа к заявкам, рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок в электронной форме, и оценивает заявки на участие в запросе котировок в электронной форме.

31.2. Победителем в проведении запроса котировок в электронной форме признается участник закупки, подавший заявку на участие в запросе котировок в электронной форме, которая отвечает всем требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок в электронной форме, и в которой указана наиболее низкая цена товаров, работ, услуг. При предложении наиболее низкой цены товаров, работ, услуг несколькими

участниками закупки победителем в проведении запроса котировок в электронной форме признается участник закупки, заявка на участие в запросе котировок в электронной форме которого поступила ранее заявок на участие в таком запросе котировок других участников закупки.

31.3. Закупочная комиссия отклоняет заявки на участие в запросе котировок в электронной форме в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

31.4. Результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок в электронной форме оформляются на ЭП протоколом рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок в электронной форме, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями.

31.5. Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок в электронной форме помимо сведений, предусмотренных пунктом 9.10 настоящего Положения, должен содержать:

- информацию о существенных условиях договора;
- сведения о победителе в проведении запроса котировок в электронной форме, об участнике закупки, предложившем в заявке цену такую же, как и победитель в проведении запроса котировок в электронной форме, или об участнике закупки, предложение которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после предложенных победителем в проведении запроса котировок в электронной форме условий.

31.6. Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок в электронной форме направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок в электронной форме в течение трех дней, следующих за днем его подписания, размещается в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

31.7. Заключение договора по результатам проведения запроса котировок в электронной форме осуществляется в порядке, предусмотренном разделами 41 и 46 настоящего Положения.

32. Признание запроса котировок в электронной форме несостоявшимся

32.1. Запрос котировок в электронной форме признается несостоявшимся в случае, если:

- подана только одна заявка на участие в запросе котировок в электронной форме;
- не подано ни одной заявки на участие в запросе котировок в электронной форме;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в запросе котировок в электронной форме Закупочной комиссией принято решение об отклонении

всех заявок или о допуске к участию в запросе котировок в электронной форме единственного участника из всех подавших заявки.

32.2. В случае признания запроса котировок в электронной форме несостоявшимся Заказчик оформляет протокол признания запроса котировок в электронной форме несостоявшимся, который должен содержать сведения, предусмотренные пунктом 9.10 настоящего Положения. Заказчик в порядке, установленном разделом 41 и разделом 46 настоящего Положения, заключает договор с единственным участником, допущенным к участию в запросе котировок в электронной форме. Договор заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок в электронной форме, по цене, предложенной в заявке победителя запроса котировок в электронной форме или в заявке на участие в запросе котировок в электронной форме участника закупки, с которым заключается договор в случае уклонения победителя запроса котировок в электронной форме от заключения договора.

32.3. В случае, если запрос котировок в электронной форме признан несостоявшимся, в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в запросе котировок или по результатам рассмотрения заявок на участие в запросе котировок Закупочной комиссией принято решение об отклонении всех заявок, Заказчик вправе провести новую конкурентную закупку либо отказаться от ее проведения, если необходимость в осуществлении закупки отпала.

33. Запрос предложений в электронной форме. Извещение о проведении запроса предложений в электронной форме

33.1. Извещение о проведении запроса предложений в электронной форме, а также документация запроса предложений размещаются одновременно Заказчиком в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ не менее чем за семь рабочих дней до дня проведения такого запроса, а в случае, если начальная (максимальная) цена договора превышает 100 млн. рублей, извещение о проведении запроса предложений размещается Заказчиком в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, не менее чем за 20 (двадцать) дней до окончания срока подачи предложений, либо по решению высшего коллегиального органа управления Заказчика в срок до 20 (двадцати) дней, но не менее 7 (семи) дней до даты истечения срока подачи предложений.

33.2. Извещение о проведении запроса предложений в электронной форме помимо сведений, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего Положения, должно также содержать следующую информацию:

- условия платежей по договору;
- указание на товарные знаки в случае, если при выполнении работ, оказании услуг предполагается использовать товары, поставки которых не являются предметом договора. При этом обязательным условием является

включение в описание объекта закупки слов «или эквивалент», за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми Заказчиком, а также случаев закупок запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым Заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.

33.3. Документация запроса предложений должна соответствовать требованиям, предусмотренным пунктами 8.11 - 8.12 настоящего Положения.

33.4. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении запроса предложений в электронной форме и документацию о проведении запроса предложений в электронной форме не менее чем за один рабочий день до дня окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений в электронной форме, разместив соответствующие изменения в ЕИС, на официальном сайте посредством функционала ЕАИСТ с учетом требований пункта 9.11 настоящего Положения, за исключением случаев, предусмотренных разделом 4 настоящего Положения.

33.5. К документации запроса предложений в электронной форме должен быть приложен проект договора, который является неотъемлемой частью документации (в случае проведения запроса предложений в электронной форме по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

33.6. При осуществлении запроса предложений в электронной форме проведение переговоров Заказчика с оператором ЭП и оператора ЭП с участником запроса предложений в электронной форме не допускается в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в запросе предложений в электронной форме и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

34. Порядок подачи заявок на участие в запросе предложений в электронной форме

34.1. Для участия в запросе предложений в электронной форме участник такого запроса предложений подает заявку посредством функционала ЭП в соответствии с требованиями настоящего Положения и по форме, установленной документацией запроса предложений в электронной форме.

Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме направляется участником запроса предложений в электронной форме оператору ЭП в форме электронного документа.

34.2. Подача заявок на участие в запросе предложений в электронной форме осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на ЭП.

34.3. Заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должны соответствовать требованиям, предусмотренным разделом 14 настоящего Положения.

34.4. Участник закупки подает заявку в срок, который установлен извещением о проведении запроса предложений в электронной форме и документацией запроса предложений в электронной форме.

34.5. В случае, если запрос предложений в электронной форме проводится в составе нескольких лотов, заявка подается на каждый лот отдельно.

34.6. Участник запроса предложений в электронной форме вправе подать только одну заявку на участие в закупке в отношении каждого предмета такой закупки.

34.7. Прием заявок на участие в запросе предложений в электронной форме прекращается в день и время, указанное в извещении о проведении запроса предложений в электронной форме.

34.8. Участник запроса предложений в электронной форме, подавший заявку на участие в таком запросе предложений, вправе отозвать данную заявку либо внести в нее изменения не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком запросе предложений, направив об этом уведомление оператору ЭП.

35. Порядок открытия доступа к заявкам, поданным на участие в запросе предложений в электронной форме

35.1. Открытие доступа Закупочной комиссии к поступившим на запрос предложений в электронной форме заявкам осуществляется оператором ЭП в день и время, указанные в извещении о проведении такого запроса предложений.

35.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в запросе предложений в электронной форме подана только одна заявка на участие или не подано ни одной заявки на участие в таком запросе предложений, такой запрос предложений признается несостоявшимся.

36. Порядок рассмотрения, и оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений в электронной форме

36.1. Закупочная комиссия рассматривает заявки на участие в запросе предложений в электронной форме на соответствие требованиям, установленным документацией запроса предложений в электронной форме и настоящим Положением.

36.2. Срок рассмотрения и оценки заявок участников запроса предложений в электронной форме не может превышать пяти календарных дней со дня открытия доступа к заявкам.

36.3. В рамках оценки и сопоставления заявок участников запроса предложений в электронной форме Закупочная комиссия оценивает и сопоставляет заявки (без учета предложений о цене договора) и проводит их ранжирование по степени предпочтительности по критериям и порядку, установленным в документации запроса предложений в соответствии

с настоящим Положением.

36.4. По результатам рассмотрения и оценки поданных участниками заявок Закупочная комиссия принимает решение о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в таком запросе предложений, к участию в нем и признании участника закупки участником запроса предложений в электронной форме или об отказе в допуске к участию в таком запросе предложений в порядке, предусмотренном разделом 13 настоящего Положения.

36.5. Решение, указанное в пункте 36.4 настоящего Положения, оформляется Закупочной комиссией на ЭП в форме протокола рассмотрения заявок на участие в запросе предложений в электронной форме, содержащего сведения, предусмотренные пунктом 9.9 настоящего Положения. Протокол подписывается членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в таком запросе предложений в электронной форме.

Помимо информации, предусмотренной пунктом 9.9 настоящего Положения, протокол рассмотрения заявок на участие в запросе предложений в электронной форме должен содержать сведения о ранжировании по степени предпочтительности по критериям (за исключением критерия «цена договора») и порядку, установленным в документации запроса предложений в электронной форме в соответствии с настоящим Положением.

36.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в запросе предложений в электронной форме направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

Протокол рассмотрения заявок на участие в запросе предложений в электронной форме размещается в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, не позднее чем через три дня со дня подписания такого протокола.

36.7. В случае, если по результатам рассмотрения заявок на участие в запросе предложений в электронной форме Закупочная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в таком запросе предложений всех участников закупки, подавших заявки на участие в нем, или о признании только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в таком запросе предложений, его участником, запрос предложений в электронной форме признается несостоявшимся. В протокол, предусмотренный пунктом 36.5 настоящего Положения, вносится информация о признании такого запроса предложений в электронной форме несостоявшимся.

36.8. В течение одного часа с момента поступления оператору ЭП протокола, указанного в пункте 36.5 настоящего Положения, оператор ЭП направляет каждому участнику запроса предложений в электронной форме, подавшему заявку на участие в таком запросе предложений, информацию:

1) о решении, принятом в отношении заявки, поданной участником запроса предложений в электронной форме, в том числе о допуске участника

закупки, подавшего заявку на участие в таком запросе предложений, к участию в запросе предложений в электронной форме и признании его участником такого запроса предложений или об отказе в допуске к участию в запросе предложений в электронной форме;

2) о наименьшей цене договора, предложенной участником запроса предложений в электронной форме, допущенным к участию в запросе предложений в электронной форме, без указания сведений об этом участнике;

3) о дате и времени начала проведения процедуры подачи окончательных предложений или о ее непроведении в случае, предусмотренном пунктом 36.7 настоящего Положения.

36.9. Участники запроса предложений в электронной форме, допущенные к участию в запросе предложений в электронной форме, вправе подать окончательные предложения, в том числе, окончательное предложение о цене договора. При этом окончательное предложение участника такого запроса предложений, содержащее условия исполнения договора, не может ухудшать условия, содержащиеся в поданной указанным участником заявке на участие в таком запросе предложений.

Участник запроса предложений в электронной форме может подать только одно окончательное предложение по итогам проведения процедуры подачи окончательных предложений.

36.10. Подача окончательных предложений проводится на ЭП в день и время, указанные в извещении о проведении запроса предложений в электронной форме. Продолжительность приема окончательных предложений составляет три часа. Время начала проведения такой процедуры устанавливается Заказчиком в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Заказчик.

36.11. Днем подачи окончательных предложений должен быть рабочий день, следующий после истечения одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений в электронной форме. В случае, если дата проведения процедуры подачи окончательных предложений приходится на нерабочий день, день проведения указанной процедуры переносится на следующий за ним рабочий день.

36.12. В случае, если документации запроса предложений в электронной форме указаны цена каждой единицы закупаемых товаров, работы или услуги, подача окончательных предложений проводится путем снижения суммы указанных цен в порядке, установленном настоящим Положением.

36.13. В случае, если участником запроса предложений в электронной форме не подано окончательное предложение, предложение, поданное этим участником в составе заявки на участие в запросе предложений в электронной форме, признается окончательным.

36.14. В течение одного часа с момента завершения подачи окончательных предложений оператор ЭП открывает доступ Закупочной комиссии к поступившим окончательным предложениям.

36.15. Оценка и сопоставление окончательных предложений

осуществляется Закупочной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены настоящим Положением и документацией запроса предложений в электронной форме.

Срок оценки и сопоставления окончательных предложений не должен превышать пяти рабочих дней со дня завершения подачи окончательных предложений.

36.16. На основании результатов оценки и сопоставления окончательных предложений Закупочной комиссией каждому окончательному предложению относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Окончательному предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в запросе предложений в электронной форме, окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в запросе предложений в электронной форме, окончательному предложению, которые поступили ранее других заявок на участие в запросе предложений в электронной форме, окончательных предложений, содержащих такие же условия.

36.17. В рамках рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений в электронной форме Закупочная комиссия вправе привлекать экспертов, специалистов, обладающих необходимыми знаниями.

36.18. В случае, если документацией запроса предложений в электронной форме предусмотрено два и более лота, запрос предложений в электронной форме признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех участников закупки, подавших заявки на участие в таком запросе предложений в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником закупки принято относительно только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в таком запросе предложений в отношении этого лота.

36.19. Результаты оценки и сопоставления окончательных предложений, поданных участниками на участие в запросе предложений в электронной форме, фиксируются в итоговом протоколе, который подписывается членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями не позднее даты окончания оценки и сопоставления окончательных предложений. Указанный протокол должен содержать сведения, предусмотренные пунктом 9.10 настоящего Положения.

36.20. Итоговый протокол направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

Итоговый протокол размещается в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, в течение трех дней с даты его подписания.

36.21. Заключение договора по результатам проведения запроса предложений в электронной форме осуществляется в порядке, предусмотренном разделами 41 и 46 настоящего Положения.

37. Последствия признания запроса предложений в электронной форме несостоявшимся

37.1. Если запрос предложений в электронной форме признан несостоявшимся в случае, когда подана одна заявка и/или только один участник закупки, подавший заявку на участие в таком запросе предложений, признан участником закупки, Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в запросе предложений в соответствии с порядком, установленным разделом 41 и разделом 46 настоящего Положения, направляет такому участнику закупки проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в запросе предложений в электронной форме, в проект договора, прилагаемый к документации. При этом договор заключается на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в запросе предложений в электронной форме и документацией, и по цене, не превышающей начальную (максимальную) цену договора, указанную в извещении о проведении запроса предложений в электронной форме. Также Заказчик вправе провести с таким участником переговоры по снижению цены, представленной в заявке на участие в запросе предложений в электронной форме, без изменения иных условий договора и заявки и заключить договор по цене, согласованной в процессе проведения таких переговоров.

37.2. Если запрос предложений в электронной форме признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных или допущенных заявок, Заказчик вправе объявить о проведении повторного запроса предложений в электронной форме, принять решение о проведении иной конкурентной закупки либо отказаться от проведения повторной закупки, если необходимость в осуществлении закупки отпала.

37.3. В случае объявления о проведении повторного запроса предложений в электронной форме Заказчик вправе изменить условия такого запроса предложений. При этом объект закупки, количество товара, объем работы или услуги, требования, предъявляемые к участникам закупки, объекту закупки, условия договора, содержащиеся в документации и проекте договора, должны соответствовать требованиям и условиям, которые содержались в документации запроса предложений в электронной форме, признанного несостоявшимся, за исключением срока исполнения договора, который должен быть продлен на срок не менее чем срок, необходимый для проведения повторного запроса предложений в электронной форме, и цены договора, которая может быть изменена в пределах десяти процентов.

38. Особенности осуществления конкурентных закупок в электронной форме участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства

38.1. Конкурентная закупка, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – конкурентная закупка МСП), осуществляется путем проведения конкурса в электронной форме, аукциона в электронной форме, запроса котировок в электронной форме или запроса предложений в электронной форме в соответствии с требованиями Закона № 223-ФЗ, порядком, предусмотренными настоящим Положением к конкурентным процедурам, а также с учетом требований, предусмотренных разделом 38 настоящего Положения.

38.2. Конкурентные закупки МСП осуществляются в электронной форме.

38.3. Проведение конкурентной закупки МСП осуществляется Заказчиком на ЭП, функционирующей в соответствии с едиными требованиями, предусмотренными Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ, и дополнительными требованиями, установленными Правительством Российской Федерации и предусматривающими в том числе:

1) требования к проведению такой конкурентной закупки в соответствии с Законом № 223-ФЗ и настоящим Положением;

2) порядок и случаи блокирования денежных средств, внесенных участниками такой конкурентной закупки в целях обеспечения заявок на участие в такой конкурентной закупке, и прекращения данного блокирования (если требование об обеспечении заявок на участие в такой закупке установлено Заказчиком в извещении об осуществлении такой закупки, документации о конкурентной закупке);

3) порядок использования государственной информационной системы, осуществляющей фиксацию юридически значимых действий, бездействия в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, на ЭП при проведении такой закупки;

4) порядок утраты юридическим лицом статуса оператора ЭП.

38.4. При осуществлении конкурентной закупки МСП обеспечение заявок на участие в такой конкурентной закупке (если требование об обеспечении заявок установлено Заказчиком в извещении об осуществлении такой закупки, документации о конкурентной закупке) может предоставляться участниками такой закупки путем внесения денежных средств или предоставления независимой гарантии. Выбор способа обеспечения заявки на участие в такой закупке осуществляется участником такой закупки.

Независимая гарантия, предоставленная участником закупки для целей обеспечения заявки на участие в закупке, должна соответствовать требованиям, предусмотренным частями 14.1 и 32 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ. Срок действия независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, должен составлять не менее одного месяца со дня окончания срока подачи заявок.

Несоответствие независимой гарантии, предоставленной участником закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, требованиям, предусмотренным настоящим пунктом, является основанием для отказа в принятии ее Заказчиком.

В случаях, предусмотренных частью 26 статьи 3.2 Закона № 223-ФЗ, денежные средства, внесенные на специальный банковский счет в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисляются банком на счет Заказчика, указанный в извещении об осуществлении конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, в документации о такой закупке, или Заказчиком предъявляется требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства.

38.5. При осуществлении конкурентной закупки путем проведения конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – конкурс МСП), Заказчик размещает в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ извещение о проведении конкурса МСП не менее чем за семь дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком конкурсе в случае, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 30 млн. рублей и не менее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком конкурсе в случае, если начальная (максимальная) цена договора превышает 30 млн. рублей.

38.6. При осуществлении конкурентной закупки путем проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – аукцион МСП), Заказчик размещает в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ извещение о проведении аукциона МСП не менее чем за семь дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе в случае, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 30 млн. рублей и не менее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе в случае, если начальная (максимальная) цена договора превышает 30 млн. рублей.

38.7. При осуществлении конкурентной закупки путем проведения запроса предложений в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – запрос предложений МСП), Заказчик размещает в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ извещение о проведении запроса предложений МСП не менее чем за пять рабочих дней до дня проведения

такого запроса предложений. При этом начальная (максимальная) цена договора не должна превышать 15 млн. рублей.

38.8. При осуществлении конкурентной закупки путем проведения запроса котировок в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – запрос котировок МСП), Заказчик размещает в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ извещение о проведении запроса котировок МСП не менее чем за четыре рабочих дня до дня истечения срока подачи заявок на участие в таком запросе котировок. При этом начальная (максимальная) цена договора не должна превышать 7 млн. рублей.

38.9. В случае содержания в первой части заявки на участие в конкурсе МСП, аукционе МСП, запросе предложений МСП сведений об участнике таких конкурса, аукциона или запроса предложений и (или) о ценовом предложении данная заявка подлежит отклонению.

38.10. Итоговый протокол составляется на ЭП Заказчиком в соответствии с требованиями пункта 9.10 настоящего Положения и направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

Указанный протокол размещается на ЭП, в ЕИС и на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

38.11. Договор по результатам конкурентной закупки МСП заключается на условиях, которые предусмотрены проектом договора, документацией о конкурентной закупке МСП, извещением об осуществлении конкурентной закупки МСП и заявкой участника такой закупки, с которым заключается договор.

38.12. Договор по результатам конкурентной закупки МСП заключается с использованием программно-аппаратных средств ЭП и должен быть подписан электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такой конкурентной закупки, Заказчика.

38.13. В случае наличия разногласий по проекту договора, направленному Заказчиком, участник такой закупки составляет протокол разногласий с указанием замечаний к положениям проекта договора, не соответствующим извещению, документации о конкурентной закупке и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов. Протокол разногласий направляется Заказчику с использованием программно-аппаратных средств ЭП. Заказчик рассматривает протокол разногласий и направляет участнику такой закупки доработанный проект договора либо повторно направляет проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания.

38.14. Конкурс МСП может включать следующие этапы:

1) проведение в срок до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме Заказчиком обсуждения с участниками закупки функциональных характеристик (потребительских свойств) товаров, качества

работ, услуг и иных условий исполнения договора в целях уточнения в извещении о проведении конкурса МСП, документации о конкурентной закупке, проекте договора требуемых характеристик (потребительских свойств) закупаемых товаров, работ, услуг;

2) обсуждение Заказчиком предложений о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товаров, качестве работ, услуг и об иных условиях исполнения договора, содержащихся в заявках участников конкурса в электронной форме, в целях уточнения в извещении о проведении конкурса МСП, документации о конкурентной закупке, проекте договора требуемых характеристик (потребительских свойств) закупаемых товаров, работ, услуг;

3) рассмотрение и оценка Заказчиком поданных участниками МСП заявок на участие в таком конкурсе;

4) сопоставление дополнительных ценовых предложений участников конкурса МСП о снижении цены договора.

38.15. При включении в конкурс МСП этапов, указанных в пункте 38.14 настоящего Положения, должны соблюдаться следующие правила:

1) каждый этап конкурса МСП может быть включен в него однократно;

2) не допускается одновременное включение в конкурс МСП этапов, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 38.14 настоящего Положения;

3) в документации о конкурентной закупке МСП должны быть установлены сроки проведения каждого этапа конкурса в электронной форме;

4) по результатам каждого этапа конкурса МСП на ЭП составляется отдельный протокол и подписывается членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями. При этом протокол по результатам последнего этапа конкурса МСП не составляется. По окончании последнего этапа конкурса МСП, по итогам которого определяется победитель, составляется итоговый протокол;

5) если конкурс МСП включает в себя этапы, предусмотренные подпунктом 1 или 2 пункта 38.14 настоящего Положения, Заказчик указывает в протоколах, составляемых по результатам данных этапов, в том числе информацию о принятом им решении о необходимости уточнения функциональных характеристик (потребительских свойств) закупаемых товаров, качества работ, услуг, иных условий исполнения договора либо об отсутствии необходимости такого уточнения. В случае принятия Заказчиком решения о необходимости уточнения функциональных характеристик (потребительских свойств) закупаемых товаров, качества работ, услуг, иных условий исполнения договора Заказчик в сроки, установленные документацией о конкурентной закупке, размещает в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ уточненное извещение о проведении конкурса МСП и уточненную документацию о конкурентной закупке. В указанном случае отклонение заявок участников конкурса МСП не допускается, Закупочная комиссия предлагает всем участникам конкурса МСП представить окончательные предложения с учетом уточненных

функциональных характеристик (потребительских свойств) закупаемых товаров, работ, услуг, иных условий исполнения договора.

При этом Заказчик в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 38.15 настоящего Положения определяет срок подачи окончательных предложений участников конкурса МСП. В случае принятия Заказчиком решения не вносить уточнения в извещение о проведении конкурса МСП и документацию о конкурентной закупке информация об этом решении указывается в протоколе, составляемом по результатам данных этапов конкурса МСП. При этом участники конкурса в электронной форме не подают окончательные предложения;

6) обсуждение с участниками конкурса МСП содержащихся в их заявках предложений о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товаров, качестве работ, услуг и об иных условиях исполнения договора должно осуществляться с участниками конкурса МСП, подавшими заявку на участие в таком конкурсе.

При этом должны быть обеспечены равный доступ всех указанных участников, к участию в этом обсуждении и соблюдение Заказчиком положений Федерального закона от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне»;

7) после размещения в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, протокола, содержащего решение о необходимости уточнения функциональных характеристик (потребительских свойств) закупаемых товаров, качества работ, услуг, иных условий исполнения договора и составляемого по результатам этапа конкурса МСП, предусмотренного подпунктом 2 пункта 38.14 настоящего Положения, любой участник конкурса МСП вправе отказаться от дальнейшего участия в конкурсе МСП. Такой отказ выражается в непредставлении участником конкурса МСП окончательного предложения;

8) участник конкурса МСП подает одно окончательное предложение в отношении каждого предмета конкурса МСП (лота) в любое время с момента размещения Заказчиком в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ уточненных извещения о проведении конкурса МСП и документации о конкурентной закупке до предусмотренных такими извещением и документацией о конкурентной закупке даты и времени окончания срока подачи окончательных предложений. Подача окончательного предложения осуществляется в порядке, установленном в соответствии с Законом № 223-ФЗ для подачи заявки;

9) если конкурс МСП включает этап, предусмотренный подпунктом 5 пункта 38.14 настоящего Положения:

а) участники конкурса МСП должны быть проинформированы о наименьшем ценовом предложении из всех ценовых предложений, поданных участниками такого конкурса;

б) участники конкурса МСП вправе подать на электронной площадке одно дополнительное ценовое предложение, которое должно быть ниже

ценового предложения, поданного ими ранее. Продолжительность приема дополнительных ценовых предложений составляет три часа;

в) если участник конкурса МСП не меняет свое ценовое предложение, он вправе не подавать дополнительное ценовое предложение. При этом ранее поданное им ценовое предложение рассматривается при составлении итогового протокола.

38.16. Аукцион МСП включает в себя порядок подачи его участниками предложений о цене договора с учетом следующих требований:

1) «шаг аукциона» составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора;

2) снижение текущего минимального предложения о цене договора осуществляется на величину в пределах «шага аукциона»;

3) участник аукциона МСП не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора, равное нулю;

4) участник аукциона МСП не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах «шага аукциона»;

5) участник аукциона МСП не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, в случае, если оно подано этим участником аукциона МСП.

38.17. В течение одного часа после окончания срока подачи в соответствии с подпунктом 9 пункта 38.15 дополнительных ценовых предложений, а также в течение одного часа после окончания подачи в соответствии с пунктом 38.16 предложений о цене договора оператор электронной площадки составляет и размещает на электронной площадке и в единой информационной системе протокол подачи дополнительных ценовых предложений либо протокол подачи предложений о цене договора, содержащие дату, время начала и окончания подачи дополнительных ценовых предложений, предложений о цене договора и поступившие дополнительные ценовые предложения, минимальные предложения о цене договора каждого участника аукциона в электронной форме с указанием времени их поступления.

38.18. Запрос предложений в электронной форме проводится в порядке, установленном для проведения конкурса в электронной форме. При этом подача окончательного предложения, дополнительного ценового предложения не осуществляется.

38.19. В случае, если документацией о конкурентной закупке установлено применение к участникам конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора критериев и порядка оценки и сопоставления заявок на участие в такой закупке, данная документация должна содержать указание на информацию и документы, подлежащие представлению в заявке на участие в такой закупке для осуществления ее

оценки. При этом отсутствие указанных информации и документов не является основанием для отклонения заявки.

38.20. Не допускается установление в документации о конкурентной закупке обязанности представлять в заявке на участие в такой закупке информацию и документы, не предусмотренные пунктами 14.4 и 38.19 настоящего Положения.

38.21. При осуществлении конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства путем проведения аукциона в электронной форме, запроса котировок в электронной форме установление критериев и порядка оценки, указанных в пункте 38.19 не допускается.

38.22. Заявка на участие в конкурсе в электронной форме, запросе предложений в электронной форме состоит из двух частей и предложения участника закупки о цене договора (единицы товара, работы, услуги). Первая часть данной заявки должна содержать информацию и документы, предусмотренные пунктом 10 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ, а также частью 19.2 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ в отношении критериев и порядка оценки и сопоставления заявок на участие в такой закупке, применяемых к предлагаемым участниками такой закупки товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора (в случае установления в документации о конкурентной закупке этих критериев). Вторая часть данной заявки должна содержать информацию и документы, предусмотренные пунктами 1 - 9, 11 и 12 части 19.1, а также частью 19.2 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ в отношении критериев и порядка оценки и сопоставления заявок на участие в такой закупке, применяемых к участникам конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае установления в документации о конкурентной закупке этих критериев). При этом предусмотренные настоящей частью информация и документы должны содержаться в заявке на участие в конкурсе в электронной форме, запросе предложений в электронной форме в случае установления обязанности их представления в соответствии с частью 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ.

38.23. Заявка на участие в аукционе в электронной форме состоит из двух частей. Первая часть данной заявки должна содержать информацию и документы, предусмотренные пунктом 10 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ. Вторая часть данной заявки должна содержать информацию и документы, предусмотренные пунктами 1 - 9, 11 и 12 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ. При этом предусмотренные настоящим пунктом информация и документы должны содержаться в заявке на участие в аукционе в электронной форме в случае установления обязанности их представления в соответствии с частью 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ.

38.24. Заявка на участие в запросе котировок в электронной форме должна содержать информацию и документы, предусмотренные частью 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ, в случае установления заказчиком обязанности их представления.

38.25. Декларация, предусмотренная пунктом 9 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ, представляется в составе заявки участником конкурентной

закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки. Оператор электронной площадки обеспечивает участнику конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства возможность включения в состав заявки и направления заказчику информации и документов, указанных в части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ, посредством программно-аппаратных средств электронной площадки в случае их представления данному оператору при аккредитации на электронной площадке в соответствии с частью 18 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ.

КОТИРОВОЧНЫЕ СЕССИИ

39. Проведение Заказчиком котировочных сессий

39.1 Котировочные сессии проводятся Заказчиком (включая заключение договора) с использованием АИС «Портал поставщиков» в порядке, установленном приказом Департамента города Москвы по конкурентной политике, с учетом порядка, установленного настоящим Положением.

39.2. Котировочные сессии проводятся в соответствии с заключенным Заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашением о ведении переговоров, которое считается заключенным с момента проставления поставщиком отметки о согласии с условиями проведения переговоров о заключении договора в рамках закупок товаров, работ, услуг в соответствии с пунктом 40.1.7 настоящего Положения.

39.3. Если котировочная сессия признана несостоявшейся по причине отсутствия на момент окончания срока ее проведения предложений о цене, Заказчик вправе объявить о повторном проведении котировочной сессии либо отказаться от проведения повторной закупки, если необходимость в ее осуществлении отпала.

39.4. В случае объявления о повторном проведении котировочной сессии Заказчик вправе изменить условия котировочной сессии.

При этом объект закупки, количество товара, объем работы или услуги, требования, предъявляемые к участникам закупки, объекту закупки, условия договора, содержащиеся в извещении о проведении котировочной сессии и проекте договора, должны соответствовать требованиям и условиям, которые содержались в извещении о проведении котировочной сессии, признанной несостоявшейся, за исключением срока исполнения договора, который должен быть продлен на срок не менее чем срок, необходимый для повторного проведения котировочной сессии.

ЗАКУПКА У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА

40. Закупка у единственного поставщика

40.1. Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

осуществляется Заказчиком в следующих случаях:

40.1.1. Поставка товаров, выполнение работ, услуг относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий в соответствии с Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

40.1.2. Оказание услуг по водоснабжению, водоотведению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), по обращению с твердыми коммунальными отходами, отходами I и II классов опасности, подключению (присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения.

В случае заключения договора в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации Заказчик вправе установить в договоре, что его условия применяются к правоотношениям сторон, возникшим с даты, определенной в соответствии с частью 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

40.1.3. Поставка культурных ценностей, в том числе музейных предметов и музейных коллекций, а также редких и ценных изданий, рукописей, архивных документов, включая копии, имеющие историческое, художественное или иное культурное значение, предназначенных для пополнения государственных музейного, библиотечного, архивного фондов, кино-, фотофонда и иных аналогичных фондов.

40.1.4. Возникновение потребности в работах или услугах, выполнение или оказание которых может осуществляться исключительно органами исполнительной власти в соответствии с их полномочиями или подведомственными им государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями, соответствующие полномочия которых устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы; в том числе если заключается договор по согласованию проектной документации с уполномоченными на это организациями, с которыми Заказчик обязан провести согласования в соответствии с требованиями законодательства РФ в рамках разработки проектной документации, а также по получению Заказчиком геоподосновы в организации, отвечающей за геоподоснову для проведения проектно-изыскательских работ; по выдаче технических условий для проектирования инженерных коммуникаций и сооружений организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

40.1.5. Осуществление закупки товаров, работ, услуг при необходимости оказания медицинской помощи в неотложной или экстренной форме либо вследствие аварии, обстоятельств непреодолимой силы, чрезвычайной ситуации (в том числе для предупреждения (при введении режима повышенной готовности функционирования органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций) и ликвидации чрезвычайной ситуации, оказания гуманитарной

помощи). При этом заказчик вправе осуществлять закупку товара, работы, услуги в количестве, объеме, которые необходимы для оказания такой медицинской помощи, вследствие таких аварий, обстоятельств непреодолимой силы, чрезвычайной ситуации, и, если применение конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), требующих затрат времени, нецелесообразно.

40.1.6. Производство товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются учреждениями и предприятиями уголовно-исполнительной системы в случаях, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

40.1.7. Осуществление закупки путем проведения котировочной сессии с использованием АИС «Портал поставщиков»:

40.1.7.1. Товаров, работ, услуг с ценой договора не превышающей 600 тыс. рублей.

Заказчики города Москвы вправе не проводить котировочную сессию с использованием АИС «Портал поставщиков» при осуществлении закупки в соответствии с настоящим пунктом в случаях, установленных приказом Департамента города Москвы по конкурентной политике.

Предельная (максимальная) сумма договоров, заключенных в соответствии с настоящим пунктом, может составлять не более 10 процентов годового объема закупок.

40.1.7.2. Товаров с ценой договора от 600 тыс. рублей до 5 млн. рублей.

40.1.7.3. Работ и услуг с ценой договора от 600 тыс. рублей до 3 млн. рублей.

40.1.7.4. Предельная (максимальная) сумма договоров, заключенных в соответствии с пунктами 40.1.7.2 и 40.1.7.3 настоящего Положения, может составлять не более 10 процентов годового объема закупок.

40.1.8. Осуществляется закупка произведений литературы и искусства определенных авторов (за исключением случаев приобретения кинопроектов в целях проката), исполнений конкретных исполнителей, фонограмм конкретных изготовителей для нужд Заказчиков в случае, если единственному лицу принадлежат исключительные права на такие произведения, исполнения, фонограммы, а также закупки услуг творческих и художественных коллективов, артистов - исполнителей для целей проведения мероприятий.

40.1.9. Осуществление закупки услуг по участию в мероприятии, проводимом для нужд нескольких Заказчиков, с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), который определен Заказчиком, являющимся организатором такого мероприятия.

40.1.10. Осуществление закупки услуг нотариуса, адвоката, закупки преподавательских услуг у физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, а также закупки у юридических лиц услуг по профессиональной подготовке, переподготовке, повышению квалификации работников Заказчика.

40.1.11. Осуществление закупки услуг по авторскому контролю за

разработкой проектной документации объектов капитального строительства, авторскому надзору за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства соответствующими авторами.

40.1.12. Осуществление закупки технического и авторского надзора за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проекта.

40.1.13. Осуществление закупки услуг, связанных с направлением работника в служебную командировку (проезд к месту служебной командировки и обратно, наем жилого помещения, транспортное обслуживание, обеспечение питания), а также услуг по обеспечению возможности участия в выставках, форумах, семинарах, конференциях, совещаниях.

40.1.14. Осуществление закупки на выполнение работ, оказание услуг по техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю зданий, сооружений, содержанию и ремонту общего имущества в здании, одного или нескольких нежилых помещений, принадлежащих заказчику на праве собственности, или закрепленных за ним на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления, или переданных заказчику на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации, на оказание услуг по холодному и (или) горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению, газоснабжению, услуг по охране, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае, если данные услуги оказываются другому лицу или другим лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены помещения, принадлежащие заказчику на праве собственности, или закрепленные за ним на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления, или переданные заказчику на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации. При отсутствии возможности заключения договора непосредственно с подрядчиком, исполнителем указанных в настоящем пункте работ, услуг заказчик вправе заключить договор, предусматривающий оплату стоимости указанных в настоящем пункте работ, услуг пропорционально размеру площади помещений, принадлежащих ему на праве собственности, или закрепленных за ним на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления, или переданных ему на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации, в общей площади здания, с лицом, заключившим в соответствии с законодательством Российской Федерации договор на выполнение работ, оказание услуг, указанных в настоящем пункте.

40.1.15. Выполнение работы по мобилизационной подготовке.

40.1.16. Осуществление закупки услуг связи (телефонной, мобильной), а также доступа к телекоммуникационной сети «Интернет».

40.1.17. Заключение договора, предметом которого является выдача независимой гарантии.

40.1.18. Осуществление закупки услуг по организации и сопровождению земельно-имущественных торгов, закупки, связанной с заключением и исполнением договора купли-продажи, аренды (субаренды) недвижимого имущества, в том числе земельного участка, нежилого здания, строения, сооружения, нежилого помещения, иного договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого имущества, а также движимого имущества, являющегося неотделимым от недвижимого имущества, иного движимого имущества, без которого заключение и (или) исполнение договора не представляется возможным.

40.1.19. Заключается договор управления многоквартирным домом в связи с получением Заказчиком по договору безвозмездного (ссуды) или возмездного (аренда) срочного пользования нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, или договор управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, строительство которого или приобретение помещений в котором в собственность Заказчика осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, или договоры, необходимые для обеспечения приемки многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также его временного содержания, заключаемые с управляющей (эксплуатирующей) организацией до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заказчик вправе при осуществлении закупки в соответствии с настоящим пунктом установить в договоре, что его условия применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента государственной регистрации права собственности Заказчика на помещения в многоквартирном доме, либо с момента подписания передаточного акта или иного документа о передаче помещения (в случае принятия его Заказчиком от застройщика – лица, обеспечившего строительство многоквартирного дома), а в случае заключения Заказчиком договора в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации – с момента выдачи Заказчику разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

40.1.20. Заключение договоров с победителями международных конкурсов, проводимых Правительством Москвы или уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

40.1.21. Заключение договоров (соглашений) об участии в долевом строительстве и договоров о приобретении помещений, создаваемых в многоквартирных домах при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

40.1.22. Заключение договора или соглашения, в связи с приобретением

объекта недвижимого имущества у его правообладателя, в случае, если такой объект недвижимого имущества расположен на земельном участке в границах утвержденного в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве проекта планировки территории или в границах квартала (территории), определенного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

40.1.23. Заключение договора или соглашения, предметом которого является приобретение помещений, расположенных в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве.

40.1.24. Заключение договора или соглашения, в связи с приобретением земельного участка с находящимися на нем объектами недвижимого имущества (или свободного от объектов недвижимого имущества) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

40.1.25. Заключение договора оказания услуг по эксплуатации (техническому обслуживанию) инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, строительство которых обеспечивал Заказчик в рамках соглашений о компенсации потерь, заключенных Заказчиком с собственниками инженерных сетей и сооружений, федеральными государственными унитарными предприятиями, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, которые подлежали сносу и восстановлению в процессе строительства объектов капитального строительства, осуществляемого за счет средств Заказчика.

40.1.26. Заключение договора на осуществление технического надзора ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

40.1.27. Осуществление закупок при наличии решения Мэра Москвы, либо решения совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решения, принятого на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы, полученного органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика, и при условии заключения договора не позднее 31 декабря 2025 г.

40.1.28. Заключение договора энергоснабжения или купли-продажи электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии.

40.1.29. Заключение с организацией, осуществляющей коллективное управление авторскими и смежными правами лицензионного договора о предоставлении прав, переданных ей в управление правообладателями, на соответствующие способы использования объектов авторских и смежных прав на условиях простой (неисключительной) лицензии.

40.1.30. Закупка услуг электронных площадок в целях обеспечения участия Заказчика в конкурентных процедурах, в том числе оплата комиссий за участие в закупках, оплата абонентских платежей за использование функционала электронных площадок. Оплата комиссий взимается операторами электронных площадок в случаях и порядке, определенных регламентами работы площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40.1.31. Осуществление за счет средств гарантийного удержания, либо за счет собственных средств Заказчика закупки работ по устранению выявленных в гарантийный период недостатков (дефектов) по ранее исполненному договору (контракту) на разработку проектной и рабочей документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт соответствующего объекта с последующим взысканием за счет гарантийного удержания или путем предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств.

40.1.32. Осуществление закупки услуг, оказываемых регистратором, осуществляющим ведение реестра владельцев ценных бумаг, стоимость которых не превышает 5 млн. рублей.

40.1.33. Осуществление закупки услуг по открытию и ведению расчетного, иного счета в банке, а также услуг, связанных с открытием счета в финансовом органе, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществление закупки услуг по проведению платежей, предоставлению информации по счету, выдаче справок, дубликатов документов, обслуживанию с использованием систем дистанционного банковского обслуживания, выпуску сертификатов ключей электронных подписей.

40.1.34. Закупка товаров, работ, услуг в связи с расторжением договора или односторонним отказом Заказчика от договора, заключенного по результатам проведения конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), в случае отказа (уклонения) участника закупки, с которым заключается договор в порядке, предусмотренном пунктом 45.10 настоящего Положения, от заключения договора. При этом объем и цена закупаемых товаров, работ, услуг не может превышать объем и цену непоставленных (невыполненных, неоказанных) товаров (работ, услуг) на момент расторжения договора.

40.1.35. Закупка товаров, работ, услуг, необходимых для выполнения государственного оборонного заказа, в случае принятия Правительством Российской Федерации решений о введении специальных мер в сфере

экономики, предусмотренных пунктом 1 статьи 26.1 Федерального закона от 31 мая 1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне», а также для формирования запаса продукции, сырья, материалов, полуфабрикатов, комплектующих изделий, предусмотренного пунктами 3 - 3.2 статьи 7.1 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе».

40.1.36. Закупка услуг по подключению к информационной системе Московского электронного документооборота.

40.1.37. Закупка услуг по разработке специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, обеспечивающих соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Закон № 384-ФЗ), а также услуг по обоснованию соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий, содержащихся в проектной документации, требованиям, установленным Законом № 384-ФЗ, оказание которых осуществляется Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр».

40.1.38. Закупка услуг по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

40.1.39. Закупка услуг по включению сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сведений, внесенных в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц.

40.1.40. Приобретение имущества на торгах, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации по цене, определенной в ходе таких торгов. Порядок согласования закупок, предусмотренный разделом 48 настоящего Положения, при осуществлении закупок по указанному основанию применению не подлежит.

40.1.41. Закупка услуг центрального депозитария.

40.1.42. Осуществление закупки управления недвижимым имуществом в многоквартирном доме, принадлежащим Заказчику на праве собственности, оперативного управления, ином праве, с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом в соответствии с нормами действующего законодательства и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Заказчик вправе при осуществлении закупки в соответствии с настоящим пунктом установить в договоре, что его условия применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента государственной регистрации права собственности, оперативного управления Заказчиком на помещения в многоквартирном доме, а в случае заключения Заказчиком договора в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации - с момента выдачи Заказчику разрешения на ввод

многоквартирного дома в эксплуатацию.

40.1.43. Закупка товара, производство которого создано, модернизировано и (или) услуги, оказываемой с использованием имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой), которое создано, реконструировано в соответствии с договором со встречными инвестиционными обязательствами, при соблюдении совокупности условий, а именно:

- поставщик (исполнитель) включен в реестр единственных поставщиков (исполнителей), являющихся стороной по договору на поставку товара, оказание услуги, предусматривающего встречные инвестиционные обязательства поставщика (исполнителя) по созданию, модернизации, освоению производства такого товара и (или) по созданию, реконструкции имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой), предназначенного для оказания такой услуги;

- осуществление закупки согласовано с Главным контрольным управлением города Москвы и Департаментом города Москвы по конкурентной политике.

Договор, заключаемый по результатам закупки в соответствии с настоящим пунктом, должен соответствовать обязательным требованиям, установленным постановлением Правительства Москвы от 30 июня 2025 г. № 1430-ПП «Об утверждении Порядка взаимодействия при принятии решения о проведении электронного конкурса на заключение отдельными видами юридических лиц договора на поставку товара, оказание услуги, предусматривающего встречные инвестиционные обязательства поставщика (исполнителя) по созданию, модернизации, освоению производства товара и (или) созданию, реконструкции используемого для оказания услуги имущества, и внесении изменений в правовые акты города Москвы» (далее – Постановление № 1430-ПП).

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРОВ

41. Общий порядок заключения договора по результатам проведения конкурентной закупки

41.1. Заключение договора по результатам проведенной конкурентной закупки производится не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, итогового протокола, составленного по результатам конкурентной закупки, или с даты признания победителя такой процедуры уклонившимся от заключения договора в случае, предусмотренном пунктом 41.5 настоящего Положения.

41.2. Договор по результатам проведенной закупки заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки путем включения условий исполнения договора, предложенных участником закупки, с которым заключается договор, в проект договора, являющийся неотъемлемой частью документации о закупке. Изменения проекта договора после проведения закупки не допускаются. Заказчик направляет (передает) проект договора победителю в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания протокола, составленного по итогам проведения конкурентной закупки.

В случае, если по результатам проведенной закупки, участником закупки, с которым заключается договор о приобретении будущих объектов недвижимости, создаваемых на земельном участке, предоставленном заказчиком в субаренду исполнителю, либо предоставляемом органом исполнительной власти города Москвы исполнителю в рамках реализации Масштабного инвестиционного проекта для строительства многоквартирного дома при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, является коллективный участник, такой договор заключается с лидером коллективного участника, установленным соглашением, заключенным лицами, входящими в состав коллективного участника, в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и отвечающего требованиям, установленным пунктом 14.1.1 настоящего Положения.

41.3. Если договор заключается на срок более чем три года и цена договора составляет более чем 100 млн. рублей, договор должен включать в себя график исполнения договора.

41.4. Договор заключается только после предоставления участником конкурентной процедуры, победителем которой он признан, обеспечения исполнения договора, в случае, если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением и/или документацией о закупке.

41.5. Победитель конкурентной процедуры (за исключением победителя, предусмотренного пунктом 41.6 настоящего Положения) признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные разделами 41 и 46 настоящего Положения, он не направил Заказчику проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, обеспечение исполнения договора или не исполнил требования, предусмотренные разделом 42 настоящего Положения.

41.6. Заказчик вправе заключить договор с участником конкурентной процедуры, заявке которого присвоен второй порядковый номер, заявке которого присвоен третий порядковый номер, а также заявке которого присвоен последующий порядковый номер, в случае если:

- победитель конкурентной процедуры признан уклонившимся от заключения договора;

- Заказчик отказался от заключения договора с победителем конкурентной процедуры на основании пункта 13.6 настоящего Положения;
- участник конкурентной процедуры, заявке которого присвоен второй порядковый номер отказался от заключения договора;
- Заказчик отказался от заключения договора с участником конкурентной процедуры, заявке которого присвоен второй порядковый номер на основании пункта 13.6 настоящего Положения;
- участник конкурентной процедуры, заявке которого присвоен третий порядковый номер или последующие порядковые номера отказался от заключения договора;
- Заказчик отказался от заключения договора с участником конкурентной процедуры, заявке которого присвоен третий порядковый номер или последующие порядковые номера на основании пункта 13.6 настоящего Положения.

Участник конкурентной процедуры, заявке которого присвоен второй порядковый номер, заявке которого присвоен третий порядковый номер, а также заявке которого присвоен последующий порядковый номер, в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, признается победителем и в проект договора, прилагаемый к документации о закупке и (или) извещению о закупке, Заказчиком включаются условия исполнения данного договора, предложенные этим участником. Проект договора должен быть направлен Заказчиком этому участнику в срок, не превышающий 10 дней с даты признания победителя такой процедуры уклонившимся от заключения договора. При этом Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в конкурентной процедуре.

41.7. В случае отказа участника закупки, заявке которого присвоен второй порядковый номер, от заключения договора, либо в случае отказа Заказчика от заключения договора с таким участником на основании пункта 13.6 настоящего Положения Заказчик вправе заключить в порядке, установленном пунктом 41.6 настоящего Положения, договор с участником закупки, заявке которого присвоен третий порядковый номер или последующие порядковые номера, в случае отказа от заключения договора предыдущего порядкового номера заявки участника закупки.

41.8. Участник конкурентной процедуры, признанный победителем конкурентной процедуры в соответствии с пунктом 41.6 настоящего Положения, вправе подписать проект договора в порядке и сроки, которые предусмотрены разделом 46 настоящего Положения, либо отказаться от заключения договора. Одновременно с подписанным договором этот победитель обязан предоставить обеспечение исполнения договора, если установление требования о предоставлении обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке.

42. Антидемпинговые меры

42.1. В случае если начальная (максимальная) цена договора равна либо не превышает 50 млн. рублей и по результатам закупочной процедуры цена договора, предложенная участником закупки, с которым заключается договор, снижена на 15 (пятнадцать) и более процентов от начальной (максимальной) цены договора, победитель либо такой участник обязан предоставить Заказчику до момента заключения договора информацию, подтверждающую добросовестность такого участника в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения договора в размере обеспечения исполнения договора, указанном в документации о закупке, или предоставить обеспечение исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора указанный в документации о закупке, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса). В случае проведения закупки, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, требование к размеру обеспечения, установленное настоящим абзацем, применяется с учетом положений абзаца второго пункта 15.2 настоящего Положения.

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ, или в реестре договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки в соответствии с Законом № 223-ФЗ, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех договоров (контрактов) (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких договоров (контрактов) должна составлять не менее чем 20 процентов начальной (максимальной) цены договора (контракта), указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

42.2. В случае, если начальная (максимальная) цена договора превышает 50 млн рублей и по результатам закупочной процедуры цена договора, предложенная участником закупки, с которым заключается договор, снижена на 15 (пятнадцать) и более процентов от начальной (максимальной) цены договора, победитель либо такой участник обязан до заключения договора предоставить обеспечение исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о закупке, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

42.3. В случае неисполнения установленных требований победитель или участник закупки, с которым заключается договор, признается уклонившимся от заключения договора.

43. Особенности исполнения договора

43.1. Поставщик в соответствии с условиями договора обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, а также к установленному договором сроку представить Заказчику результаты исполнения договора, при этом Заказчик обязан обеспечить их приемку в соответствии с настоящим разделом Положения.

43.2. Экспертиза представленных результатов проводится на предмет их соответствия условиям договора. Заказчик вправе провести такую экспертизу своими силами или привлечь к ее проведению экспертов, экспертные организации. Для проведения экспертизы независимые эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и исполнителя договора дополнительные материалы, относящиеся к предмету договора и его результату. Результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается независимым экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации. Заключение должно быть объективным и аргументированным. В случае, если по результатам экспертизы установлено несущественное отклонение результатов договора от его требований, в заключении могут содержаться предложения об устранении такого отклонения.

43.3. По решению Заказчика для приемки результатов договора (его отдельных этапов) может создаваться приемочная комиссия.

43.4. Приемка результатов договора (его отдельных этапов) осуществляется в порядке и сроки, установленные договором, и оформляется документом о приемке, либо в те же сроки Заказчик направляет поставщику письменный мотивированный отказ от подписания такого документа.

43.4(1). Приемка выполненных работ, оказанных услуг по Договору о развитии территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и (или) решения о реновации жилищного фонда в городе Москве осуществляется с учетом особенностей приёмки выполненных работ, оказанных услуг по договору о развитии территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и (или) решения о реновации жилищного фонда в городе Москве согласно Приложению № 4 к настоящему Положению.

43.5. Заказчик, приемочная комиссия отказывают в приемке результатов договора в случае несоответствия представленных результатов условиям договора, за исключением случая несущественного отклонения результатов договора от его требований, которые были устранены исполнителем договора. Допускается приемка товаров, работ, услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в документации о закупке.

43.5.(1). В договор включается обязательное условие о сроке оплаты Заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, который должен составлять не более семи рабочих дней с даты приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации, Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, а также если иной срок оплаты установлен Заказчиком в положении о закупке.

43.6. В договор включается обязательное условие об ответственности Заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором.

43.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или города Москвы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы.

43.8. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

43.9. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), если иное не установлено законодательством Российской Федерации или города Москвы.

43.9(1). В период до 31.12.2025 неустойка (пени), указанная в пунктах 43.7 и 43.9 настоящего Положения, по договорам, заключаемым в отношении объектов капитального строительства, и предусматривающим выполнение проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, сносу объектов, выполнение работ по подготовке территории для строительства, реконструкции объекта, проведение комплексных работ по обследованию и оценке технического состояния объекта, выполнению проектных и (или) изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции объектов, оказание услуг по исполнению функций технического заказчика, исчисляется исходя из действующей на дату уплаты предусмотренной договором неустойки (пени) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не превышающей ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации, действовавшую по состоянию на 01.07.2023.

43.9(2). Перерасчет размера предъявленных к уплате в 2025 году, но не оплаченных неустоек (пеней) за просрочку исполнения обязательств по договорам, указанным в п. 43.9(1) настоящего Положения, осуществляется исходя из действующей на дату уплаты предусмотренной договором неустойки (пени) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не превышающей ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации, действовавшую по состоянию на 01.07.2023.

43.10. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы.

43.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

43.11(1). Начисленные поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанные Заказчиком суммы неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором, подлежат списанию в случаях и порядке, предусмотренных Законом № 44-ФЗ.

43.12. При заключении договора в случае, предусмотренном пунктами 40.1.1, 40.1.2, 40.1.7 настоящего Положения, требования пунктов 43.6 - 43.11 настоящего Положения Заказчиком могут не применяться к указанному договору. В этих случаях договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной Гражданским кодексом Российской Федерации для совершения сделок.

43.13. При приемке выполненных работ по договорам, заключенным на выполнение работ для строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, при соблюдении требований к качеству выполняемых работ, не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений.

44. Изменение договора

44.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

44.2. Пункт утратил силу.

44.3. Заказчик вправе изменить не более чем на 10 процентов предусмотренный договором объем товаров, работ (услуг) при изменении потребности в таких товарах, работах (услугах), на выполнение, оказание которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), предусмотренными договором, при условии, что указанное увеличение объема не приведет к повышению цены договора более чем на 10 процентов.

При этом дополнительный объем товаров, работ (услуг), предусмотренных договором, рассчитывается пропорционально объему соответствующего товара, работы (услуги), исходя из цены единицы товара, работы или услуги, установленной в договоре.

44.4. Заказчик вправе по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющего в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика, изменить не более чем на 30 процентов предусмотренный договором (за исключением договоров, предусмотренных пунктом 44.5 настоящего Положения) объем товаров, работ (услуг) при изменении потребности в таких товарах, работах (услугах), на выполнение, оказание которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), предусмотренными договором, при условии, что указанное увеличение объема не приведет к повышению цены договора более чем на 30 процентов.

Дополнительный объем товаров, работ (услуг), предусмотренных договором, рассчитывается пропорционально объему соответствующего

товара, работы (услуги), исходя из цены единицы товара, работы или услуги, установленной в договоре.

44.5. Заказчик вправе в отношении договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для строительства объектов капитального строительства:

а) изменить не более чем на 10 процентов цену договора (цену объекта), установленную при его заключении, в случае изменения объема товаров, работ (услуг) и (или) видов работ (услуг), предусмотренных договором, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), предусмотренными договором;

б) изменить не более чем на 30 процентов цену договора (цену объекта), установленную при его заключении, в случае изменения объема товаров, работ (услуг) и (или) видов работ (услуг), предусмотренных договором, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), предусмотренными договором, по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика;

в) изменить более чем на 30 процентов цену договора (цену объекта), установленную при его заключении, в случае изменения объема товаров, работ (услуг) и (или) видов работ (услуг), предусмотренных договором, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), предусмотренными договором, при наличии соответствующего решения Мэра Москвы, либо решения совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решения, принятого на совещании с участием Мэра Москвы, полученного органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 44.5(1) и 44.5(4) настоящего Положения).

44.5(1). Заказчик вправе в отношении договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для строительства объектов капитального строительства уменьшить в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, более чем на 30 процентов предусмотренный договором объем товаров, работ (услуг) и (или) цену договора (цену объекта) по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия

единственного учредителя Заказчика.

44.5(2). В 2020 году Заказчик вправе в отношении договоров на строительство объектов капитального строительства, исполнение и ввод в эксплуатацию которых осуществлялось в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, изменить цену договора, предусмотрев затраты в объеме, предусмотренном распорядительными документами Правительства Москвы.

Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется на основании решения Совета Московского фонда реновации жилой застройки и при наличии согласования Штаба (протокольного поручения) под руководством Мэра Москвы, полученного органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика.

44.5(3). В связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении договора, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия, одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, Заказчик вправе изменить цену договора, действующую на дату таких изменений, не более чем на 30 процентов в порядке и на условиях, определенных постановлением Правительства Москвы от 22.10.2021 № 1663-ПП «Об отдельных особенностях изменения существенных условий контракта, договора в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы» по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика.

44.5(4). Заказчик вправе в отношении договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для строительства объектов капитального строительства, цена которых не превышает 300 млн рублей, увеличить в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, более чем на 30 процентов цену договора (цену объекта), установленную при его заключении, в случае изменения объема товаров, работ (услуг) и (или) видов работ (услуг), предусмотренных договором, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), предусмотренными договором, при наличии соответствующего решения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и

строительства, либо решения совещательного органа, возглавляемого заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, либо решения, принятого на совещании с участием заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, полученного органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика.

44.6. Цена единицы дополнительно поставляемого товара, оказываемой услуги (работы) должна определяться как частное от деления первоначальной цены всего объема поставляемого товара, оказываемой услуги (работы) по договору на предусмотренное в договоре количество такого товара, работы (услуги), за исключением договоров, при заключении которых используется формула цены.

Цена единицы дополнительно поставляемого товара, оказываемой услуги (работы), не предусмотренного договором, но связанного с работами (услугами), предусмотренными договором, должна определяться в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

Заказчик вправе не применять положения указанного пункта в отношении договоров, заключенных на выполнение работ, оказание услуг для строительства объектов капитального строительства.

44.7. По соглашению сторон Заказчик вправе уменьшить цену договора без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги.

44.7(1). Заказчик вправе изменить порядок оплаты по договору при соблюдении следующего порядка согласования:

а) для государственных унитарных предприятий города Москвы хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 50 процентов, государственных автономных учреждений и бюджетных учреждений города Москвы в порядке, предусмотренном органом исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого они находятся;

б) для дочерних хозяйственных обществ, в уставном капитале которых более 50 процентов долей в совокупности принадлежит хозяйственным обществам, государственным автономным учреждениям, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 50 процентов, по согласованию с указанными лицами, либо в порядке, предусмотренном органом исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится такое юридическое лицо, для Московского фонда реновации жилой застройки – в порядке, предусмотренном органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об

учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика.

44.8. В связи с невозможностью исполнения договора в срок, установленный договором, по обстоятельствам, не зависящим от Заказчика и (или) поставщика (подрядчика, исполнителя), Заказчик при наличии подтверждения наступления указанных обстоятельств вправе изменить срок исполнения договора:

а) для государственных унитарных предприятий города Москвы и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 50 процентов, государственных автономных и бюджетных учреждений города Москвы по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого они находятся;

б) для дочерних хозяйственных обществ, в уставном капитале которых более 50 процентов долей в совокупности принадлежит хозяйственным обществам, государственным автономным учреждениям города Москвы, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 50 процентов, по согласованию с указанными лицами либо с органом исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится такое юридическое лицо, для Московского фонда реновации жилой застройки – в порядке, предусмотренном органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика.

44.9. В случае, если при заключении и исполнении договора изменяются количество, объем, цена закупаемых товаров, работ, услуг или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в итоговом протоколе, не позднее чем в течение десяти дней со дня внесения изменений в договор в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ размещается информация об изменении договора с указанием измененных условий.

44.10. Пункт исключен.

44.11. Заказчик вправе изменить цену договора в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги.

44.12. Заказчик вправе изменить цену договора в случае, если в ходе исполнения договора изменяется размер ставки налога на добавленную стоимость.

44.13. Заказчик вправе изменить условия оплаты по договору, при условии, что срок оплаты составит не более семи рабочих дней с даты приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги при наличии согласования с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда

реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика.

44.13 (1). Изменение существенных условий договора при его исполнении допускается по соглашению сторон в случае заключения договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с пунктами 40.1.1, 40.1.2, 40.1.4, 40.1.17, 40.1.18, 40.1.28 настоящего Положения.

При этом изменение более чем на 10 процентов объема работ, услуг и (или) цены договора, заключенного в целях проектирования, строительства объектов капитального строительства осуществляется по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика.

44.14. Заказчик вправе изменить цену договора на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключенного до 01.01.2025, если возникли независимые от сторон обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе при:

- изменении сметной стоимости строительства объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, не связанном с изменением объема товаров, работ (услуг),

- замене товаров, оборудования, материалов, включая необходимые для строительства и эксплуатации объекта капитального строительства,

при наличии решения Мэра Москвы либо решения совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решения, принятого на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы, полученного органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика.

44.15. Заказчик вправе изменить цену договора о приобретении будущих объектов недвижимости, создаваемых на земельном участке, предоставленном заказчиком в субаренду исполнителю, либо предоставляемом органом исполнительной власти города Москвы исполнителю в рамках реализации Масштабного инвестиционного проекта для строительства многоквартирного дома при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также цену договора участия в долевом строительстве, заключенного в результате новации договора о приобретении будущих объектов недвижимости:

- а) не более чем на 10 процентов по соглашению сторон;

- б) не более чем на 30 процентов по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об

учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика;

в) при увеличении более чем на 30 процентов при наличии соответствующего решения Мэра Москвы, либо решения совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решения, принятого на совещании с участием Мэра Москвы, полученного органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика, а в случае уменьшения более чем на 30 процентов - по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика.

При этом изменение цены договора осуществляется в соответствии с Порядком расчета цены договора о приобретении будущих объектов недвижимости, создаваемых на земельном участке, предоставленном заказчиком в субаренду исполнителю, либо предоставляемом органом исполнительной власти города Москвы в рамках реализации Масштабного инвестиционного проекта для строительства многоквартирного дома при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

44.16. Изменение существенных условий договоров, заключенных по результатам закупок в сфере градостроительства и по приобретению будущих объектов недвижимости, осуществляется Заказчиком с учетом особенностей, определенных Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов в рамках установленных полномочий, одновременно с соблюдением условий, определенных настоящим Положением.

45. Расторжение договора

45.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

45.2. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае, если это было предусмотрено документацией о закупке и договором.

45.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.

45.3.1. В случае изменения в период исполнения договора, срок исполнения обязательств по которому составляет 3 года и более, состава коллективного участника или прекращения соглашения, заключённого между лицами, являющимися членами коллективного участника, при условии соответствия поставщика (подрядчика, исполнителя) требованиям к участникам закупки, установленным документацией о закупке и предусмотренным разделом 13 Положения за исключением пунктов 13.1.12, 13.1.13 и 13.3 настоящего Положения, требования пункта 45.3 настоящего Положения не применяются.

45.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, заключенного в соответствии с пунктом 40.1.43 настоящего Положения, в случае если в ходе исполнения такого договора расторгнут договор со встречными инвестиционными обязательствами.

45.5. При расторжении договора в одностороннем порядке по вине поставщика (подрядчика, исполнителя) Заказчик обязан предъявить требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором, а также обратиться к поставщику (подрядчику, исполнителю) с требованием о возмещении понесенных убытков при их наличии.

45.6. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств сторон договора по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место быть до расторжения договора.

45.7. Договор считается расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично, если иной срок расторжения договора не предусмотрен действующим законодательством Российской Федерации, договором либо не определен соглашением сторон.

45.8. Заказчик обязан предъявить требование к поставщику (подрядчику, исполнителю) о возврате излишне уплаченных денежных средств при поставке товара, выполнении работ, оказании услуг не в полном объеме и (или) при завышении их стоимости в случае установления такого требования контролирующими органами.

45.9. В течение десяти дней со дня расторжения договора заказчик обеспечивает размещение в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, посредством функционала ЕАИСТ информации о расторжении договора с указанием оснований для его расторжения.

45.10. В случае расторжения договора заказчик вправе заключить договор с участником процедуры закупки, с которым в соответствии с пунктами 41.6 и 41.7 настоящего Положения заключается договор при уклонении от заключения договора участника, признанного победителем закупки, в случае согласия такого участника закупки заключить договор.

Заказчик не вправе заключить договор в вышеуказанном порядке в случае

одностороннего расторжения договора Заказчиком, за исключением одностороннего расторжения договора Заказчиком в случае, предусмотренном пунктом 45.3 настоящего Положения, или в случае поставки товаров (оказания услуг, выполнения работ), не соответствующих условиям договора или ненадлежащего качества. Одновременно с подписанием договора такой участник закупки обязан предоставить обеспечение исполнения договора, если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением и/или документацией о закупке товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого договора. При этом договор заключается на условиях, предусмотренных извещением/документацией о закупке.

Если до расторжения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные договором, при заключении нового договора количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы или оказанной услуги по расторгнутому договору. При этом цена договора должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги.

46. Заключение договора по итогам проведения конкурентной процедуры в электронной форме

46.1. В течение трех рабочих дней с даты размещения в ЕИС, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, протокола, составленного по итогам проведения конкурентной закупки в электронной форме или протокола, составленного в ходе проведения конкурентной закупки в электронной форме в случае признания закупки несостоявшейся по причине признания только одной заявки участника соответствующей требованиям извещения и (или) документации о конкурентной закупке, Заказчик размещает на ЭП без своей подписи проект договора, который составляется путем включения в проект договора, прилагаемый к документации о конкурентной закупке или извещению о закупке, цены договора, предложенной участником закупки, с которым заключается договор, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), предложения участника конкурентной закупки о качественных, функциональных и об экологических характеристиках объекта закупки. При заключении договора его цена не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в извещении о проведении конкурентной процедуры в электронном виде.

46.2. В течение пяти дней с даты размещения Заказчиком на ЭП проекта договора победитель конкурентной процедуры в электронной форме подписывает усиленной электронной подписью указанный договор, размещает на ЭП подписанный проект договора, документ, подтверждающий

предоставление обеспечения исполнения договора, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о конкурентной закупке, а также документы во исполнение требований, предусмотренных разделом 42 настоящего Положения (при соответствии указанным условиям), либо в случае наличия разногласий по проекту договора, размещенного Заказчиком, победитель конкурентной процедуры в электронной форме составляет протокол разногласий с указанием замечаний к положениям проекта договора, не соответствующим извещению, документации о конкурентной закупке в электронной форме и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов.

Протокол разногласий направляется победителем конкурентной процедуры в электронной форме Заказчику с использованием программно-аппаратных средств ЭП не более чем один раз.

46.3. В течение трех рабочих дней с даты направления победителем конкурентной процедуры в электронной форме протокола разногласий Заказчик рассматривает протокол разногласий и направляет участнику процедуры закупки, доработанный проект договора либо повторно направляет проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания.

46.4. В течение трех рабочих дней с даты направления заказчиком документов, предусмотренных пунктом 46.3 настоящего Положения, победитель закупки в электронной форме на ЭП подписывает усиленной электронной подписью договор, а также размещает на ЭП подписанный договор и документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке, а также документы во исполнение требований, предусмотренных разделом 42 настоящего Положения (при соответствии указанным условиям).

46.5. В течение трех рабочих дней с даты размещения на ЭП победителем закупки в электронной форме подписанного им договора и документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения договора, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке, а также документов во исполнение требований, предусмотренных разделом 42 настоящего Положения (при соответствии указанным условиям), Заказчик подписывает усиленной электронной подписью договор на ЭП. Договор считается заключенным с момента подписания договора усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика.

46.6. Заказчик обязан разместить в ЕИС посредством функционала ЕАИСТ договор, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

46.7. В случае наличия принятых судом или арбитражным судом судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы,

препятствующих подписанию договора одной из сторон в установленные настоящим Положением сроки, эта сторона обязана уведомить другую сторону о наличии таких судебных актов или таких обстоятельств в течение одного дня. При этом течение установленных настоящим Положением сроков приостанавливается на срок исполнения таких судебных актов или срок действия таких обстоятельств, но не более чем на тридцать дней. В случае отмены, изменения или исполнения таких судебных актов либо прекращения действия таких обстоятельств соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения таких судебных актов либо прекращения действия таких обстоятельств.

47. Размещение информации об исполнении договора, ведении претензионной и судебной работы

47.1. Заказчик обеспечивает размещение в ЕИС посредством функционала ЕАИСТ сведений об исполнении и оплате по договору, заключенному в электронной и бумажной форме, в соответствии с требованиями к размещению Заказчиками сведений, предусмотренными Законом № 223-ФЗ, но не позднее чем в течение десяти дней со дня исполнения или оплаты по договору соответственно.

47.2. Заказчик обеспечивает размещение в ЕИС посредством функционала ЕАИСТ сведений о ведении претензионной работы, судебной работы в связи с неисполнением и/или не надлежащим исполнением обязательств по договору в срок не позднее чем в течение десяти дней со дня наступления одного из указанных событий, включая направление претензии, обращение в суд, получение судебного акта.

ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ЗАКУПОК

48. Порядок согласования закупок

48.1. Заказчик осуществляет согласование закупок на предмет обоснованности заявленных потребностей:

- с начальной (максимальной) ценой договора не менее 3 млн. рублей до 100 млн. рублей – при наличии решения органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика;

- с начальной (максимальной) ценой договора менее 3 млн. рублей – с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки»

полномочия единственного учредителя Заказчика, в случае если органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика, принято решение о необходимости согласования закупок с начальной (максимальной) ценой договора менее 3 млн. рублей;

- с начальной (максимальной) ценой договора от 100 млн. рублей включительно - при наличии согласования с заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства;

- закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии пунктом 40.1.5 настоящего Положения - при наличии решения органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика.

48.2. Закупки на проведение научных исследований и опытно-конструкторских работ осуществляются Заказчиком только по согласованию Межведомственной рабочей группы по проверке обоснованности заявленных потребностей или по поручению Мэра Москвы вне зависимости от начальной (максимальной) цены договора.

48.3. Закупки, предусматривающие одновременную подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитального ремонта объекта капитального строительства, и (или) сносу объекта капитального строительства, и (или) поставку необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства оборудования, и (или) оказания услуг по осуществлению функций технического заказчика осуществляются по согласованию совещательного органа, возглавляемого заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

48.4. Закупки в сфере градостроительства и по приобретению будущих объектов недвижимости осуществляются с учетом особенностей, определенных Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов в рамках установленных полномочий, одновременно с соблюдением условий, определенных настоящим Положением.

ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАКУПОК С НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНОЙ ДОГОВОРА ОТ 100 МЛН. РУБЛЕЙ (ВКЛЮЧИТЕЛЬНО)

49. Особенности проведения закупок с начальной (максимальной) ценой

договора от 100 млн. рублей (включительно)

49.1. Определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по закупкам товаров (работ, услуг) с начальной (максимальной) ценой договора от 100 млн. рублей (включительно), за исключением случаев, указанных в постановлении Правительства Москвы от 05.07.2013 № 441-ПП «Об утверждении Перечня дополнительных требований к положению о закупках товаров (работ, услуг) отдельных видов юридических лиц» (далее – Постановление № 441-ПП), и закупок по приобретению будущих объектов недвижимости, создаваемых на земельном участке, предоставленном заказчиком в субаренду исполнителю, либо предоставляемом органом исполнительной власти города Москвы в рамках реализации Масштабного инвестиционного проекта для строительства многоквартирного дома при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, осуществляет Департамент города Москвы по конкурентной политике во взаимодействии с государственными унитарными предприятиями города Москвы и хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 50 процентов, государственными автономными и бюджетными учреждениями города Москвы, а также дочерними хозяйственными обществами, в уставном капитале которых более 50 процентов долей в совокупности принадлежит государственным автономным учреждениям и (или) хозяйственным обществам.

49.2. Государственные унитарные предприятия города Москвы, государственные автономные и бюджетные учреждения города Москвы, хозяйственные общества, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 50 процентов, а также дочерние хозяйственные общества, в уставном капитале которых более 50 процентов долей в совокупности принадлежит государственным автономным учреждениям и (или) хозяйственным обществам, за исключением случая, предусмотренного пунктом 49.3 настоящего Положения, самостоятельно определяют поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по закупкам товаров (работ, услуг) с начальной (максимальной) ценой договора от 100 млн. рублей (включительно), по закупкам, указанным в Постановлении № 441-ПП.

49.3. Орган исполнительной власти, в ведомственном подчинении которого находятся государственные унитарные предприятия города Москвы, государственные автономные и бюджетные учреждения города Москвы и (или) за которым закреплены функции по координации и контролю за деятельностью хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 50 процентов, а также дочерних хозяйственных обществ, в уставном капитале которых более 50 процентов долей в совокупности принадлежит государственным автономным учреждениям и (или) хозяйственным обществам, а также орган исполнительной власти, осуществляющий в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации

жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика, вправе принять решение о подготовке процедуры проведения закупок товаров (работ, услуг) вне зависимости от начальной (максимальной) цены договора (за исключением определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора и определения условий договора) и (или) об определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по закупкам товаров (работ, услуг) определенным им государственным казенным учреждением города Москвы при осуществлении закупок товаров (работ, услуг), указанных в Постановлении № 441-ПП, а также по закупкам иных товаров (работ, услуг), начальная (максимальная) цена которых не превышает 100 млн. рублей.

49.4. Определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по закупкам в сфере градостроительства и по приобретению будущих объектов недвижимости вне зависимости от начальной (максимальной) цены договора (за исключением определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора и определения условий договора), осуществляет государственное казенное учреждение, в отношении которого функции и полномочия учредителя осуществляет Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

49(1). Особенности осуществления закупки на право заключения договора со встречными инвестиционными обязательствами

49(1).1. Закупка на право заключения договора со встречными инвестиционными обязательствами осуществляется путем проведения конкурса в электронной форме с учетом особенностей, установленных Постановлением № 1430-ПП.

49(1).2. Определение поставщиков (исполнителей) по закупкам на право заключения договора со встречными инвестиционными обязательствами осуществляет Департамент города Москвы по конкурентной политике.

КОНТРОЛЬ ЗАКУПОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

50. Контроль закупочной деятельности

50.1. Главное контрольное управление города Москвы осуществляет ведомственный контроль за соблюдением требований Закона № 223-ФЗ, мониторинг закупочной деятельности в рамках анализа эффективности осуществления закупок и мониторинг ключевых показателей экономической эффективности.

50.2. В случае выявления в рамках мониторинга нарушений норм действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, правовых актов города Москвы, Положения о закупках при организации и проведении закупочной деятельности Главное контрольное управление города Москвы направляет

Заказчику и/или оператору ЭП заключение по результатам проведенного мониторинга, содержащее указание на необходимость устранения выявленных нарушений.

50.3. Заказчик и/или оператор ЭП обязан рассмотреть заключение в течение трех рабочих дней с момента его получения и направить письменный ответ о принятых мерах, направленных на прекращение нарушений.

50.4. Любое лицо (далее также - заявитель) имеет право обратиться в Главное контрольное управление города Москвы с жалобой на действия (бездействие) Заказчика, Закупочной комиссии (далее - обращение), если такие действия (бездействие) нарушают нормы действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, правовых актов города Москвы, Положения о закупках, а также в случае, если такие действия приводят либо могут привести к ущемлению или нарушению прав и законных интересов заявителя.

50.5. Регламент рассмотрения обращений с жалобами участников закупок устанавливается правовым актом Главного контрольного управления города Москвы и размещается на странице Главного контрольного управления города Москвы на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы в сети Интернет.

50.6. Подача обращения на действия (бездействие) Заказчика, Закупочной комиссии в Главное контрольное управление города Москвы не является препятствием для обжалования таких действий (бездействия) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

50.7. Предметом рассмотрения обращения является соблюдение требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, правовых актов города Москвы, Положений о закупках.

50.8. В случае принятия Главным контрольным управлением города Москвы обращения к рассмотрению по существу Заказчик, Закупочная комиссия приостанавливают проведение процедуры закупки до рассмотрения принятого обращения по существу.

50.9. Заказчик не вправе продолжать процедуру закупки до принятия комиссией Главного контрольного управления города Москвы решения по обращению.

50.10. Заказчик не вправе заключать договор по результатам закупки до принятия комиссией Главного контрольного управления города Москвы решения по обращению. При этом срок, установленный для заключения договора, подлежит продлению на срок рассмотрения обращения.

50.11. Заказчик, Закупочная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, вправе направить в Главное контрольное управление города Москвы пояснения, возражения на обращение или дополнение к нему и участвовать в рассмотрении обращения лично или через своих представителей.

50.12. Пояснения, возражения на обращение направляются в Главное

контрольное управление не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения обращения.

50.13. Заказчик, Закупочная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, представляют на рассмотрение обращения по существу документацию о закупке, внесенные в нее изменения, заявки на участие в закупке, протоколы, составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

50.14. Решение, принятое Главным контрольным управлением города Москвы по результатам рассмотрения обращения, а также выданное требование являются обязательными для исполнения Заказчиком, Закупочной комиссией.

50.15. В случае, если после принятия решения Главным контрольным управлением города Москвы принято и вступило в силу решение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на рассмотрение жалоб участников закупки на действия (бездействие) Заказчика при закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, которое противоречит решению комиссии Главного контрольного управления города Москвы, подлежит исполнению Заказчиком, Закупочной комиссией решение указанного федерального органа исполнительной власти в части, противоречащей решению комиссии Главного контрольного управления города Москвы.

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЦЕНЫ
договора о приобретении будущих объектов недвижимости, создаваемых
на земельном участке, предоставленном заказчиком в субаренду
исполнителю, либо предоставляемом органом исполнительной власти
города Москвы в рамках реализации Масштабного инвестиционного
проекта для строительства многоквартирного дома при реализации
Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

1. Общие положения

1.1. Начальная (максимальная) цена договора, цена договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) определяется, а цена договора изменяется на основании укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы (далее – УПСС), разработанных и утвержденных приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизы). УПСС отражает следующие показатели:

- стоимость одного квадратного метра площади жилых помещений с учетом вариативности в части конструктива, этажности, секционности, типа фундаментов и фасада;
- стоимость одного квадратного метра площади нежилых помещений;
- стоимость одного машино-места с учетом вариативности в части общего количества машино-мест в многоквартирном доме;
- стоимость сноса зданий и/или сооружений с учетом вариативности в части объема и материала сносимого здания и/или сооружения.

1.2. При заключении договоров по результатам конкурентных закупок, в том числе при изменении цены таких договоров в соответствии с настоящим Порядком, к показателю цены одного квадратного метра жилых и нежилых помещений, к показателю цены одного кубического метра сноса, а также к показателю цены одного машино-места во всех случаях применяется конкурсное снижение.

1.3. Настоящий Порядок применяется также в случае новации договора о приобретении в договор участия в долевом строительстве, предусмотренный Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для цели уточнения цены по договору участия в долевом строительстве.

При новации исключительно в части обязательств по передаче жилых помещений по договору о приобретении будущих объектов недвижимости в договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома стоимость подключения (технологического присоединения) и стоимость сноса зданий и/или сооружений включаются в цену договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и исключаются из цены договора о приобретении будущих объектов недвижимости.

1.4. В случае если земельный участок/земельные участки свободен/свободны от подлежащего/подлежащих сносу здания и/или сооружения, то показатели $P_{\text{снос}}$, $УПСС_{\text{снос}}$, $V_{\text{сносимого здания}}$ не учитываются.

2. Порядок расчета цены договора о приобретении будущих объектов недвижимости, создаваемых на земельном участке, предоставленном заказчиком в субаренду исполнителю для строительства многоквартирного дома

2.1. Определение начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

Расчет цены договора осуществляется по следующим формулам:

$$P_{\text{договора}} = P_{\text{жилых пом.1}} + P_{\text{нежилых пом.1}} + P_{\text{машино-мест1}},$$

при этом:

$$1) P_{\text{жилых пом.1}} = УПСС_{\text{усред.жил.пом.}} * K_{\text{ст усред.жил.пом.}} * S_{\text{жилых пом.1}}$$

$$2) P_{\text{нежилых пом.1}} = УПСС_{\text{усред.нежилых пом.}} * K_{\text{ст усред.нежилых пом.}} * S_{\text{нежилых пом.1}}$$

$$3) P_{\text{машино-мест1}} = УПСС_{\text{усред.машино-мест}} * K_{\text{ст усред.машино-мест}} * \text{Кол-во}_{\text{машино-мест1}},$$

где:

$P_{\text{договора}}$ – цена договора.

$УПСС_{\text{усред.жил.пом.}}$ – усредненный УПСС, применяемый в части приобретения жилых помещений при определении начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

$K_{\text{ст усред.жил.пом.}}$ – поправочный коэффициент к $УПСС_{\text{усред.жил.пом.}}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

$УПСС_{\text{усред.нежилых пом.}}$ – усредненный УПСС, применяемый в части приобретения нежилых помещений при определении начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

$K_{\text{ст усред.нежилых пом.}}$ – поправочный коэффициент к $УПСС_{\text{усред.нежилых пом.}}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

$УПСС_{\text{усред.машино-мест}}$ – усредненный УПСС, применяемый в части приобретения машино-мест при определении начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

$K_{\text{ст усред.машино-мест}}$ – поправочный коэффициент к $УПСС_{\text{усред.машино-мест}}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

$S_{\text{жилых пом.1}}$ — общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений, определенная на основании требований к составу и характеристикам объектов (технического задания).

$S_{\text{нежилых пом.1}}$ — общая площадь нежилых помещений, определённая на основании требований к составу и характеристикам объектов (технического задания).

$\text{Кол-во}_{\text{машино-мест1}}$ — количество машино-мест, определенное на основании требований к составу и характеристикам объектов (технического задания).

2.2. Изменение цены договора по результатам положительного заключения Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)

Изменение цены договора осуществляется по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы (в части оценки соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценки соответствия проектной документации установленным требованиям) путем уточнения применяемого УПСС для жилых помещений в зависимости от технических решений, отражённых в положительном заключении Мосгосэкспертизы, уточнения применяемого УПСС для машино-мест в зависимости от количества машино-мест в многоквартирном доме, а также включения затрат на подключение (технологическое присоединение) по заключенным договорам по следующим формулам:

$P_{\text{договора}} = P_{\text{жилых пом.2}} + P_{\text{нежилых пом.2}} + P_{\text{машино-мест2}} + \text{Тех.прис. по договорам,}$ при этом 1) $P_{\text{жилых пом.2}} = \text{УПСС}_{\text{уточнен.жилых пом.}} * K_{\text{ст уточнен.жилых пом.}} * S_{\text{жилых пом.2}} \pm \text{Поправки};$ 2) $P_{\text{нежилых пом.2}} = \text{УПСС}_{\text{усред.нежилых.пом}} * K_{\text{ст усред.нежилых пом.}} * S_{\text{нежилых пом.2}};$ 3) $P_{\text{машино-мест2}} = \text{УПСС}_{\text{уточнен.машино-мест}} * K_{\text{ст уточнен.машино-мест}} * \text{Кол-во}_{\text{машино-мест2}}$

где:

$P_{\text{договора}}$ — цена договора.

$\text{УПСС}_{\text{уточнен}}$ (жилых помещений, машино-мест) — уточненные показатели УПСС, применяемые при изменении цены договора, определяемые на основании приказа Москомэкспертизы об утверждении УПСС, действующего на дату получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.

В отношении жилых помещений применяется УПСС, соответствующий типу многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы.

В отношении машино-мест применяется УПСС в зависимости от количества машино-мест в многоквартирном доме.

$K_{\text{ст уточнен.жилых пом.}}$ — поправочный коэффициент к $\text{УПСС}_{\text{уточнен.жилых пом.}}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

$K_{\text{ст уточнен.машино-мест}}$ — поправочный коэффициент к $\text{УПСС}_{\text{уточнен.машино-мест}}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

УПСС_{усред.нежилых пом.} – усредненный УПСС, примененный при определении начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

$K_{ст\ усред.нежилых\ пом.}$ – поправочный коэффициент к УПСС_{усред.нежилых пом.}, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

Тех.прис.по договорам – стоимость подключения (технологического присоединения) согласно заключенным договорам.

$S_{жилых\ пом.2}$ – общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений, определенная на основании положительного заключения Мосгосэкспертизы с применением понижающих коэффициентов к летним помещениям, предусмотренных Приказом Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр. В случае отсутствия в проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, сведений о применённых понижающих коэффициентах, заказчик определяет их расчётным путём.

$S_{нежилых\ пом.2}$ – общая площадь нежилых помещений, определённая на основании положительного заключения Мосгосэкспертизы.

Кол-во_{машино-мест2} – количество машино-мест, определенное на основании положительного заключения Мосгосэкспертизы.

Поправки – показатели стоимости на отдельные виды работ (затрат) применяемые на основании технических данных соответствующего объекта, отражающие влияние факторов и условий строительства, применяемые для показателей УПСС и рассчитанные в соответствии с приложением к Приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизы) «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы №10 «Показатели стоимости на отдельные виды затрат (поправки)».

2.2.1. В случае отсутствия на момент получения положительного заключения Мосгосэкспертизы УПСС для жилых помещений соответствующего техническим решениям, отражённым в положительном заключении Мосгосэкспертизы, расчет показателя $P_{жилых.пом.2}$ осуществляется с применением усредненного УПСС (УПСС_{усред.жил.пом.}), примененного в части приобретения жилых помещений при определении начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (пункт 2.1 настоящего Порядка) и без учета показателей стоимости на отдельные виды работ (затрат) применяемых на основании технических данных соответствующего объекта, отражающих влияние факторов и условий строительства, применяемые для показателей УПСС и рассчитанных в соответствии с приложением к Приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизы) «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы №10 «Показатели стоимости на отдельные виды затрат (поправки)» (Поправки).

При последующем утверждении приказом Москомэкспертизы УПСС для жилых помещений соответствующего техническим решениям, отражённым в положительном заключении Москомэкспертизы, цена договора подлежит изменению, а расчет показателя $P_{\text{жилых.пом.2}}$ осуществляется с применением уточненного УПСС в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

В случае если в срок не позднее чем за 3 (Три) календарных месяца до предусмотренного в дорожной карте срока оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию УПСС для жилых помещений, соответствующий техническим решениям, отраженным в положительном заключении Мосгосэкспертизы, отсутствует, что подтверждается письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, расчет показателя $P_{\text{жилых.пом.2}}$ производится на основании сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости по следующей формуле:

$$P_{\text{жилых пом.2}} = C_{\text{жил.пом.2}} * S_{\text{жилых пом.2}} - П_{\text{жил.пом.2}},$$

где:

$C_{\text{жил.пом.2}}$ – стоимость 1 кв.м. площади квартир в текущем уровне цен с учетом НДС, содержащаяся в положительном заключении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

$S_{\text{жилых пом.2}}$ – общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений, определенная на основании положительного заключения Мосгосэкспертизы с применением понижающих коэффициентов к летним помещениям, предусмотренных Приказом Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр. В случае отсутствия в проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, сведений о применённых понижающих коэффициентах, заказчик определяет их расчётным путём.

$П_{\text{жил.пом.2}}$ – затраты на выплату премий за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию (завершение работ в установленный срок) включенные в стоимость жилой части здания в текущем уровне цен с учетом НДС.

2.3. Изменение цены договора до получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию

Изменение цены договора до получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию допускается в случае изменения показателей УПСС в части жилых помещений и машино-мест, используемых при формировании цены договора по результатам положительного заключения Мосгосэкспертизы (пункт 2.2 настоящего Порядка) на пять процентов и более. Последующие изменения цены договора осуществляются в случае изменения показателей УПСС в части жилых помещений и машино-мест на пять процентов и более относительно учтенных ранее показателей при

последнем изменении цены договора. Изменение цены осуществляется по формулам из пункта 2.2 настоящего Порядка после издания приказа Москомэкспертизы, в соответствии с которым произошло изменение УПСС на пять процентов и более, но не позднее даты издания последующего приказа Москомэкспертизы об утверждении УПСС.

Правила настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном пунктом 2.2.1 Порядка.

2.4. Изменение цены договора в части затрат на подключение (технологическое присоединение)

После полного исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по оплате по договорам о подключении (технологического присоединении) и подписания актов о подключении (технологическом присоединении) цена договора подлежит изменению в части фактических затрат на подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

$$P_{\text{договора}} = P_{\text{жилых пом. N}} + P_{\text{нежилых пом. N}} + P_{\text{машино-мест N}} + \text{Тех.прис.факт},$$

где:

Тех.прис.факт – стоимость подключения (технологического присоединения) по заключенным договорам о подключении (технологическом присоединении) с учётом фактических затрат по таким договорам.

$P_{\text{жилых пом. N}}$	– стоимость соответствующей группы объектов, действующая на дату изменения цены по правилам настоящего пункта
$P_{\text{нежилых пом. N}}$	
$P_{\text{машино-мест N}}$	

2.5. Определение окончательной цены договора по результатам технической инвентаризации

Формирование окончательной цены договора осуществляется по итогам технической инвентаризации и уточнения фактической площади, а также количественных параметров по жилым, нежилым помещениям и машино-местам.

Окончательная цена договора формируется исходя из суммы:

(1) стоимости подключения (технологического присоединения) по заключенным договорам с учётом фактических затрат по таким договорам,

(2) стоимости жилых, нежилых помещений, рассчитанной как сумма произведений стоимости одного квадратного метра жилых, нежилых помещений, и площади соответствующих объектов, уточнённой по результатам технической инвентаризации,

и

(3) стоимости машино-мест, рассчитанной как произведение стоимости одного машино-места и количества машино-мест, уточнённого по результатам технической инвентаризации.

3. Порядок расчета цены договора о приобретении будущих объектов недвижимости, создаваемых на земельном участке, предоставляемом органом исполнительной власти города Москвы исполнителю для строительства многоквартирного дома в рамках реализации Масштабного инвестиционного проекта

3.1. Определение начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

Расчет цены договора осуществляется по следующим формулам:

$$P_{\text{договора}} = P_{\text{жилых пом.1}} + P_{\text{нежилых пом.1}} + P_{\text{машино-мест1}},$$

при этом:

$$1) P_{\text{жилых пом.1}} = \text{УПСС}_{\text{усред.жил.пом.}} * K_{\text{ст усред.жил.пом.}} * S_{\text{жилых пом.1}}$$

$$2) P_{\text{нежилых пом.1}} = \text{УПСС}_{\text{усред.нежилых пом.}} * K_{\text{ст усред.нежилых пом.}} * S_{\text{нежилых пом.1}}$$

$$3) P_{\text{машино-мест1}} = \text{УПСС}_{\text{усред.машино-мест}} * K_{\text{ст усред.машино-мест}} * \text{Кол-во}_{\text{машино-мест1}},$$

где:

$P_{\text{договора}}$ – цена договора.

$\text{УПСС}_{\text{усред.жил.пом.}}$ – усредненный УПСС, применяемый в части приобретения жилых помещений при определении начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

$K_{\text{ст усред.жил.пом.}}$ – поправочный коэффициент к $\text{УПСС}_{\text{усред.жил.пом.}}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

$\text{УПСС}_{\text{усред.нежилых пом.}}$ – усредненный УПСС, применяемый в части приобретения нежилых помещений при определении начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

$K_{\text{ст усред.нежилых пом.}}$ – поправочный коэффициент к $\text{УПСС}_{\text{усред.нежилых пом.}}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

$\text{УПСС}_{\text{усред.машино-мест}}$ – усредненный УПСС, применяемый в части приобретения машино-мест при определении начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

$K_{\text{ст усред.машино-мест}}$ – поправочный коэффициент к $\text{УПСС}_{\text{усред.машино-мест}}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

$S_{\text{жилых пом.1}}$ – общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений, определенная на основании требований к составу и характеристикам объектов (технического задания).

$S_{\text{нежилых пом.1}}$ – общая площадь нежилых помещений, определённая на основании требований к составу и характеристикам объектов (технического задания).

Кол-во_{машино-мест1} — количество машино-мест, определенное на основании требований к составу и характеристикам объектов (технического задания).

3.2. Изменение цены договора по результатам положительного заключения Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Изменение цены договора осуществляется по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы (в части оценки соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценки соответствия проектной документации установленным требованиям) путем уточнения применяемого УПСС для жилых помещений в зависимости от технических решений, отраженных в положительном заключении Мосгосэкспертизы, уточнения применяемого УПСС для машино-мест в зависимости от количества машино-мест в многоквартирном доме, включения применяемого УПСС для сноса зданий и/или сооружений в зависимости от материала и объема сносимого здания и/или сооружения, а также включения затрат на подключение (технологическое присоединение) по заключенным договорам по следующим формулам:

$$P_{\text{договора}} = P_{\text{жилых пом.2}} + P_{\text{нежилых пом.2}} + P_{\text{машино-мест2}} + P_{\text{снос}}^1 + \text{Тех.прис. по договорам, при этом}$$

- 1) $P_{\text{жилых пом.2}} = \text{УПСС}_{\text{уточнен.жилых пом.}} \cdot K_{\text{ст уточнен.жилых пом.}} \cdot S_{\text{жилых пом.2}} \pm \text{Поправки};$
- 2) $P_{\text{нежилых пом.2}} = \text{УПСС}_{\text{усред.нежилых.пом}} \cdot K_{\text{ст усред.нежилых пом.}} \cdot S_{\text{нежилых пом.2}};$
- 3) $P_{\text{машино-мест2}} = \text{УПСС}_{\text{уточнен.машино-мест}} \cdot K_{\text{ст уточнен.машино-мест}} \cdot \text{Кол-во}_{\text{машино-мест2}};$
- 4) $P_{\text{снос}} = \text{УПСС}_{\text{снос}} \cdot K_{\text{ст снос}} \cdot V_{\text{сносимого здания}} + \text{Поправки},$

¹ В случае наличия на земельном участке нескольких подлежащих сносу зданий и/или сооружений формула дополняется значением $P_{\text{снос}}$ в отношении каждого сносимого здания и (или) сооружения. Данное правило распространяется на весь Порядок расчета цены.

где:

$P_{\text{договора}}$ — цена договора.

$\text{УПСС}_{\text{уточнен}}$ (жилых помещений, машино-мест) / $\text{УПСС}_{\text{снос}}$ — уточненные показатели УПСС / показатели УПСС, применяемые при изменении цены договора, определяемые на основании приказа Москомэкспертизы об утверждении УПСС, действующего на дату получения положительного заключения Мосгосэкспертизы проектной документации.

В отношении жилых помещений применяется УПСС, соответствующий типу многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы.

В отношении машино-мест применяется УПСС в зависимости от количества машино-мест в многоквартирном доме.

В отношении сноса применяется УПСС в зависимости от материала и объема сносимого здания и/или сооружения в соответствии с проектной

документацией, получившей первое положительное заключение Мосгосэкспертизы.

$K_{\text{ст уточнен.жилых пом.}}$ – поправочный коэффициент к $\text{УПСС}_{\text{уточнен.жилых пом.}}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

$K_{\text{ст уточнен.машино-мест}}$ – поправочный коэффициент к $\text{УПСС}_{\text{уточнен.машино-мест}}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

$K_{\text{ст снос}}$ – поправочный коэффициент к $\text{УПСС}_{\text{снос}}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ. В случае если $\text{УПСС}_{\text{снос}}$ учитывает затраты на усложненные условия производства работ (раздел II «Стоимостные показатели по объектам»), $K_{\text{ст снос}}$ равен 1.

$\text{УПСС}_{\text{усред.нежилых пом.}}$ – усредненный УПСС, примененный при определении начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

$K_{\text{ст усред.нежилых пом.}}$ – поправочный коэффициент к $\text{УПСС}_{\text{усред.нежилых пом.}}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

$\text{Тех.прис.по договорам}$ – стоимость подключения (технологического присоединения) согласно заключенным договорам.

$S_{\text{жилых пом.2}}$ – общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений, определенная на основании положительного заключения Мосгосэкспертизы с применением понижающих коэффициентов к летним помещениям, предусмотренных Приказом Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр. В случае отсутствия в проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, сведений о применённых понижающих коэффициентах заказчик определяет их расчётным путём.

$S_{\text{нежилых пом.2}}$ – общая площадь нежилых помещений, определённая на основании положительного заключения Мосгосэкспертизы.

$\text{Кол-во}_{\text{машино-мест2}}$ – количество машино-мест, определенное на основании положительного заключения Мосгосэкспертизы.

$V_{\text{сносимого здания}}$ – объем сносимого здания и/или сооружения, определенный на основании проектной документацией, получившей первое положительное заключение Мосгосэкспертизы.

Поправки – показатели стоимости на отдельные виды работ (затрат) применяемые на основании технических данных соответствующего объекта, отражающие влияние факторов и условий строительства, применяемые для показателей УПСС и рассчитанные в соответствии с приложением к Приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизы) «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы №10 «Показатели стоимости на отдельные виды затрат (поправки)».

3.2.1. В случае отсутствия на момент получения положительного заключения Мосгосэкспертизы (в части оценки соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценки соответствия проектной документации установленным требованиям) УПСС для жилых помещений соответствующего техническим решениям,

отражённым в положительном заключении Мосгосэкспертизы, расчет показателя $R_{\text{жилых.пом.2}}$ осуществляется с применением усредненного УПСС ($УПСС_{\text{усред.жил.пом.}}$), примененного в части приобретения жилых помещений при определении начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (пункт 3.1 настоящего Порядка) и без учета показателей стоимости на отдельные виды работ (затрат) применяемых на основании технических данных соответствующего объекта, отражающих влияние факторов и условий строительства, применяемые для показателей УПСС и рассчитанных в соответствии с приложением к Приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизы) «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы №10 «Показатели стоимости на отдельные виды затрат (поправки)» (Поправки).

При последующем утверждении приказом Москомэкспертизы УПСС для жилых помещений соответствующего техническим решениям, отражённым в положительном заключении Москомэкспертизы, цена договора подлежит изменению, а расчет показателя $R_{\text{жилых.пом.2}}$ осуществляется с применением уточненного УПСС в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

В случае если в срок не позднее чем за 3 (Три) календарных месяца до предусмотренного в дорожной карте срока оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию УПСС для жилых помещений, соответствующий техническим решениям, отражённым в положительном заключении Мосгосэкспертизы, отсутствует, что подтверждается письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, расчет показателя $R_{\text{жилых.пом.2}}$ производится на основании сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости по следующей формуле:

$$R_{\text{жилых.пом.2}} = C_{\text{жил.пом.2}} * S_{\text{жилых.пом.2}} - П_{\text{жил.пом.2}},$$

где:

$C_{\text{жил.пом.2}}$ – стоимость 1 кв.м. площади квартир в текущем уровне цен с учетом НДС, содержащаяся в положительном заключении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

$S_{\text{жилых.пом.2}}$ – общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений, определенная на основании положительного заключения Мосгосэкспертизы с применением понижающих коэффициентов к летним помещениям, предусмотренных Приказом Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр. В случае отсутствия в проектной документации, получившей

положительное заключение Мосгосэкспертизы, сведений о применённых понижающих коэффициентах, заказчик определяет их расчётным путём.

$P_{\text{жил.пом.2}}$ – затраты на выплату премий за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию (завершение работ в установленный срок) включенные в стоимость жилой части здания в текущем уровне цен с учетом НДС.

3.3. Изменение цены договора до получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Изменение цены договора до получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию допускается в случае изменения показателей УПСС в части жилых помещений и машино-мест, используемых при формировании цены договора по результатам положительного заключения Мосгосэкспертизы (пункт 3.2 настоящего Порядка) на пять процентов и более. Последующие изменения цены договора осуществляются в случае изменения показателей УПСС в части жилых помещений и машино-мест на пять процентов и более относительно учтенных ранее показателей при последнем изменении цены договора.

Изменение цены осуществляется по формулам из пункта 3.2 настоящего Порядка после издания приказа Москомэкспертизы, в соответствии с которым произошло изменение УПСС на пять процентов и более, но не позднее даты издания последующего приказа Москомэкспертизы об утверждении УПСС.

Правила настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном пунктом 3.2.1 Порядка.

3.4. Изменение цены договора в части затрат на подключение (технологическое присоединение)

После полного исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по оплате по договорам о подключении (технологического присоединении) и подписания актов о подключении (технологическом присоединении) цена договора подлежит изменению в части фактических затрат на подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

$$P_{\text{договора}} = P_{\text{жилых пом.N}} + P_{\text{нежилых пом.N}} + P_{\text{машино-местN}} + P_{\text{снос}} + P_{\text{тех.прис.факт}},$$

где:

$P_{\text{тех.прис.факт}}$ – стоимость подключения (технологического присоединения) по заключенным договорам о подключении (технологическом присоединении) с учётом фактических затрат по таким договорам.

$P_{\text{жилых пом.N}}$	– стоимость соответствующей группы объектов, действующая на дату изменения цены по правилам настоящего пункта
$P_{\text{нежилых пом.N}}$	
$P_{\text{машино-местN}}$	

$P_{\text{снос}}$ — стоимость сноса зданий и/или сооружений, определённая в соответствии с п. 3.2 настоящего Порядка по результату получения первого положительного заключения Мосгосэкспертизы проектной документации.

3.5. Определение окончательной цены договора по результатам технической инвентаризации

Формирование окончательной цены договора осуществляется по итогам технической инвентаризации и уточнения фактической площади, а также количественных параметров по жилым, нежилым помещениям и машино-местам.

Окончательная цена договора формируется исходя из суммы:

- (1) стоимости подключения (технологического присоединения) по заключенным договорам с учётом фактических затрат по таким договорам,
- (2) стоимости жилых, нежилых помещений, рассчитанной как сумма произведений стоимости одного квадратного метра жилых, нежилых помещений и площади соответствующих объектов, уточнённой по результатам технической инвентаризации,
- (3) стоимости машино-мест, рассчитанной как произведение стоимости одного машино-места и количества машино-мест, уточнённого по результатам технической инвентаризации,

и

- (4) стоимости сноса зданий и/или сооружений, определённой в соответствии с п.3.2 настоящего Порядка, рассчитанной как произведение стоимости одного кубического метра сносимого здания и/или сооружения и объема сносимого здания и/или сооружения, определённого на основании проектной документацией, получившей первое положительное заключение Мосгосэкспертизы.

**Порядок
определения начальной (максимальной) цены договора,
заключаемого при осуществлении закупок в сфере градостроительной
деятельности**

Настоящий Порядок определения начальной (максимальной) цены договора, заключаемого при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (далее – Порядок) устанавливает:

- порядок определения начальной (максимальной) цены договора (далее – НМЦД) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и строительных работ, выполняемых на объектах, не являющихся объектами капитального строительства (далее - подрядные работы) в части не урегулированной Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги, утвержденными распоряжением Правительства Москвы от 16.05.2014 № 242-РП (далее – Методические рекомендации);

- порядок определения НМЦД, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и (или) осуществление функций технического заказчика, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту, а также поставка оборудования в случае, если в таком договоре предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования и вводу объекта в эксплуатацию.

I. Определение НМЦД на выполнение подрядных работ

1.1. Определение НМЦД на выполнение подрядных работ по:

- строительству объектов капитального строительства или работ, выполняемых на объектах, не являющихся объектами капитального строительства;

- реконструкции объектов капитального строительства;

- капитальному ремонту объектов капитального строительства;

- сносу объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии со статьей 3.5 Методических рекомендаций.

1.2. НМЦД на выполнение подрядных работ, срок проведения которых составляет более 3-х лет определяется с использованием коэффициентов

прогнозной инфляции, утверждаемых Департаментом экономической политики и развития города Москвы (далее – ДЭПР) по формуле:

$$\Pi_{\text{нп}} = C_1 \times K_1 + C_2 \times K_2 + \dots + C_i \times K_i, \text{ где}$$

$\Pi_{\text{нп}}$ - НМЦД;

C_1, C_2, C_i - доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, 3-й, i-ый годы строительства объекта;
 i - год завершения строительства объекта;

K_1 - прогнозный индекс инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на дату начала строительства объекта и прогнозным коэффициентом инфляции на декабрь первого года строительства объекта;

K_2 - прогнозный индекс инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта. Рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года строительства объекта, и прогнозного индекса инфляции на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на январь второго года строительства объекта и прогнозным коэффициентом инфляции на декабрь второго года строительства объекта;

K_i - прогнозный индекс инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Указанный индекс рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и прогнозного индекса инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на январь последнего года строительства объекта и прогнозным коэффициентом инфляции на дату окончания строительства объекта в последнем году. В случае отсутствия прогнозных коэффициентов инфляции на срок свыше 3-х лет применяются прогнозные коэффициенты инфляции последнего года, утвержденные ДЭПР в установленном порядке.

II. Определение НМЦД, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и (или) осуществление функций технического заказчика, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту, а также поставка оборудования в случае, если в таком договоре предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования и вводу объекта в эксплуатацию

2.1. При определении НМЦД, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и (или) осуществление функций технического

заказчика, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту (далее - затраты на выполнение подрядных работ), а также поставка оборудования в случае, если в таком договоре предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования (далее - затраты на поставку оборудования) и вводу объекта в эксплуатацию (далее – управляющая компания) затраты на выполнение подрядных работ определяются на основании расчетов, выполненных с использованием укрупненных нормативов цены строительства для города Москвы (далее – НЦСМ).

При отсутствии необходимых для расчета НМЦД показателей НЦСМ применяются укрупненные нормативы цены строительства, утверждаемые Минстроем России (далее – НЦС).

При этом для указанных укрупненных нормативов цены строительства имеется информация в соответствующем сборнике о стоимости фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектных и изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м^3 и 1 м^2 , и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта - представителя.

2.2. В случае необходимости учета затрат на поставку технологического оборудования, стоимость данных затрат рассчитывается в уровне цен периода исполнения договора, в соответствии с пунктами 2.14-2.17 настоящего Порядка по номенклатуре оборудования, учтенного в сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности.

Стоимость оборудования по принятой номенклатуре определяется заказчиком методом анализа рыночной стоимости закупаемых товаров, работ, услуг на основании информации о рыночных ценах идентичного оборудования, планируемого к поставке, или при их отсутствии, на основании данных о стоимости аналогичного оборудования.

При применении метода анализа рыночной стоимости закупаемых товаров, работ, услуг заказчик может использовать обоснованные им коэффициенты или индексы для пересчета стоимости аналогичного оборудования с учетом различий в характеристиках оборудования, коммерческих и (или) финансовых условий его поставок.

2.3. Определение НМЦД с использованием показателей НЦС осуществляется при условии сопоставимости назначения, проектной мощности и иных характеристик объекта-представителя, учтенного в показателе НЦС, и планируемого к строительству объекта капитального строительства.

2.4. При использовании НЦСМ применяются положения Главы 12 ТСН «Общие указания по применению ТСН-2001 (ТСН-2001.12) и технических частей соответствующих сборников НЦСМ.

Для определения НМЦД с использованием показателей НЦС в уровне цен периода исполнения договора применяются положения главы IV Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены

строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр «Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения» и технических частей соответствующих сборников НЦС.

2.5. При определении НМЦД на основании показателей НЦСМ, НЦС, затраты, необходимые для выполнения подрядных работ, но не учтенные показателями НЦСМ, НЦС, определяются дополнительно на основании расчетов, выполненных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

2.6. При отсутствии необходимых для расчета НМЦД показателей НЦСМ, НЦС, а также в случае, если для соответствующего показателя соответствующего сборника отсутствует информация о стоимости устройства фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектных и изыскательских работ, и (или) удельных показателей стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м³ и 1 м², и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта – представителя, для определения затрат на выполнение подрядных работ используются стоимостные показатели, принятые по сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, конструктивным решениям, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (далее - стоимостные показатели объектов-аналогов), имеющей заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства.

2.7. При определении НМЦД на основании стоимостных показателей объектов-аналогов используется сметная документация объектов-аналогов, соответствующих критериям, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, утверждаемым в соответствии с частью 4 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. В случае отсутствия соответствующих показателей НЦСМ, НЦС и стоимостных показателей объектов-аналогов определение затрат на выполнение подрядных работ осуществляется на основании стоимостных показателей отдельных видов затрат и (или) конструктивных решений объектов капитального строительства, аналогичных по своим техническим, технологическим, конструктивным характеристикам, специфическим особенностям и условиям строительства соответствующим видам затрат и (или) конструктивным решениям планируемого к строительству объекта капитального строительства, (далее - стоимостные показатели конструктивных решений-аналогов).

2.9. При определении НМЦД с использованием показателей НЦСМ, НЦС из стоимости исключаются затраты на выполнение строительного контроля заказчика. Размер затрат на выполнение строительного контроля, исключаемых из показателя НЦС, определяется по нормативу, установленному в постановлении Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

2.10. Сметная документация, входящая в состав проектной документации объекта капитального строительства, используемая для определения стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, должна иметь заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства.

2.11. В случае отсутствия в сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, используемой для определения стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов отдельных стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, необходимых для определения НМЦД, их стоимость определяется на основании расчетов, выполненных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

2.12. При определении НМЦД с использованием стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов учитывается условие идентичности (сопоставимости) конструктивных решений-аналогов и конструктивных решений объекта капитального строительства, планируемого к строительству. Критериями идентичности являются состав затрат и используемые строительные ресурсы, а также условия выполнения работ.

2.13. При определении НМЦД с использованием стоимостных показателей объектов-аналогов, а также с использованием стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов заказчиком выполняется пересчет стоимостных показателей объектов-аналогов или конструктивных решений-аналогов применительно к условиям осуществления строительства планируемого к строительству объекта капитального строительства.

2.14. Для приведения стоимостных показателей объектов-аналогов или конструктивных решений-аналогов к условиям осуществления строительства планируемого к строительству объекта капитального строительства заказчик может использовать обоснованные им коэффициенты и индексы.

2.15. Стоимость товаров, работ, услуг, подлежащих государственному регулированию или установленная правовыми актами Правительства Москвы, определяется на основании тарифов (цен), утвержденных в установленном порядке.

2.16. Для определения НМЦД в уровне цен периода исполнения договора используются:

- а) индексы фактической инфляции (обобщенные индексы изменения

стоимости строительства), ежемесячно утверждаемые ДЭПР, которые применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦД;

б) прогнозные индексы инфляции, определяемые на основании прогнозных коэффициентов инфляции, утверждаемых ДЭПР, которые применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦД в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

в) коэффициенты, утверждаемые приказами Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов при расчете стоимости проектных работ;

г) индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства, выпускаемые в ежеквартальных письмах Министерства строительства РФ при расчете стоимости изыскательских работ.

2.17. Определение НМЦД в уровне цен периода исполнения договора в целом по объекту закупки осуществляется в следующей последовательности:

а) выполняется расчет затрат в целом по объекту закупки, включающий затраты на выполнение подрядных работ, затраты на поставку оборудования (в случае, если в договоре предусмотрено обязательство по поставке оборудования);

б) производится пересчет затрат, определенных в целом по объекту закупки из уровня цен, учтенном при разработке показателей НЦСМ, НЦС и (или) из уровня цен на дату утверждения проектной документации объектов-аналогов, в уровень цен на дату определения НМЦД с применением индексов фактической инфляции;

в) расчет затрат, выполненный в целом по объекту закупки в уровне цен на дату определения НМЦД, умножается на прогнозный индекс инфляции на весь планируемый период исполнения договора с использованием информации о сроках выполнения работ.

2.18. Определение НМЦД в уровне цен периода исполнения договора в целом по объекту закупки осуществляется с использованием индексов фактической и прогнозной инфляции, утверждаемых ДЭПР по формуле (1):

$$\text{НМЦД} = (З_{\text{пр}} + З_{\text{об}}) \times K_{\text{ф}} \times K_{\text{инфл}}, (1)$$

где,

$З_{\text{пр}}$ - затраты на выполнение подрядных работ (на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту) (без учета затрат на поставку оборудования);

$З_{\text{об}}$ - затраты на поставку оборудования (в случае, если в договоре предусмотрено обязательство по поставке оборудования);

$K_{\text{ф}}$ - индекс фактической инфляции на дату формирования НМЦД;

$K_{\text{инфл}}$ - прогнозный индекс инфляции на период исполнения договора.

2.19. Прогнозный индекс инфляции на период выполнения работ со сроком продолжительности менее одного года определяется как среднее арифметическое между прогнозными индексами инфляции на даты начала и окончания работ по формуле (2):

$$K_{\text{инфл}} = (K_{\text{нс}} + K_{\text{ос}}) / 2 \quad (2),$$

где,

$K_{\text{нс}}$ - прогнозный коэффициент инфляции на дату начала выполнения работ;

$K_{\text{ос}}$ - прогнозный коэффициент инфляции на дату окончания выполнения работ.

2.20. Прогнозный индекс инфляции на период выполнения работ со сроком продолжительности более одного года определяется по формуле (3):

$$K_{\text{инфл}} = D_1 \times K_1 + D_2 \times K_2 + \dots + D_i \times K_i, \quad (3)$$

где,

D_1, D_2, D_i - доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, i-ый годы строительства объекта;

i - год завершения строительства объекта;

K_1 - прогнозный индекс инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на дату начала строительства объекта и прогнозным коэффициентом инфляции на декабрь первого года строительства объекта;

K_2 - прогнозный индекс инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта. Рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года строительства объекта, и прогнозного индекса инфляции на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на январь второго года строительства объекта и прогнозным коэффициентом инфляции на декабрь второго года строительства объекта;

K_i - прогнозный индекс инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Указанный индекс рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и прогнозного индекса инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на январь последнего года строительства объекта и прогнозным коэффициентом инфляции на месяц окончания строительства объекта в последнем году. В случае отсутствия прогнозных коэффициентов

инфляции на срок свыше 3-х лет применяются прогнозные коэффициенты инфляции последнего года, утвержденные ДЭПР в установленном порядке.

2.21. При отсутствии информации о лимитах капитальных вложений по годам реализации проекта, величина доли стоимости строительства на каждый год определяется как отношение количества месяцев, на которые приходится выполнение работ к общей продолжительности строительства.

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА
О РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ МОСКВЕ И (ИЛИ)
РЕШЕНИЯ О РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ
МОСКВЕ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок применяется при определении начальной (максимальной) цены договора (цены договора, заключаемого с единственным исполнителем) о развитии территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и (или) решения о реновации жилищного фонда в городе Москве (далее НМЦ), а также при изменении цены договора о развитии территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и (или) решения о реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – договор о развитии территории).

Цена договора определяется с применением следующих способов:

- 1) с применением УПСС, утвержденных Москомэкспертизой, в соответствии с настоящим Порядком;
- 2) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – на основании сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости – если цена договора превышает УПСС или УПСС не разработан Москомэкспертизой.

В случае если в составе объекта имеются комплексы работ, не вошедшие в состав конструктивных решений и элементов, видов работ, комплексов (этапов) работ, учтенных в УПСС, расчет стоимости объекта осуществляется на основании сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

1.2. При заключении договоров о развитии территории по результатам конкурентных закупок, в том числе при изменении цены таких договоров в соответствии с настоящим Порядком, к показателю цены договора о развитии территории (в том числе к показателю цены одного квадратного метра жилых и нежилых помещений, к показателю цены одного кубического метра сноса, к показателю цены одного машино-места и т.д.) или цене, определенной в соответствии со сметной документацией, в отношении которой получено

положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, во всех случаях применяется конкурсное снижение.

1.3. При необходимости из стоимости объекта, определенной с применением УПСС, в том числе по усредненному УПСС, при формировании НМЦ, могут быть исключены определенные группы (виды) затрат, не предусмотренные формулами определения цены настоящего Порядка, если в составе сборников УПСС разработаны поправочные коэффициенты, показатели стоимости на данные виды затрат.

1.4. В случае если в составе объектов сноса зданий и сооружений при освобождении земельных участков имеются комплексы работ, не вошедшие в состав конструктивных решений и элементов, видов работ, комплексов (этапов) работ, учтенных в УПСС, расчет стоимости объекта осуществляется на основании сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

В этом случае формулы, предусмотренные настоящим Положением, подлежат корректировке.

2. Порядок формирования НМЦ договора о развитии территории

2.1. Определение НМЦ договора о развитии территории осуществляется с применением усредненных УПСС, утвержденных Москомэкспертизой и действующих на дату направления заявки на согласование закупки в порядке, предусмотренном настоящим Положением о закупках, по следующей формуле (1):

$$P_d = P_{\text{ж}} + P_{\text{нж}} + P_{\text{па}} + P_o + P_c, \quad (1)$$

где:

P_d – стоимость работ (услуг) по договору о развитии территории;

$P_{\text{ж}}$ – стоимость работ (услуг) в отношении жилой части жилого здания многоквартирного по договору о развитии территории;

$P_{\text{нж}}$ – стоимость работ (услуг) в отношении нежилой части жилого здания многоквартирного по договору о развитии территории;

$P_{\text{па}}$ – стоимость работ (услуг) в отношении подземных автостоянок по договору о развитии территории;

P_o – стоимость работ (услуг) в отношении иных объектов капитального строительства по договору о развитии территории;

P_c – стоимость работ (услуг) по освобождению земельных участков в части сноса зданий, строений, сооружений по договору о развитии территории.

Порядок определения стоимости P_c , может быть изменен по условиям пункта 1.4 настоящего Положения.

2.2. Стоимость работ (услуг) в отношении жилой части жилого здания многоквартирного по договору о развитии территории ($P_{ж}$) определяется по следующей формуле (2):

$$P_{ж} = (УПСС_{уж} - СК_{уж} - ТехПл_{уж} - КО_{уж}) \times K_{стуж} \times S_{ж}, \quad (2)$$

где:

$УПСС_{уж}$ – усредненный УПСС, применяемый в отношении жилой части жилого здания;

$СК_{уж}$ – затраты на осуществление строительного контроля, учтенные в $УПСС_{уж}$;

$ТехПл_{уж}$ – затраты на изготовление технических планов, учтенные в $УПСС_{уж}$;

$КО_{уж}$ – затраты на компенсационное озеленение, учтенные в $УПСС_{уж}$;

$K_{стуж}$ – поправочный коэффициент к $УПСС_{уж}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ;

$S_{ж}$ – общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) по договору о развитии территории, определенная на основании технического задания.

2.3. Стоимость работ (услуг) в отношении нежилой части жилого здания многоквартирного по договору о развитии территории ($P_{нж}$) определяется по следующей формуле (3):

$$P_{нж} = (УПСС_{унж} - СК_{унж} - ТехПл_{унж} - КО_{унж}) \times K_{стунж} \times S_{нж}, \quad (3)$$

где:

$УПСС_{унж}$ – усредненный УПСС, применяемый в отношении нежилой части жилого здания многоквартирного;

$СК_{унж}$ – затраты на осуществление строительного контроля, учтенные в $УПСС_{унж}$;

$ТехПл_{унж}$ – затраты на изготовление технических планов, учтенные в $УПСС_{унж}$;

$КО_{унж}$ – затраты на компенсационное озеленение, учтенные в $УПСС_{унж}$;

$K_{стунж}$ – поправочный коэффициент к $УПСС_{унж}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ;

$S_{нж}$ – общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме по договору о развитии территории, определенная на основании технического задания.

2.4. Стоимость работ (услуг) в отношении подземных автостоянок по договору о развитии территории ($P_{па}$) определяется по следующей формуле (4):

$$P_{па} = (УПСС_{упа} - СК_{упа} - ТехПл_{упа} - КО_{упа}) \times K_{ступа} \times K_{па}, \quad (4)$$

где:

$УПСС_{упа}$ – усредненный УПСС, применяемый в отношении подземных автостоянок по договору о развитии территории;

$СК_{упа}$ – затраты на осуществление строительного контроля, учтенные в $УПСС_{упа}$;

ТехПл_{упа} – затраты на изготовление технических планов, учтенные в УПСС_{упа};

КО_{упа} – затраты на компенсационное озеленение, учтенные в УПСС_{упа};

К_{ступа} – поправочный коэффициент к УПСС_{упа}, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ;

К_{па} – количество машино-мест подземной автостоянки по договору о развитии территории, определенная на основании технического задания.

2.5. Стоимость работ (услуг) в отношении иных объектов капитального строительства по договору о развитии территории (Р_о) определяется по следующей формуле (5):

$$P_o = (УПСС_{yo} - СК_{yo} - ТехПл_{yo} - КО_{yo}) \times K_{cтyo} \times K_o, \quad (5)$$

где:

УПСС_{yo} – усредненный УПСС, применяемый в отношении иных видов объектов;

СК_{yo} – затраты на осуществление строительного контроля, учтенные в УПСС_{yo};

ТехПл_{yo} – затраты на изготовление технических планов, учтенные в УПСС_{yo};

КО_{yo} – затраты на компенсационное озеленение, учтенные в УПСС_{yo};

К_{cтyo} – поправочный коэффициент к УПСС_{yo}, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ;

К_о – количество с учетом измерителя соответствующего применяемого УПСС, установленного Москомэкспертизой.

2.6. Стоимость работ (услуг) по освобождению земельных участков в части сноса зданий, строений, сооружений по договору о развитии территории (Р_с) определяется по следующей формуле (6):

$$P_c = (УПСС_{yc} - СК_{yc} - КО_{yc}) \times K_{cтyc} \times V_c, \quad (6)$$

где:

УПСС_{yc} – усредненный УПСС, применяемый при расчете стоимости сноса зданий и сооружений;

СК_{yc} – затраты на осуществление строительного контроля, учтенные в УПСС_{yc};

КО_{yc} – затраты на компенсационное озеленение, учтенные в УПСС_{yc};

К_{cтyc} – поправочный коэффициент к УПСС_{yc}, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ;

V_с – строительный объем сносимого здания, сооружения.

2.7. В случае отсутствия в договоре о развитии отдельных объектов и (или) работ (услуг), их стоимость не определяется и показатели, используемые для определения их стоимости, предусмотренные пунктами 2.1-2.6 настоящего Порядка, не учитываются при определении НМЦ договора о развитии территории.

2.8. При невозможности определения при формировании НМЦ договора о развитии территории величин показателей затрат на осуществление строительного контроля, изготовление технических планов и

компенсационное озеленение, такие показатели при формировании НМЦ договора о развитии территории не применяются. При этом указанные показатели учитываются при изменении цены договора о развитии территории по итогам получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, выданного Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее – положительное заключение государственной экспертизы).

2.9. До утверждения Москомэкспертизой соответствующих усредненных УПСС при формировании НМЦ договора о развитии территории используются следующие показатели:

2.9.1. УПСС, применяемый к соответствующему объекту капитального строительства, исходя из его функционального назначения, параметров, конструктивных решений и элементов, видов работ.

2.9.2. УПСС, применяемый к административным зданиям площадью 13 тыс.кв.м и более, – в случае отсутствия утвержденных УПСС, применяемых к соответствующему объекту капитального строительства.

2.10. В случае, если объект капитального строительства, включенный в конкурсную документацию на заключение договора о развитии территории, невозможно отнести ни к одной из категорий и определить стоимость указанного объекта на этапе формирования НМЦ договора о развитии территории с применением УПСС не представляется возможным, стоимость такого объекта подлежит определению на этапе реализации договора о развитии территории после формирования и утверждения соответствующего показателя УПСС приказом Москомэкспертизы либо на основании сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

2.11. НМЦ договора о развитии территории определяется с применением:

а) обобщенных индексов изменения стоимости строительства, утверждаемых Департаментом экономической политики и развития города Москвы (далее – индекс фактической инфляции), применяемых для пересчета стоимости строительства из уровня цен УПСС в уровень цен на дату определения НМЦ договора о развитии территории;

б) прогнозных коэффициентов инфляции, утверждаемых Департаментом экономической политики и развития города Москвы (далее – индекс прогнозной инфляции), применяемых для пересчета стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦ договора о развитии территории в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

2.12. Определение НМЦ договора о развитии территории в уровне цен периода исполнения договора по объекту закупки осуществляется в следующей последовательности:

а) выполняется расчет затрат по объекту закупки, включающий затраты на выполнение работ по договору о развитии территории;

б) производится пересчет затрат, определенных по объекту закупки из уровня цен УПСС в уровень цен на дату определения НМЦ договора о развитии территории с применением индексов фактической инфляции;

в) расчет затрат, выполненный по объекту закупки в уровне цен на дату определения НМЦ договора, умножается на индексы прогнозной инфляции на весь планируемый период исполнения договора о развитии территории с использованием информации о сроках выполнения работ по проектированию и строительству.

2.13. Стоимость работ (услуг) по договору о развитии территории (P_d) включает затраты на выполнение работ по проектированию ($Z_{\text{пир}}$) и затраты на выполнение работ по строительству ($Z_{\text{смр}}$), определяемые на основании УПСС.

2.14. Определение НМЦ договора о развитии территории в уровне цен периода исполнения договора по объекту закупки осуществляется с использованием индексов фактической инфляции и индексов прогнозной инфляции по формуле (7):

$$\text{НМЦ} = Z_{\text{пир}} \times K_{\text{ф}} \times K_{\text{инфл.пир}} + Z_{\text{смр}} \times K_{\text{ф}} \times K_{\text{инфл.смр}}, \quad (7)$$

где,

$K_{\text{ф}}$ - индекс фактической инфляции на дату формирования НМЦД;

$K_{\text{инфл.пир}}$ – индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ по проектированию;

$K_{\text{инфл.смр}}$ – индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ по строительству.

2.15. Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ со сроком продолжительности менее одного года определяется по формуле (8):

$$K_{\text{инфл пир/смр}} = (K_{\text{н пир/смр}} + K_{\text{о пир/смр}}) / 2 \quad (8)$$

где,

$K_{\text{н пир/смр}}$ - прогнозный коэффициент инфляции на дату начала выполнения работ по проектированию/строительству;

$K_{\text{о пир/смр}}$ - прогнозный коэффициент инфляции на дату окончания выполнения работ по проектированию/строительству.

2.16. Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ со сроком продолжительности более одного года определяется по формуле (9):

$$K_{\text{инфл пир/смр}} = D1_{\text{пир/смр}} \times K1 + D2_{\text{пир/смр}} \times K2 + \dots + Di_{\text{пир/смр}} \times Ki, \quad (9)$$

где,

$D1_{\text{пир/смр}}$, $D2_{\text{пир/смр}}$, $Di_{\text{пир/смр}}$ - доля стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком (исполнителем) соответственно в 1-й, 2-й, i-ый годы выполнения работ по проектированию/строительству;

i - год завершения выполнения работ по проектированию/строительству;

$K1$ – индекс прогнозной инфляции за первый год выполнения работ по проектированию/строительству, определяемый как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на дату начала выполнения работ по проектированию/строительству и прогнозным коэффициентом инфляции на декабрь первого года выполнения работ по проектированию/строительству;

K_2 – индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы выполнения работ по проектированию/строительству. Рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года выполнения работ по проектированию/строительству, и прогнозного индекса инфляции на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на январь второго года выполнения работ по проектированию/строительству и прогнозным коэффициентом инфляции на декабрь второго года выполнения работ по проектированию/строительству;

K_i – индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период выполнения работ по проектированию/строительству. Указанный индекс рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года выполнения работ по проектированию/строительству, и прогнозного индекса инфляции на последний год выполнения работ по проектированию/строительству, определенного как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на январь последнего года выполнения работ по проектированию/строительству и прогнозным коэффициентом инфляции на месяц окончания выполнения работ по проектированию/строительству в последнем году. В случае отсутствия прогнозных коэффициентов инфляции на срок свыше 3-х лет применяются прогнозные коэффициенты инфляции последнего года, утвержденные Департаментом экономической политики и развития города Москвы в установленном порядке.

3. Порядок изменения цены договора о развитии территории

3.1. По итогам получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации цена договора о развитии территории подлежит изменению в части применяемого к определению стоимости соответствующего объекта капитального строительства УПСС в зависимости от технических решений, содержащихся в положительном заключении государственной экспертизы, функционального назначения объекта, его параметров, конструктивных решений и элементов, видов работ.

В случае отсутствия на момент получения положительного заключения Мосгосэкспертизы УПСС_ж, УПСС_{нж}, УПСС_{па}, УПСС_о, УПСС_с, соответствующих техническим решениям, отраженным в положительном заключении Мосгосэкспертизы, расчет цены осуществляется с применением усредненных УПСС_{уж}, УПСС_{унж}, УПСС_{упа}, УПСС_{уо}, УПСС_{ус}, примененных при определении НМЦ договора о развитии территории в соответствии со статьей 2 настоящего Порядка, без учета поправочных коэффициентов и показателей стоимости на отдельные виды затрат к УПСС по видам работ на основании технических данных объектов.

При последующем утверждении приказом Москомэкспертизы УПСС_ж, УПСС_{нж}, УПСС_{па}, УПСС_о УПСС_с соответствующих техническим решениям, отраженным в положительном заключении Москомэкспертизы, цена договора подлежит изменению, а расчет цены осуществляется с применением УПСС_ж, УПСС_{нж}, УПСС_{па}, УПСС_о УПСС_с в соответствии с правилами настоящего раздела Порядка.

В случае если в срок не позднее чем за 3 (Три) календарных месяца до срока, предусмотренного в графике производства работ к договору о развитии территории для окончания срока оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не будет утвержден Москомэкспертизой УПСС_ж, УПСС_{нж}, УПСС_{па}, УПСС_о УПСС_с, соответствующий техническим решениям, отраженным в положительном заключении Мосгосэкспертизы, что подтверждается письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, цена подлежит определению на основании сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

3.2. Изменение цены осуществляется с применением формулы, предусмотренной в пункте 3.3 настоящего Порядка, и производится с учетом изменения каждого из показателей УПСС.

3.3. Расчет цены договора о развитии территории осуществляется по формулам (10) и (11):

$$P_{д2} = P_{ж2} + P_{нж2} + P_{па2} + P_{о2} + P_{с2} + СКП, \quad (10)$$

$$P_{д2} = P_{ж2} + P_{нж2} + P_{па2} + P_{о2} + P_{с2} + P_{скп} \quad (11)$$

где:

$P_{д2}$ – уточненная стоимость работ (услуг) по договору о развитии территории;

$P_{ж2}$ – уточненная стоимость работ (услуг) в отношении жилой части жилого здания многоквартирного по договору о развитии территории;

$P_{нж2}$ – уточненная стоимость работ (услуг) в отношении нежилой части жилого здания многоквартирного по договору о развитии территории;

$P_{па2}$ – уточненная стоимость работ (услуг) в отношении подземных автостоянок по договору о развитии территории;

$P_{о2}$ – уточненная стоимость работ (услуг) в отношении иных объектов капитального строительства по договору о развитии территории;

$P_{с2+СКП}$ - уточненная стоимость работ (услуг) по освобождению земельных участков в части сноса зданий и сооружений и стоимость имущества, предоставляемого в качестве натурального возмещения в соответствии с соглашениями (договорами), предусматривающими компенсацию потерь собственникам инженерных сетей и сооружений, подлежащих сносу и восстановлению в процессе строительства объектов, определенные на основании положительного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости;

$P_{с2}$ – уточненная стоимость работ (услуг) по освобождению земельных

участков в части сноса зданий и сооружений по договору о развитии территории, в случае отсутствия положительного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости;

$R_{\text{смп}}$ - определенная на основании положительного заключения государственной экспертизы стоимость имущества, предоставляемого в качестве натурального возмещения в соответствии с соглашениями (договорами), предусматривающими компенсацию потерь собственникам инженерных сетей и сооружений, подлежащих сносу и восстановлению в процессе строительства объектов, предусмотренных договором о развитии территории.

3.4. Уточненная стоимость работ (услуг) в отношении жилой части жилого здания многоквартирного по договору о развитии территории ($R_{\text{ж2}}$) определяется по формуле (12):

$$R_{\text{ж2}} = (\text{УПСС}_{\text{ж}} - \text{СК}_{\text{ж}} - \text{ТехПл}_{\text{ж}} - \text{КО}_{\text{ж}}) \times K_{\text{стж}} \times S_{\text{ж2}} \pm \text{Поправки}, \quad (12)$$

где

$\text{УПСС}_{\text{ж}}$ – УПСС, применяемый в отношении жилой части жилого здания многоквартирного в соответствии с видом жилого здания согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и действующий на дату получения первого положительного заключения государственной экспертизы либо на дату подписания акта приема передачи строительной площадки (в случае подписания акта приема передачи строительной площадки до получения первого положительного заключения государственной экспертизы) .

$\text{СК}_{\text{ж}}$ – стоимостной показатель затрат на осуществление строительного контроля, учтенный в $\text{УПСС}_{\text{ж}}$;

$\text{ТехПл}_{\text{ж}}$ – стоимостной показатель затрат на изготовление технических планов, учтенный в $\text{УПСС}_{\text{ж}}$;

$\text{КО}_{\text{ж}}$ – стоимостной показатель затрат на компенсационное озеленение, учтенный в $\text{УПСС}_{\text{ж}}$;

$K_{\text{стж}}$ – поправочный коэффициент к $\text{УПСС}_{\text{ж}}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

$S_{\text{ж2}}$ - общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) по договору о развитии территории, определенная согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

Поправки - показатели стоимости на отдельные виды работ (затрат) применяемые на основании технических данных соответствующего объекта, отражающие влияние факторов и условий строительства, применяемые для показателей УПСС и рассчитанные в соответствии с приложением к Приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизы) «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы №10 «Показатели стоимости на отдельные виды затрат (поправки)».

3.5. Уточненная стоимость работ (услуг) в отношении нежилой части жилого здания многоквартирного по договору о развитии территории ($P_{нж2}$) определяется по формуле (13):

$$P_{нж2} = (УПСС_{нж} - СК_{нж} - \text{ТехПл}_{нж} - КО_{нж}) \times K_{стнж} \times S_{нж2} \pm \text{Поправки}, \quad (13)$$

где

$УПСС_{нж}$ – УПСС, применяемый в отношении нежилой части жилого здания многоквартирного в соответствии с видом жилого здания согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и действующий на дату получения первого положительного заключения государственной экспертизы либо на дату подписания акта-приема передачи строительной площадки (в случае подписания акта приема передачи строительной площадки до получения первого положительного заключения государственной экспертизы).

$СК_{нж}$ – стоимостной показатель затрат на осуществление строительного контроля, учтенный в $УПСС_{нж}$;

$\text{ТехПл}_{нж}$ – стоимостной показатель затрат на изготовление технических планов, учтенный в $УПСС_{нж}$;

$КО_{нж}$ – стоимостной показатель затрат на компенсационное озеленение, учтенный в $УПСС_{нж}$;

$K_{стнж}$ – поправочный коэффициент к $УПСС_{нж}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

$S_{нж2}$ – общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, определенная согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

Поправки – показатели стоимости на отдельные виды работ (затрат) применяемые на основании технических данных соответствующего объекта, отражающие влияние факторов и условий строительства, применяемые для показателей УПСС и рассчитанные в соответствии с приложением к Приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизы) «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы №10 «Показатели стоимости на отдельные виды затрат (поправки)».

3.6. Уточненная стоимость работ (услуг) в отношении подземных автостоянок по договору о развитии территории ($P_{па2}$) определяется по формуле (14):

$$P_{па2} = (УПСС_{па} - СК_{па} - \text{ТехПл}_{па} - КО_{па}) \times K_{стпа} \times K_{па2} \pm \text{Поправки}, \quad (14)$$

где

$УПСС_{па}$ – УПСС, применяемый в отношении машино-мест подземной автостоянки в соответствии с видом подземной автостоянки и количества машино-мест согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и действующий на дату получения первого положительного заключения государственной экспертизы либо на

дату подписания акта-приема передачи строительной площадки (в случае подписания акта приема передачи строительной площадки до получения первого положительного заключения государственной экспертизы).

$СК_{па}$ – стоимостной показатель затрат на осуществление строительного контроля, учтенный в $УПСС_{па}$;

$ТехПл_{па}$ – стоимостной показатель затрат на изготовление технических планов, учтенный в $УПСС_{па}$;

$КО_{па}$ – стоимостной показатель затрат на компенсационное озеленение, учтенный в $УПСС_{па}$;

$К_{стпа}$ – поправочный коэффициент к $УПСС_{па}$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

$К_{па2}$ – количество машино-мест подземной автостоянки, определенное согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

Поправки - показатели стоимости на отдельные виды работ (затрат) применяемые на основании технических данных соответствующего объекта, отражающие влияние факторов и условий строительства, применяемые для показателей $УПСС$ и рассчитанные в соответствии с приложением к Приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизы) «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы №10 «Показатели стоимости на отдельные виды затрат (поправки)».

3.7. Уточненная стоимость работ (услуг) в отношении иных объектов капитального строительства по договору о развитии территории (P_{02}) определяется по формуле (15):

$$P_{02} = УПСС_0 \times (100 - СК_0 - ТехПл_0 - КО_0) / 100 \times K_{сто} \times K_{02} \pm \text{Поправки}, \quad (15)$$

где

$УПСС_0$ – $УПСС$, применяемый в отношении иных видов объектов согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и действующий на дату получения первого положительного заключения государственной экспертизы либо на дату подписания акта-приема передачи строительной площадки (в случае подписания акта приема передачи строительной площадки до получения первого положительного заключения государственной экспертизы).

$СК_0$ – стоимостной показатель затрат на осуществление строительного контроля, учтенный в $УПСС_0$;

$ТехПл_0$ – стоимостной показатель затрат на изготовление технических планов, учтенный в $УПСС_0$;

$КО_0$ – стоимостной показатель затрат на компенсационное озеленение, учтенный в $УПСС_0$;

$К_{сто}$ – поправочный коэффициент к $УПСС_0$, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

K_{o2} – количество с учетом измерителя соответствующего применяемого УПСС_о, определенное согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

Поправки - показатели стоимости на отдельные виды работ (затрат) применяемые на основании технических данных соответствующего объекта, отражающие влияние факторов и условий строительства, применяемые для показателей УПСС и рассчитанные в соответствии с приложением к Приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизы) «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы №10 «Показатели стоимости на отдельные виды затрат (поправки)».

В случае, если применение УПСС не предоставляется возможным уточненная стоимость работ (услуг) в отношении иных объектов подлежит определению на основании сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

3.8. Уточненная стоимость работ (услуг) по освобождению земельных участков в части сноса зданий и сооружений по договору о развитии территории (P_{c2}) определяется по формуле (16):

$$P_{c2} = (УПСС_c - СК_c - ТехПл_c - КО_c) \times K_{стc} \times V_{c2} \pm \text{Поправки}, \quad (16)$$

где

УПСС_с – УПСС, применяемый при расчете стоимости сноса зданий и сооружений согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и действующий на дату получения первого положительного заключения государственной экспертизы либо на дату подписания акта-приема передачи строительной площадки (в случае подписания акта приема передачи строительной площадки до получения первого положительного заключения государственной экспертизы).

СК_с – удельный показатель (удельный вес) затрат на осуществление строительного контроля, учтенный в УПСС_с;

ТехПл_с – удельный показатель (удельный вес) затрат на изготовление технических планов, учтенный в УПСС_с;

КО_с – удельный показатель (удельный вес) затрат на компенсационное озеленение, учтенный в УПСС_с;

$K_{стc}$ – поправочный коэффициент к УПСС_с, учитывающий напряженные и стесненные условия производства работ.

V_{c2} – строительный объем сносимых зданий и сооружений, определенный согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

Поправки - показатели стоимости на отдельные виды работ (затрат) применяемые на основании технических данных соответствующего объекта, отражающие влияние факторов и условий строительства, применяемые для показателей УПСС и рассчитанные в соответствии с приложением к Приказу

Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизы) «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы №10 «Показатели стоимости на отдельные виды затрат (поправки)».

3.9. Изменение цены договора о развитии территории в период со дня получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и до дня получения разрешения на ввод соответствующего объекта в эксплуатацию в части объектов, стоимость которых определена с применением УПСС, осуществляется в случае изменения примененного к соответствующему объекту капитального строительства УПСС на 10 процентов и более, в том числе относительно учтенного ранее показателя при последнем изменении цены договора о развитии территории и применяется исключительно к непринятым Заказчиком работам (услугам).

При изменении цены договора в случае изменения УПСС на 10 процентов и более (далее – новый УПСС) индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ по проектированию / подготовительному периоду строительства / основному периоду строительству рассчитывается с месяца уровня цен нового УПСС до месяца окончания выполнения работ по проектированию / подготовительному периоду строительства / основному периоду строительству.

3.10. Изменение цены договора о развитии территорий со дня получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части объектов, стоимость которых определена по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, осуществляется по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации.

3.11. В случае внесения изменений в разделы проектной документации, влекущих необходимость применения иного УПСС, цена договора о развитии территории подлежит изменению по итогам положительного заключения государственной экспертизы проектной документации с применением соответствующего УПСС и формул, предусмотренных пунктами 3.3-3.8 настоящего Порядка.

3.12. Использование оснований настоящего раздела для изменения цены договора допускается только с применением показателей УПСС, утвержденных приказом Москомэкспертизы, до даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4. Особенности определения продолжительности периода выполнения работ и применения индексов фактической и прогнозной инфляции

4.1. Период выполнения работ по проектированию определяется от даты начала до даты окончания работ, в соответствии со сроками, определенными по договору о развитии территории при его заключении.

4.2. Период выполнения работ по строительству устанавливается исходя из нормативной продолжительности проведения работ, установленной в проекте организации строительства (далее - ПОС).

4.3. Для обоснования $K_{\text{инфл.п.смп/о.смп}}$ определение продолжительности периода выполнения работ по договору развития территории осуществляется исходя из условий договора, а также из:

4.3.1. Нормативной продолжительности проведения работ, установленной в ПОС.

4.3.2. Директивной продолжительности проведения работ (по договору о развитии территории), если Заказчиком установлена их продолжительность менее, чем по ПОС, а равно если Заказчиком изменен (продлен) срок выполнения работ по соглашению сторон без применения штрафных санкций.

Дата начала работ по строительству определяется в зависимости от даты передачи строительной площадки по Акту.

4.4. В случае выполнения работ по сносу объектов и перекладке (переустройству) сетей подписывается Акт передачи строительной площадки на подготовительный период строительства с последующим подписанием Акта передачи строительной площадки на основной период строительства. Расчет индексов фактической и прогнозной инфляции осуществляется отдельно для работ подготовительного периода и основного периода.

4.5. В случае возникновения приостановки работ по независящим от Подрядчика причинам данный факт учитывается при расчете индексов фактической и прогнозной инфляции.

4.6. В случае изменения срока строительства в связи с изменением технико-экономических показателей (раздела «ПОС») при внесении изменений в проектную документацию, по итогам государственной экспертизы такой проектной документации применяется индекс прогнозной инфляции, соответствующий указанному сроку.

4.7. Цена договора о развитии территории определяется с применением:

а) обобщенных индексов изменения стоимости строительства, утверждаемых Департаментом экономической политики и развития города Москвы (далее – индекс фактической инфляции), применяемых для пересчета стоимости строительства из уровня цен УПСС в уровень цен на дату начала выполнения работ;

б) прогнозных коэффициентов инфляции, утверждаемых Департаментом экономической политики и развития города Москвы (далее – индекс прогнозной инфляции), применяемых для пересчета стоимости строительства из уровня цен на дату начала выполнения работ в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

4.8. Уточненная стоимость работ (услуг) по договору о развитии территории ($P_{д2}$) включает затраты на выполнение работ по проектированию ($Z_{\text{пр}2}$) и затраты на выполнение работ подготовительного периода строительства ($Z_{\text{смп}2}$), затраты на выполнение работ по основному периоду строительства ($Z_{\text{о.смп}2}$), определяемые на основании УПСС и сметной

стоимости строительства в части объектов по которым сметная документация получила положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

4.9. Определение цены договора в уровне цен периода исполнения договора о развитии территории по объекту закупки осуществляется с использованием индексов фактической инфляции и индексов прогнозной инфляции по формуле (17):

$$ЦД = (З_{пир2} \times K_{ф.пир} \times K_{инфл.пир} + З_{смп2} \times K_{пф.смп} \times K_{пинф.смп} + З_{осмп2} \times K_{оф.смп} \times K_{оинф.смп}) \times K_{сн}, \quad (17)$$

где,

ЦД – цена договора о развитии территории по результатам изменений;

$K_{ф. пир/п.смп/о.смп}$ - индекс фактической инфляции на дату начала выполнения работ по проектированию/подготовительному периоду строительства/основному периоду строительства;

$K_{инфл.пир/п.смп/о.смп}$ – индекс прогнозной инфляции на период выполнение работ по проектированию / по подготовительному периоду строительства / основному периоду строительства;

$K_{сн}$ – коэффициент снижения НМЦ договора, определенный по результатам закупочных процедур.

4.10. Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ со сроком продолжительности менее одного года определяется как среднее арифметическое между прогнозными индексами инфляции на даты начала и окончания работ по формуле (18):

$$K_{инфл пир/п.смп/о.смп} = (K_n + K_o) / 2 \quad (18)$$

где,

K_n - прогнозный коэффициент инфляции на дату начала выполнения работ по проектированию/строительству;

K_o - прогнозный коэффициент инфляции на дату окончания выполнения работ по проектированию/строительству.

4.11. Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ со сроком продолжительности более одного года определяется по формуле (19):

$$K_{инфл пир/п.смп/о.смп} = Д1_{пир/п.смп/о.смп} \times K1 + Д2_{пир/п.смп/о.смп} \times K2 + \dots + Д_{пир/п.смп/о.смп} i \times Ki, \quad (19)$$

где,

$Д1_{пир/п.смп/о.смп}$, $Д2_{пир/п.смп/о.смп}$, $Дi_{пир/п.смп/о.смп}$ - доля стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком (исполнителем) соответственно в 1-й, 2-й, i-ый годы выполнения работ по проектированию/подготовительному периоду строительства / основному периоду строительства;

i - год завершения выполнения работ по проектированию/строительству;

K_1 - прогнозный индекс инфляции за первый год выполнения работ по проектированию/подготовительному периоду строительства / основному периоду строительству, определяемый как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на дату начала выполнения работ по

проектированию/строительству и прогнозным коэффициентом инфляции на декабрь первого года выполнения работ по проектированию/строительству;

K_2 - прогнозный индекс инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы выполнения работ по проектированию/подготовительному периоду строительству / основному периоду строительства. Рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года выполнения работ по проектированию/подготовительному периоду строительства / основному периоду строительству, и прогнозного индекса инфляции на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на январь второго года выполнения работ по проектированию/ подготовительному периоду строительства / основному периоду строительству и прогнозным коэффициентом инфляции на декабрь второго года выполнения работ по проектированию/строительству;

K_i - прогнозный индекс инфляции, учитывающий инфляцию за весь период выполнения работ по проектированию/ подготовительному периоду строительства / основному периоду строительству. Указанный индекс рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года выполнения работ по проектированию/ подготовительному периоду строительства / основному периоду строительству, и прогнозного индекса инфляции на последний год выполнения работ по проектированию/ подготовительному периоду строительства / основному периоду строительству, определенного как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на январь последнего года выполнения работ по проектированию/ подготовительному периоду строительства / основному периоду строительству и прогнозным коэффициентом инфляции на месяц окончания выполнения работ по проектированию/ подготовительному периоду строительства / основному периоду строительству в последнем году. В случае отсутствия прогнозных коэффициентов инфляции на срок свыше 3-х лет применяются прогнозные коэффициенты инфляции последнего года, утвержденные Департаментом экономической политики и развития города Москвы в установленном порядке.

5. Премия за ввод объекта в эксплуатацию.

5.1. После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в цену договора о развитии территории включается и перечисляется сумма на выплату премий подрядчику (исполнителю) по правилам, предусмотренным Постановлением Правительства Москвы от 18.03.2025 № 536-ПП «О порядке определения цены договора о развитии территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и (или) решения о реновации жилищного фонда в городе Москве и об особенностях приемки выполненных работ, оказанных услуг».

6. Особенности новации в договор о развитии территории

6.1. При новации договора в соответствии с действующим Порядком применяются УПСС, действующие на дату новации.

6.2. При расчете индексов фактической и прогнозной инфляции применяются распоряжения Департамента экономической политики и развития города Москвы, действующие на дату новации, в том числе в части фактических индексов инфляции по предыдущим годам.

6.2.1. Расчет индексов фактической и прогнозной инфляции для работ подготовительного периода осуществляется от даты Акта передачи строительной площадки до даты окончания подготовительного периода, продленного по соглашению сторон, за вычетом срока, по которому применялись штрафные санкции при продлении подготовительного периода. Расчет индексов фактической и прогнозной инфляции для работ основного периода осуществляется от даты окончания подготовительного периода с учетом продленного срока, рассчитанного за вычетом срока по которому применялись штрафные санкции.

6.2.2. В случае новации договора о приобретении будущих объектов недвижимости, по объектам по которым получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации, расчет индексов фактической и прогнозной инфляции для работ подготовительного периода осуществляется от даты начала работ подготовительного периода до даты начала основного периода (нулевого цикла) работ по строительству Многоквартирного дома, указанных в Дорожной карте проекта. Расчет индексов фактической и прогнозной инфляции для работ основного периода осуществляется от даты начала основного периода (нулевого цикла), указанной в Дорожной карте проекта.

6.3. После новации договора к цене договора применяются правила настоящего Порядка.

**ОСОБЕННОСТИ
ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО
ДОГОВОРУ О РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ
МОСКВЕ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ О РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

1. Приёмка выполненных работ, оказанных услуг по договору о развитии территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и (или) решения о реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – договор о развитии территории) осуществляется с учётом следующих особенностей.

1.1. Состав, структура конструктивных решений и элементов, видов работ, комплексов (этапов) работ, их удельный показатель, равный стоимости, по отношению к цене договора о развитии территории, определяются с применением укрупненных показателей стоимости строительства, утвержденных Москомэкспертизой (далее – УПСС) либо на основании сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

1.1.1. Стоимость конструктивных решений и элементов, видов работ, комплексов (этапов) работ жилой части и нежилой части жилого здания многоквартирного определяется с применением показателей удельного веса, содержащегося в Разделе «II. Стоимостные показатели по объектам» и Разделе «III. Основные объекты строительства» по следующим формулам:

$$(УПСС_{ж} \times S_{ж2} + УПСС_{нж} \times S_{нж2}) \times У \quad (1)$$

$$(УПСС_{ж} \times S_{ж2} + УПСС_{нж} \times S_{нж2}) \times У_{ООС} \times У_{ВР} \quad (2)$$

где $У$ - удельный вес группы затрат, приведенный в Разделе «II. Стоимостные показатели по объектам», соответствующего УПСС, используемого при расчете цены договора;

$У_{ООС}$ - удельный вес группы затрат «Основные объекты строительства», приведенный в Разделе «II. Стоимостные показатели по объектам», соответствующего УПСС, используемого при расчете цены договора;

$У_{ВР}$ – удельный вес стоимости конструктивных решений и элементов, видов работ, комплексов (этапов) работ, приведенный в Разделе «III. Основные объекты строительства» соответствующего УПСС, используемого при расчете цены договора.

1.1.2. Стоимость конструктивных решений и элементов, видов работ, комплексов (этапов) работ подземной автостоянки определяется с применением показателей удельного веса, содержащегося в Разделе II. Стоимостные показатели по объектам и Разделе III. Основные объекты строительства по следующим формулам:

$$УПСС_{па} \times K_{па2} \times У \quad (3)$$

$$УПСС_{па} \times K_{па2} \times У_{ООС} \times У_{ВР} \quad (4)$$

1.1.3. Стоимость конструктивных решений и элементов, видов работ, комплексов (этапов) работ в отношении иных видов объектов определяется с применением показателей удельного веса, содержащегося в Разделе II. Стоимостные показатели по объектам и Разделе III. Основные объекты строительства по следующим формулам:

$$УПСС_о \times K_{о2} \times У \quad (5)$$

$$УПСС_о \times K_{о2} \times У_{ООС} \times У_{ВР} \quad (6)$$

1.1.4. Стоимость конструктивных решений и элементов, видов работ, комплексов (этапов) работ по освобождению земельных участков в части сноса зданий, строений, сооружений определяется с применением показателей удельного веса, содержащегося в Разделе II. Стоимостные показатели по объектам и Разделе III. Основные объекты строительства по следующим формулам:

$$УПСС_с \times V_{с2} \times У \quad (7)$$

$$УПСС_с \times V_{с2} \times У_{ООС} \times У_{ВР} \quad (8)$$

1.1.5. Стоимость конструктивных решений и элементов, видов работ, комплексов (этапов) работ приводится к уровню цен периода исполнения договора о развитии территории по объекту закупки с использованием индексов фактической инфляции и индексов прогнозной инфляции, использованные при расчете цены договора, и коэффициента снижения НМЦ договора, определенного по результатам закупочных процедур в соответствии с правилами Приложения № 3 к настоящему Положению.

1.1.6. В случае если расчет цены договора осуществляется с применением показателей УПСС в соответствии с приказом Москомэкспертизы от 15.05.2025 № МКЭ-ОД/25-52 при определении

стоимости конструктивных решений и элементов, видов работ, комплексов (этапов) работ $У_{ВР}$ определяется по следующей формуле:

$$C_{ВР} / (УПСС \times У_{ООС}) \quad (9)$$

где $C_{ВР}$ - удельный показатель стоимости конструктивных решений и элементов, видов работ, комплексов (этапов) работ вида работ на измеритель, приведенный в Разделе «III. Основные объекты строительства» соответствующего УПСС, используемого при расчете цены договора.

УПСС – стоимость на 01.05.2025 на измеритель, приведенная в графе 4 Раздела «I. Перечень показателей, входящих в Сборник УПСС» соответствующего УПСС, используемого при расчете цены договора.

1.2. Приемка выполненных работ, оказанных услуг, стоимость которых рассчитана с применением УПСС по правилам Приложения № 3 к настоящему Положению, осуществляется поэтапно.

Этапами признаются позиции, предусмотренные разделом II, а также раздела III сборника УПСС, утвержденного приказом Москомэкспертизы.

При наличии технической возможности приемка выполненных работ, оказанных услуг может осуществляться по проценту технической (строительной) готовности, определенной Заказчиком от объема таких работ (услуг) по комплексу (этапу) таких работ (услуг).

При приемке работ применяются стоимостные показатели и удельные показатели, предусмотренные приказом Москомэкспертизы, на основании которого была сформирована действующая цена договора.

1.3. Приемка выполненных работ, оказанных услуг, стоимость которых рассчитана по правилам Приложения № 3 к настоящему Положению на основании сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, осуществляется по мере их выполнения с периодичностью, предусмотренной договором о развитии территории.

2. При приемке выполненных работ, оказанных услуг по договору о развитии территории не требуется предоставление документов, подтверждающих размер:

2.1. Затрат на услуги банка по предоставлению независимой (банковской) гарантии.

2.2. Резерва средств на непредвиденные работы и затраты, потребность в которых возникла в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

3. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление

технологии производства фактически выполненных работ с технологиями, принятыми при разработке сметных нормативов.

4. Приемка выполненных работ, оказанных услуг в отношении объектов, стоимость которых определена с применением УПСС, осуществляется без разработки и представления ведомостей объема работ на основании проектной/рабочей документации, в части соблюдения требований предъявляемым к архитектурно-планировочным, конструктивным, инженерно-техническим решениям.

5. При приемке выполненных работ, оказанных услуг по договору о развитии территории Заказчик удерживает денежную сумму в размере 5 % (Пяти процентов) от стоимости этапа по каждому объекту.

Денежная сумма в размере 3% (Трех процентов) от стоимости этапа по объекту оплачивается Заказчиком после передачи по Акту приёма-передачи документации полного пакета исполнительной документации, если иное не предусмотрено договором о развитии территории.

Денежная сумма в размере 2 % (Двух процентов) от стоимости этапа по объекту оплачивается Заказчиком после подписания Акта о завершении гарантийного срока в отношении всех указанных в договоре о развитии территории гарантийных сроков по объекту, если иное не предусмотрено договором о развитии территории.

После подписания сторонами последнего Акта о выполнении этапа и приёмки работ (услуг) по каждому объекту сумма гарантийного удержания в размере 2 % (Двух процентов) от стоимости объекта, может быть заменена независимой (банковской) гарантией по каждому объекту на сумму в размере 5 % (Пять процентов) от стоимости такого объекта. Независимая (банковская) гарантия должна действовать в течение гарантийного срока, определенного договором о развитии территории, плюс 2 (Два) месяца, исчисляемых с даты подписания Заказчиком последнего Акта о выполнении этапа и приёмки работ (услуг) по последнему этапу по объекту, а в случае досрочного расторжения договора о развитии территории – с даты расторжения договора о развитии территории.

Заказчик после предоставления исполнителем обеспечения гарантийных обязательств по договору о развитии территории в форме независимой (банковской) гарантии перечисляет подрядчику (исполнителю) по договору о развитии территории, удержанные Заказчиком 2 % (Два процента) от стоимости объекта, или направляет подрядчику (исполнителю) в указанный срок мотивированный отказ от приемки предоставленной независимой (банковской) гарантии по основаниям, установленным договором о развитии территории.

6. Положения о приёвке выполненных работ, оказанных услуг и иные особенности, не отраженные в настоящем приложении, определяются договором о развитии территории.